

Создано: 19.12.2025 в 03:07

Обновлено: 27.12.2025 в 00:57

<https://spb.move.ru/objects/9287539221>

Мария Полухина, Мария Полухина

**79119501751**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

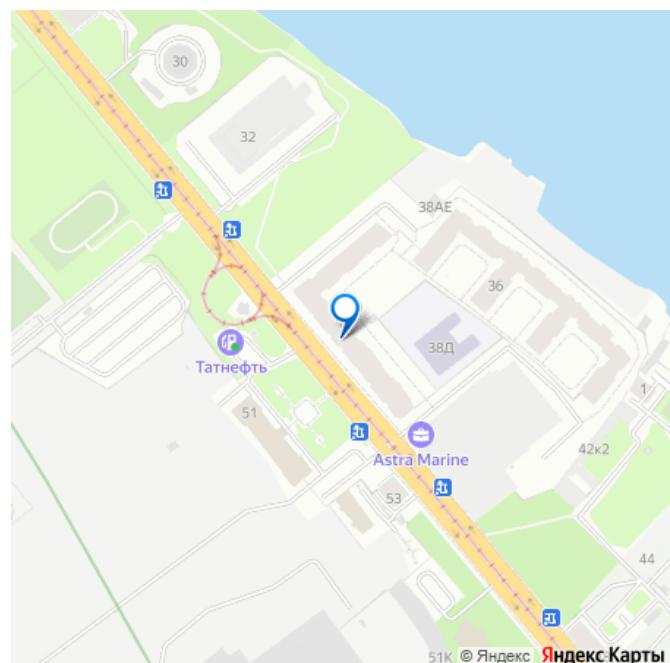
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Почувствуйте себя прекрасно в окружении красоты и комфорта в квартире, создающей атмосферу для продуктивности и релакса.

Кровать с ортопедическим матрасом и хлопковым бельем подарит вам полноценный отдых, штора блэкаут обеспечит темноту и здоровый сон. В квартире есть все для благоустроенной жизни: зона отдыха, зона восстановления, ТВ-зона, красивая столовая зона. Для каждого сценария жизни организовано функциональное и атмосферное освещение.

Кухня, укомплектована всей необходимой техникой и посудой для приготовления и приема блюд. Система хранения в квартире четко продумана: отдельное размещение верхней одежды и уличной обуви, отдельное - для повседневной одежды, Органично организовано хранение хозяйственных средств и инвентаря. Квартира расположена на 8 этаже. Из окон открывается прекрасный вид на город. Дом, в котором расположена квартира, отвечает всем требованиям безопасности. Проход в жилую зону на этаже доступен исключительно жильцам. Двор закрыт от автомобилей и посторонних лиц. Двор оборудован спортивными и детскими площадками и зонами отдыха. Пространства во дворе и около дома хорошо освещены. В

темное время суток очень комфортно и безопасно находиться на территории ЖК и рядом с домом. Шаговая (в пределах 15 минут) доступность до метро Елизаровская. Одна остановка на современном трамвае Вас отделяет от Невского проспекта и Центральной части города. Удобный выезд на набережную. Звоните, пишите. Квартира доступна для проживания с февраля 2026 г. Успевайте снять квартиру, в которой каждая деталь работает на Ваш комфорт и душевное равновесие.

