

Создано: 01.04.2025 в 13:51

Обновлено: 13.02.2026 в 15:42

<https://spb.move.ru/objects/9287728802>

Руслан Пан, ПАН

**79819802859**

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 45**

**53 500 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

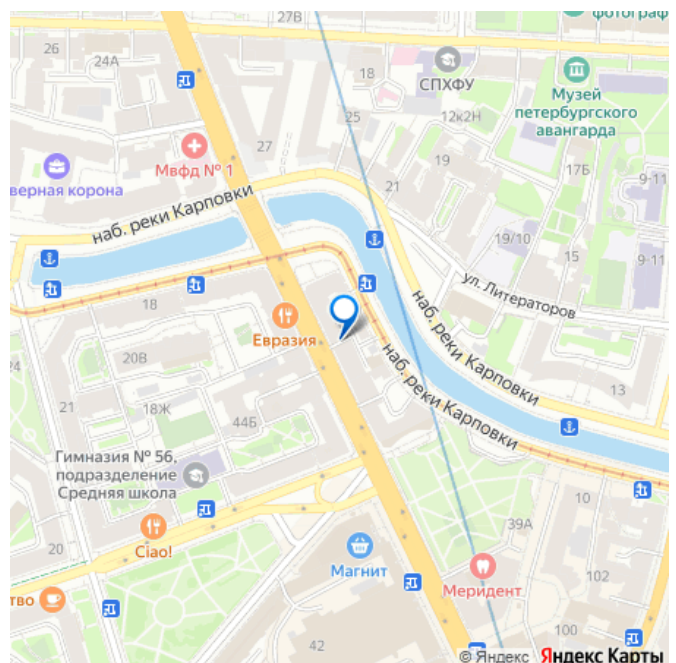
во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

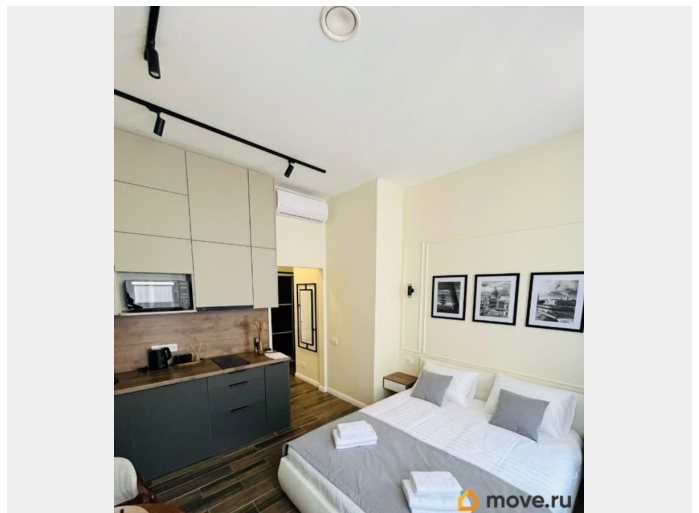
для заметок

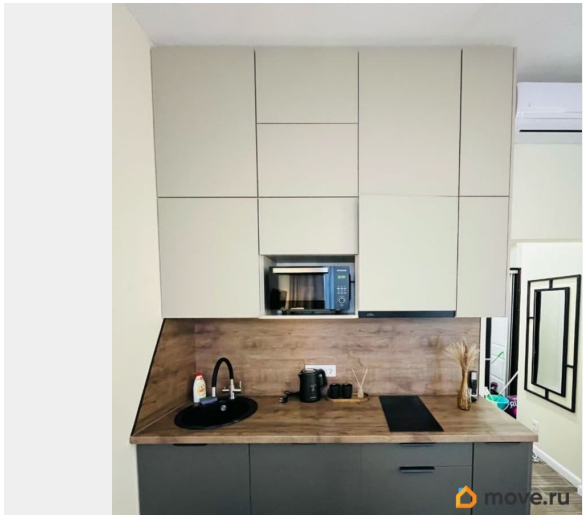
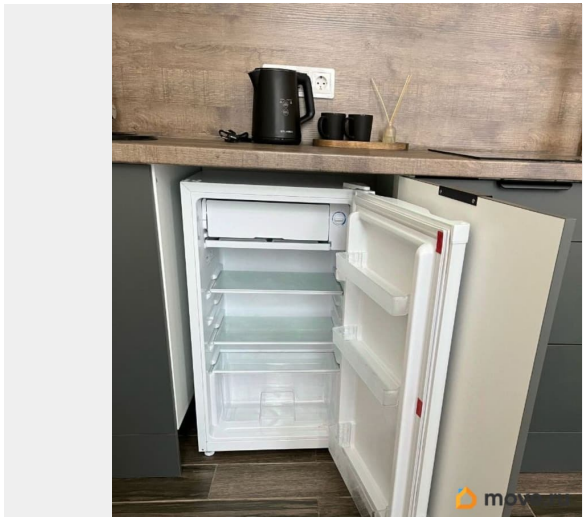


## Описание

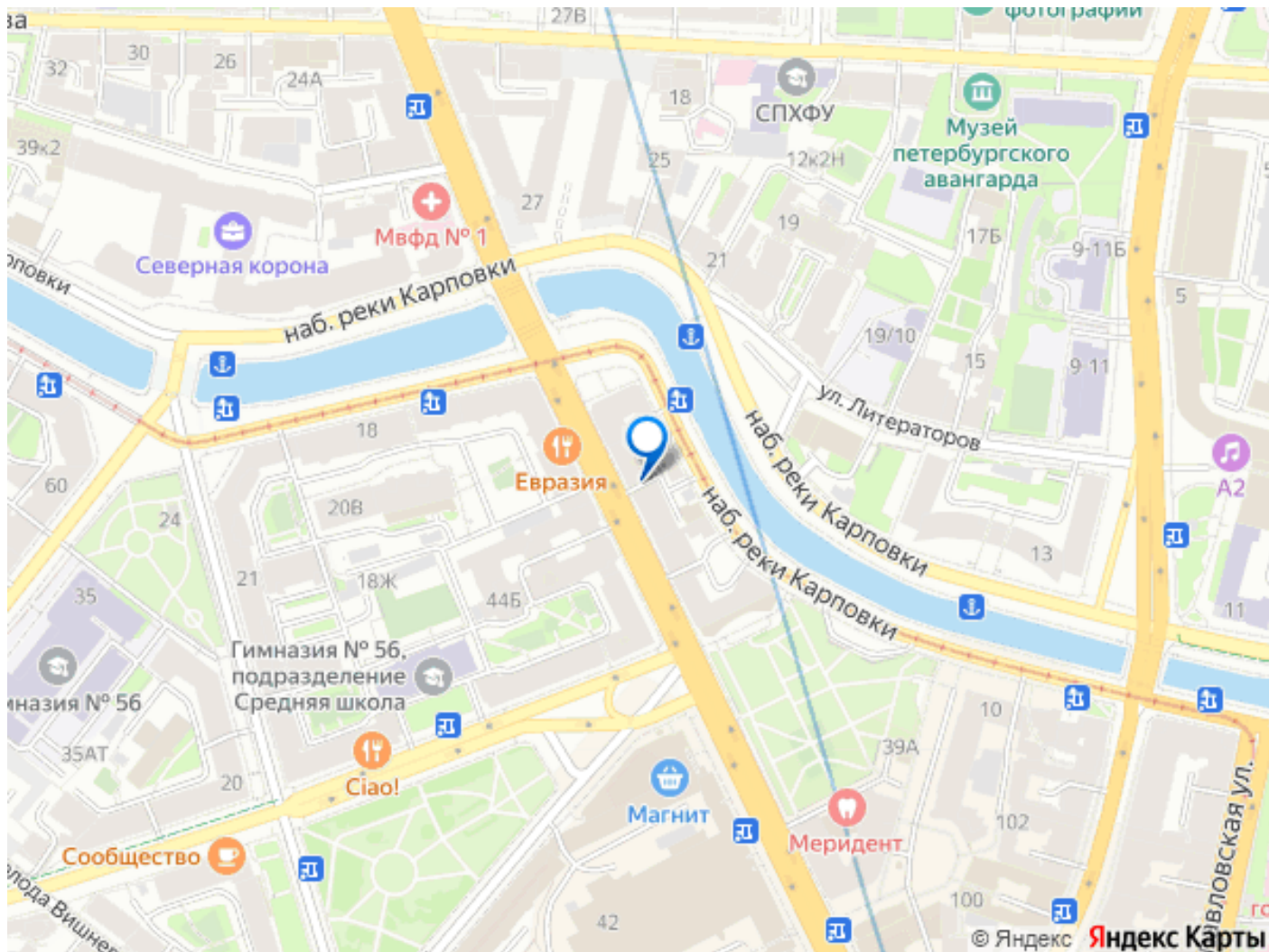
Сдается на 1 или 2 месяцев или ПОСУТОЧНО!  
Добро пожаловать, в уютную и стильную студию с авторским ремонтом, находящуюся в самом сердце Санкт-Петербурга, в уникальном историческом районе, на Петроградской стороне! Квартира находится на третьем этаже, в доходном доме в стиле Модерн, имени Н.М. Гвоздевой и А.Н. Бардиной, 1906г. постройки, входящего в объекты культурного наследия, Санкт-Петербурга. В парадной, работает бесшумный современный лифт KONE! Дом расположен на Каменноостровском проспекте, всего в 300м, от метро Петроградская ( две станции по прямой до Невского проспекта) Петроградская Сторона - это потрясающая локация в самом центре Санкт-Петербурга! В шаговой доступности, находятся - Петропавловская крепость, крейсер Аврора, Ленинградский зоопарк, Мюзик-Холл, Планетарий и многие другие интересные исторические места! Для изысканных театралов, в двух-трех минутах от дома, находится ДК им. Ленсовета и театр им. Андрея Миронова . Перейдя Троицкий мост, вы сможете погулять по Марсовому полю, посетить Летний Сад, Дворцовую площадь и Эрмитаж. в студии размещено все необходимое для комфортного проживания двух взрослых гостей, возможно с ребенком до 3-х лет полноценная удобная двуспальная кровать (160х200мм) с комфортным матрасом, постельное белье и полотенца для каждого гостя. современный кухонный гарнитур с электрочайником, варочной панелью, вытяжкой, микроволновой печью и холодильником. посуда для сервировки стола

( тарелки, столовые приборы, фужеры, стаканы, кружки, салатник, штопор, подставка для горячих блюд). посуда для приготовления пищи ( ковшик, сковородка, кастрюля ). установлена система питьевых фильтров ( воду можно пить из отдельного крана на смесителе). Горячая вода поступает из бойлера. стиральная машина и сушилка для белья. гладильная доска, фен для волос и утюг. сплит-система кондиционирования воздуха . стеклопакеты с повышенной степенью звукоизоляции, блокирующие шум с улицы. шторы Блэкаут, позволяющие комфортно отдыхать, особенно в период белых ночей. плоский телевизор со Смарт ТВ. бесплатная сеть WIFI, в студии произведен дизайнерский ремонт, установлена стильная мебель. прямо в парадной, на первом этаже, находится уютная кофейня, где можно позавтракать и насладиться чашечкой ароматного кофе, со скидкой 10% по специальному промокоду, для наших гостей. окна студии выходят на красивейший Каменноостровский проспект, на который можно полюбоваться, уютно расположившись на широких подоконниках. Для вашей безопасности, при входе в парадную и на этаж, установлены электронные замки. В парадной и общем коридоре, ведется видеонаблюдение.









Move.ru - вся недвижимость России