

🕒 Создано: 28.12.2025 в 18:32

Обновлено: 29.12.2025 в 19:04

<https://spb.move.ru/objects/9287710518>

**Собственник**

**79818857767**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

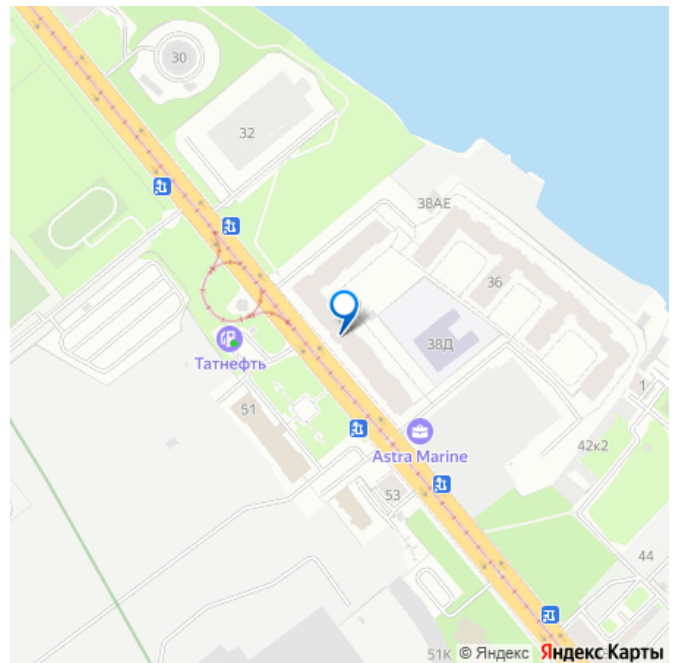
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

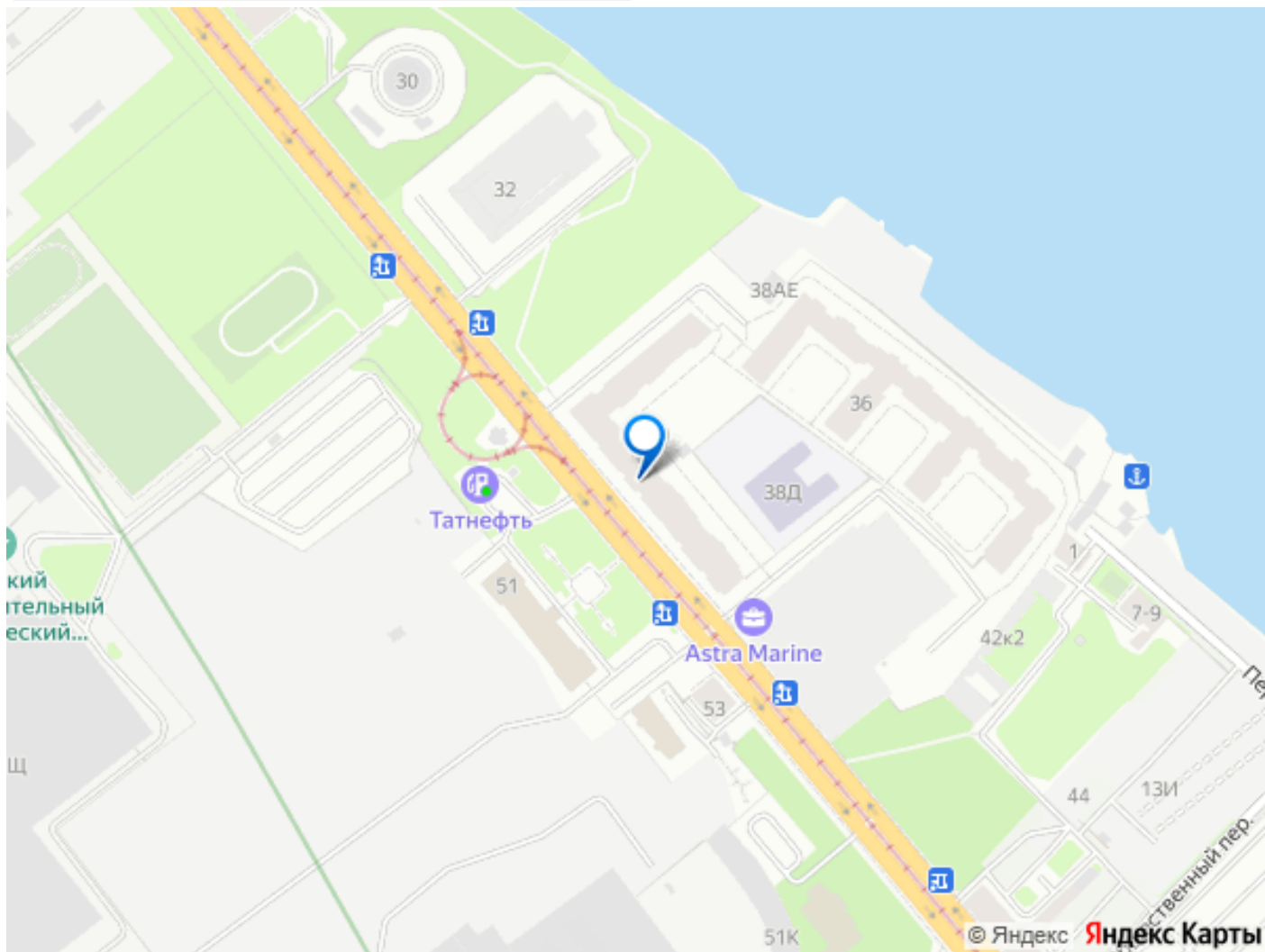
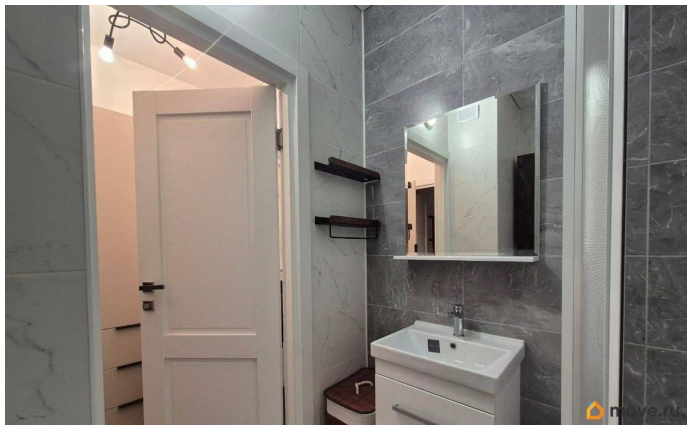
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Сдается студия в ЖК Astra Marine, от собственника. До метро Елизаровская около 12 мин. пешком. До центра города две станции метро или 15 мин. на машине. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой. При длительной аренде учтем дополнительные пожелания, чтобы ваше пребывание было комфортным 4 парадная (входная группа), 4 этаж. Комплекс класса комфорт+, с красивой входной группой, закрытым двором, детскими площадками, зонами отдыха и теннисным кортом. На территории ЖК находится детский сад, рядом обустраивается выход на набережную Невы и фудкорт Сплав. Рядом ВкусВилл, пвз Ozon и WB, в пешей доступности Пятёрочка. Условия аренды: \* Долгосрочно: 40 000 ? + КУ, без комиссии, залог 35 000 ? \* Посуточно (новогодние праздники): 4 000 ?/сутки, без комиссии, залог 5 000 ? за весь период проживания Готовы рассмотреть гибкие условия аренды и внесения залога. Пребывание с животными обсуждается отдельно. Пишите, отвечу на

все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России