

Создано: 14.01.2026 в 10:30

Обновлено: 09.02.2026 в 18:23

**Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева,  
7**

**22 600 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

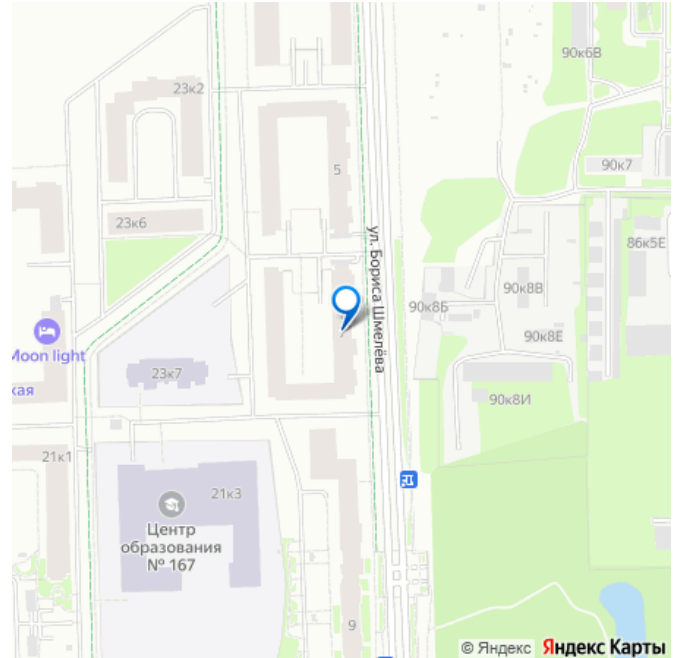
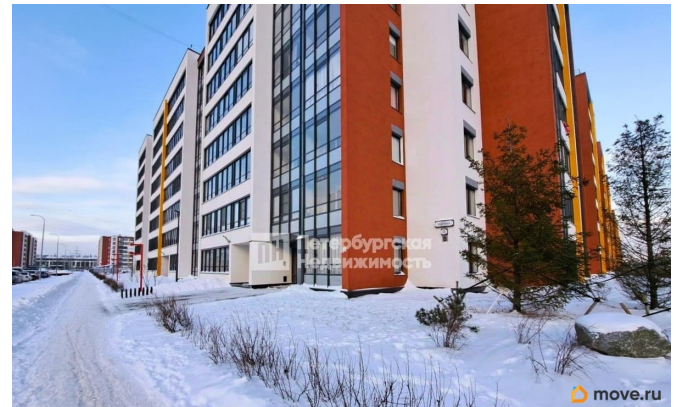
<https://spb.move.ru/objects/9287956974>

**Марина Богатырева, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

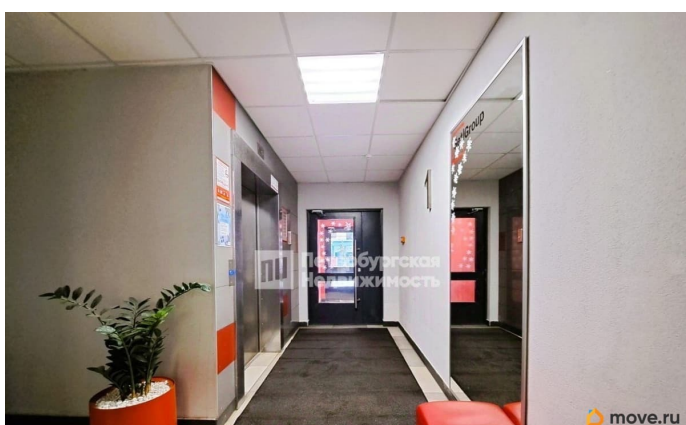
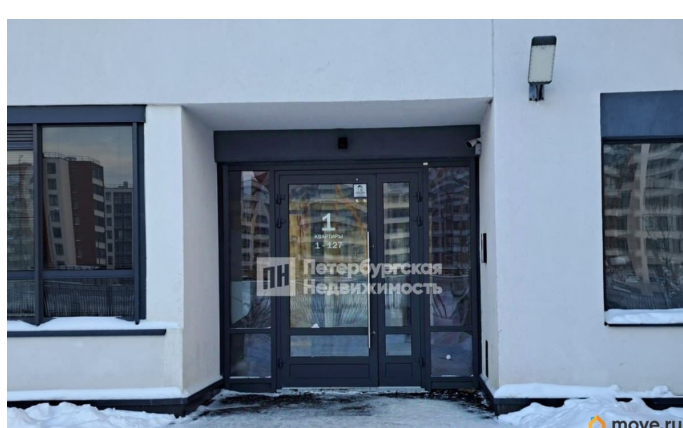
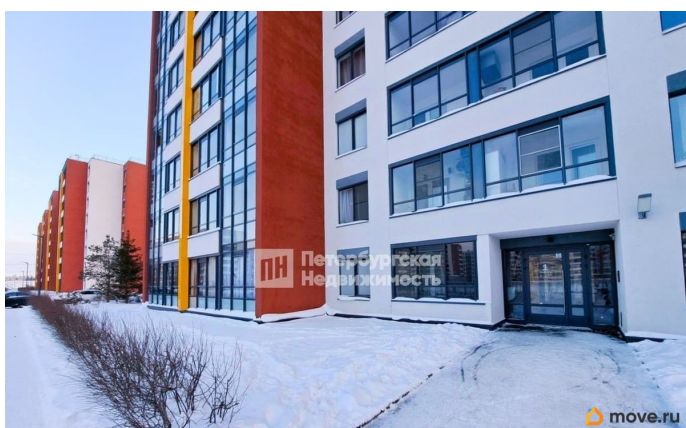
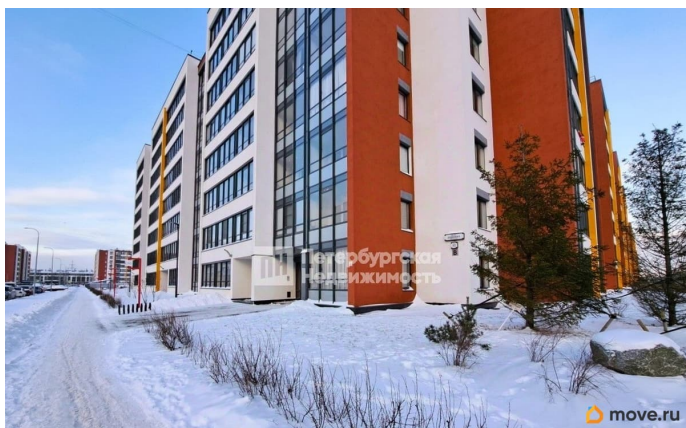
для заметок

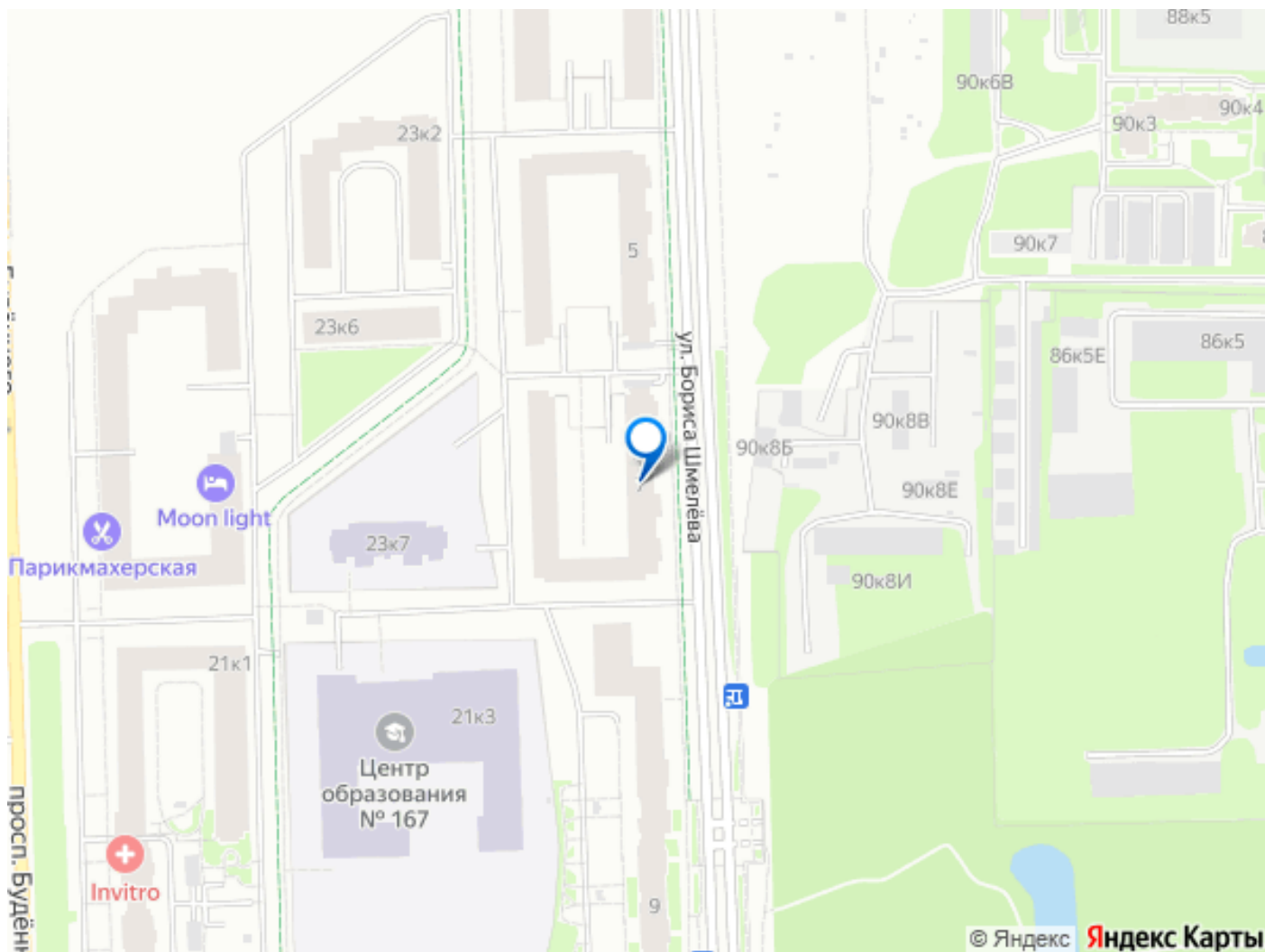


интернет, мебель, лифт, парковка

## Описание

Номер объявления: 20986 - назовите его оператору. Сдаётся впервые квартира-студия в современном, кирпично-монолитном ЖК комфорт-класса «Солнечный город» от застройщика Сэтл Сити. В квартире сделан качественный евроремонт: на полу ламинат, санузел в кафеле, высокие потолки — 2,75 метра, застекленная лоджия, теплый пол в санузле. Отличная планировка: просторная комната 18,6 кв.м. с выходом на застекленную лоджию, совмещённый санузел с душевой кабиной, в коридоре есть ниша под шкаф. Общая площадь квартиры — 25,2 кв. м, дополнительно есть лоджия 2,8 кв метра, квартира находится на 8-м этаже, окна выходят в закрытый двор от машин, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом оборудован подземной парковкой, вокруг дома расположены открытые гостевые парковки. В доме есть и большой грузовой лифт, что удобно для переезда и повседневной жизни. Жилой комплекс ухоженный, с зелёными насаждениями и красивыми детскими и спортивными площадками. Рядом с домом находятся супермаркеты Лента, Лемана Про, магазины, кафе, аптеки, рядом школа и детский сад. Сдается квартира без мебели, можно под студию красоты, без детей, без животных, с регистрацией в РФ. Залог 100% можно разбить на 2 этапа + коммунальные платежи, комиссия 50%.





Move.ru - вся недвижимость России