

Создано: 01.04.2025 в 13:51

Обновлено: 13.02.2026 в 15:42

<https://spb.move.ru/objects/9287728802>

Руслан Пан, ПАН

**79819802859**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 45

**53 500 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

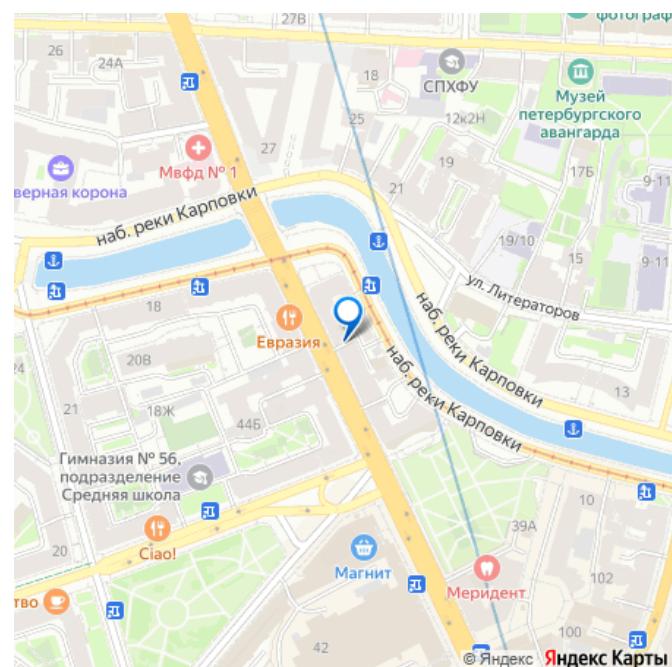
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

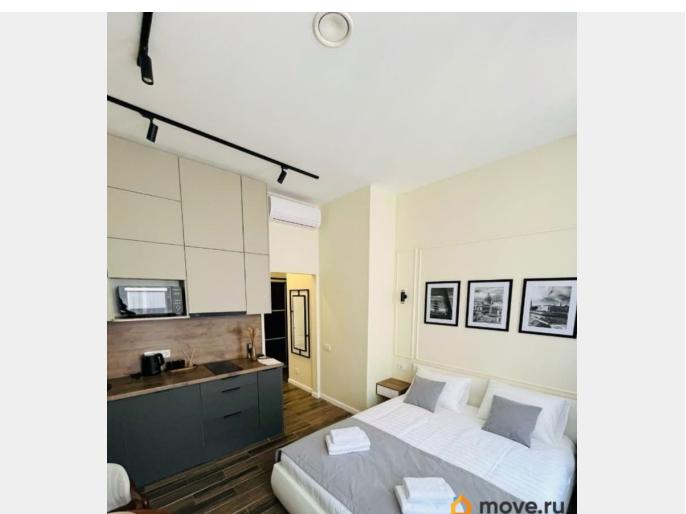
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина

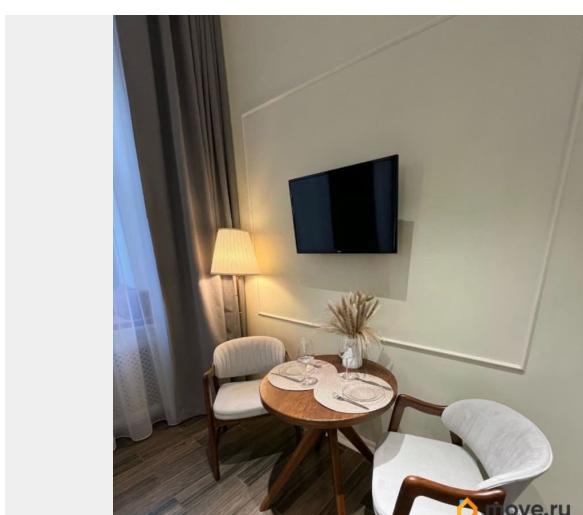
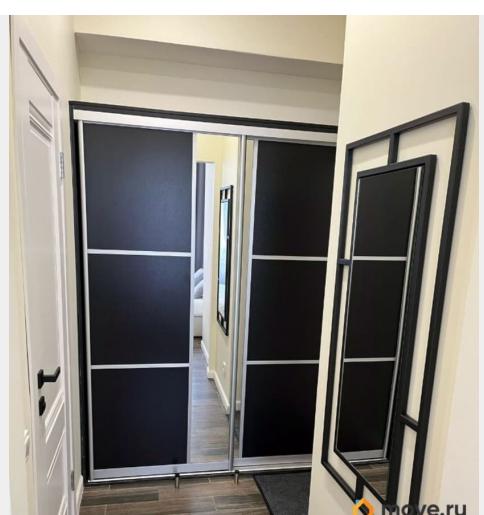
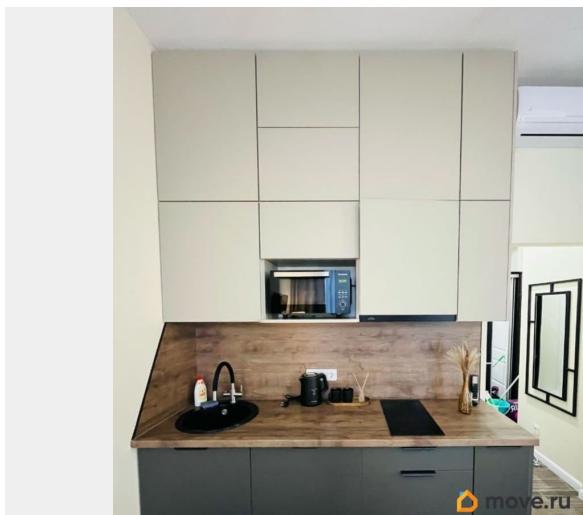


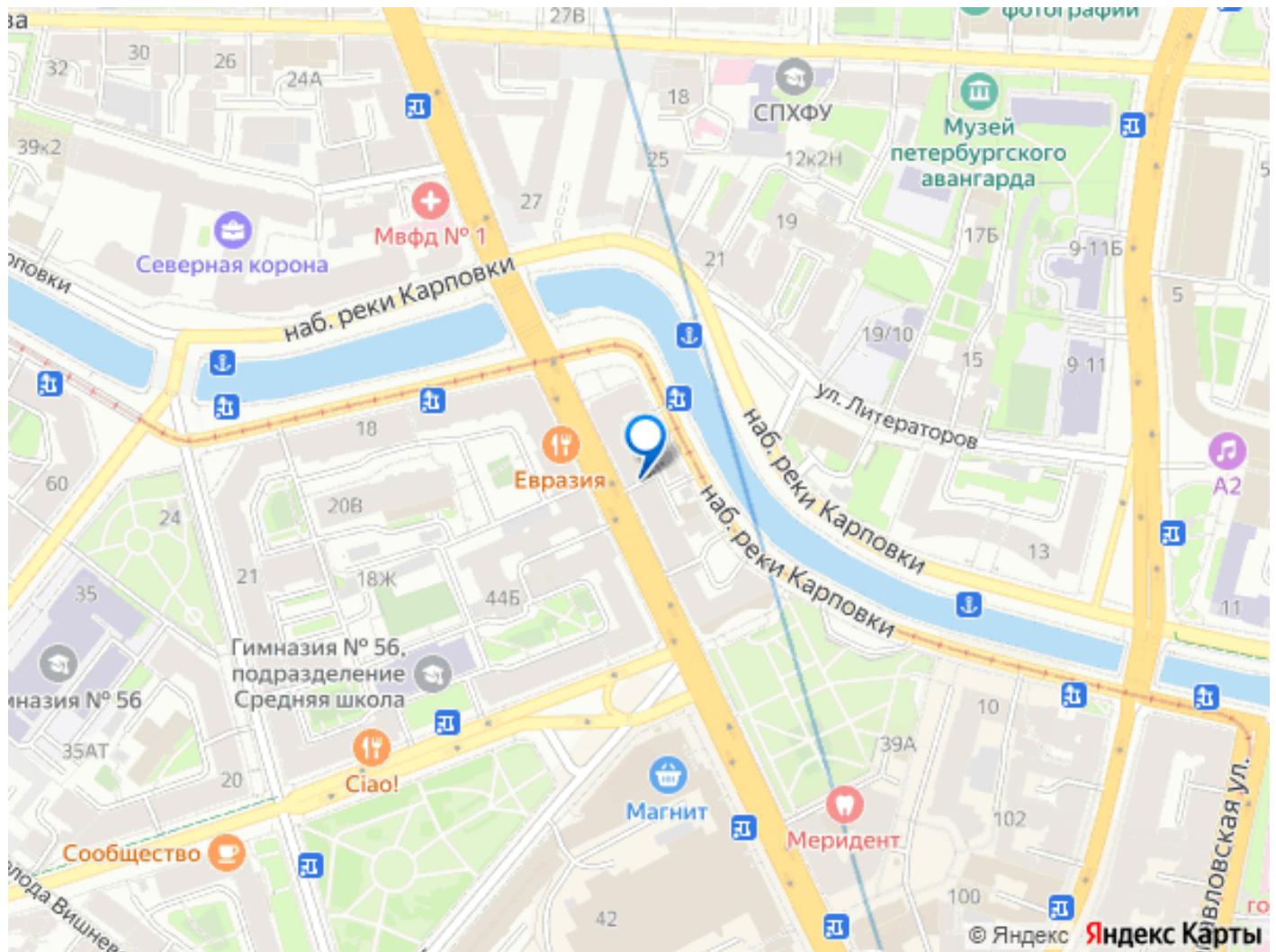
## Описание

Сдается на 1 или 2 месяцев или ПОСУТОЧНО!  
Добро пожаловать, в уютную и стильную  
студию с авторским ремонтом, находящуюся  
в самом сердце Санкт-Петербурга, в  
универсальном историческом районе, на  
Петроградской стороне! Квартира находится  
на третьем этаже, в доходном доме в стиле  
Модерн, имени Н.М. Гвоздевой и А.Н.  
Бардиной, 1906г. постройки, входящего в  
объекты культурного наследия, Санкт-  
Петербурга. В парадной, работает  
бесшумный современный лифт KONE! Дом  
расположен на Каменноостровском  
проспекте, всего в 300м, от метро  
Петроградская ( две станции по прямой до  
Невского проспекта) Петроградская Сторона  
- это потрясающая локация в самом центре  
Санкт-Петербурга! В шаговой доступности,  
находятся - Петропавловская крепость,  
крейсер Аврора, Ленинградский зоопарк,  
Мюзик-Холл, Планетарий и многие другие  
интересные исторические места! Для  
изысканных театралов, в двух-трех минутах  
от дома, находится ДК им. Ленсовета и театр  
им. Андрея Миронова . Переходя Троицкий  
мост, вы сможете погулять по Марсовому  
полю, посетить Летний Сад, Дворцовую  
площадь и Эрмитаж. в студии размещено все  
необходимое для комфортного проживания  
двух взрослых гостей, возможно с ребенком  
до 3-х лет полноценная удобная двуспальная  
кровать (160x200мм) с комфорtnым  
матрасом, постельное белье и полотенца для  
каждого гостя. современный кухонный  
 гарнитур с электрочайником, варочной  
панелью, вытяжкой, микроволновой печью и  
холодильником. посуда для сервировки стола

( тарелки, столовые приборы, фужеры, стаканы, кружки, салатник, штопор, подставка для горячих блюд). посуда для приготовления пищи ( ковшик, сковородка, кастрюля ). установлена система питьевых фильтров ( воду можно пить из отдельного крана на смесителе). Горячая вода поступает из бойлера. стиральная машина и сушилка для белья. гладильная доска, фен для волос и утюг. сплит-система кондиционирования воздуха . стеклопакеты с повышенной степенью звукоизоляции, блокирующие шум с улицы. шторы Блэкаут, позволяющие комфортно отдыхать, особенно в период белых ночей. плоский телевизор со Смарт ТВ. бесплатная сеть WIFI, в студии произведен дизайнерский ремонт, установлена стильная мебель. прямо в парадной, на первом этаже, находится уютная кофейня, где можно позавтракать и насладиться чашечкой ароматного кофе, со скидкой 10% по специальному промокоду, для наших гостей. окна студии выходят на красивейший Каменноостровский проспект, на который можно полюбоваться, уютно расположившись на широких подоконниках. Для вашей безопасности, при входе в парадную и на этаж, установлены электронные замки. В парадной и общем коридоре, ведется видеонаблюдение.







Move.ru - вся недвижимость России