

🕒 Создано: 24.01.2026 в 18:22

Обновлено: 24.01.2026 в 18:01

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

40 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

лифт

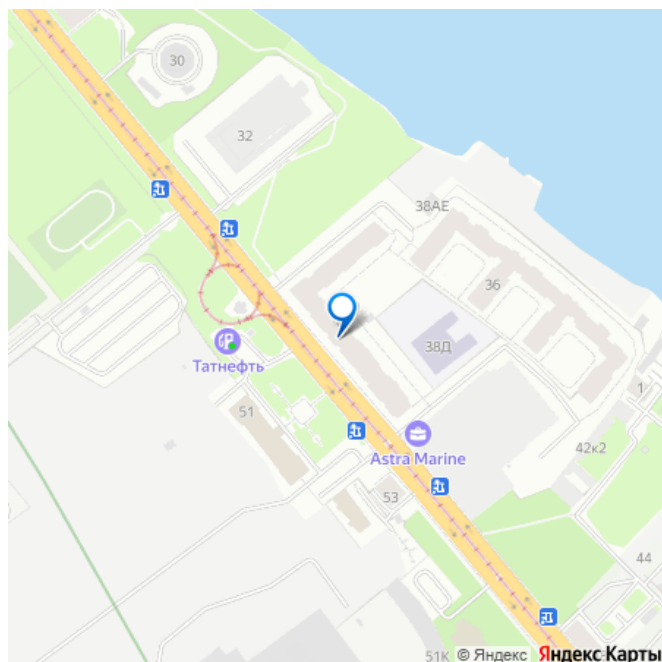
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288334695>

Собственник

**79818617864,7981720
1847**

для заметок



Предлагается в аренду студия комфорт-класса в ЖК Astra Marine. Адрес: проспект Обуховской Обороны, д. 36, стр. 1. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома, общая площадь — [25м?]. Выполнен качественный ремонт от застройщика.

Продуманная планировка и меблировка, при этом возможна адаптация пространства под арендатора (по договоренности). Квартира полностью укомплектована мебелью и современной техникой: встроенная кухонная техника (плита, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник), гардеробная и др. Санузел совмещенный, теплый пол, душевая, стирально-сушильная машина. Спальная зона — комфортная кровать шириной 140 см. Предусмотрена рабочая зона. Просторный балкон с видом на город и двор. Дом с закрытой территорией, охраной и видеонаблюдением.

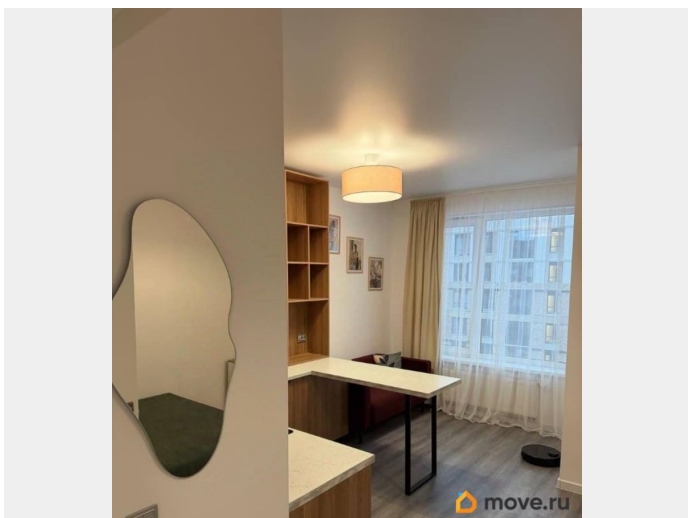
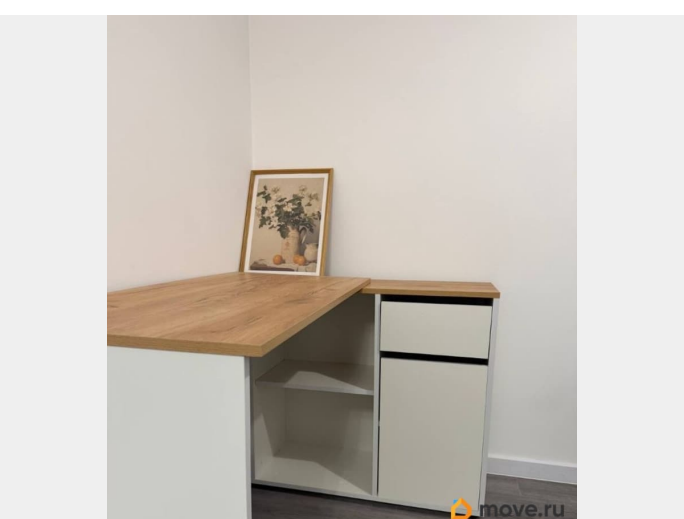
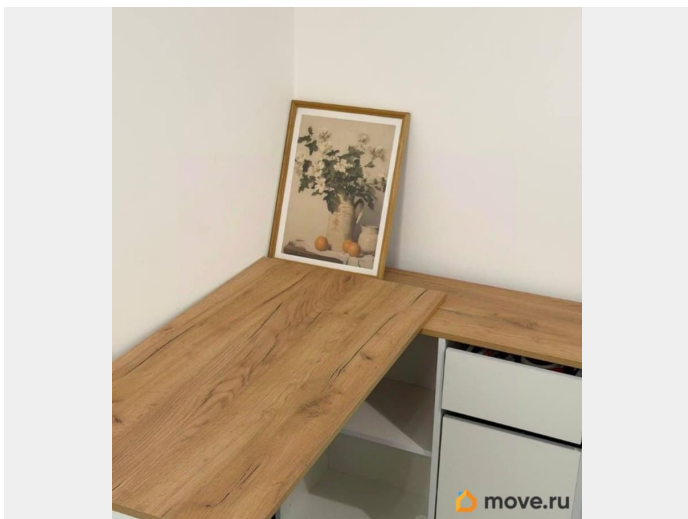
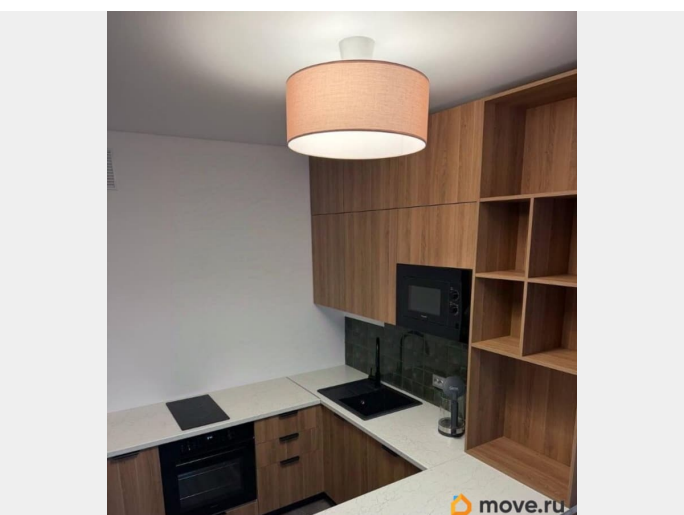
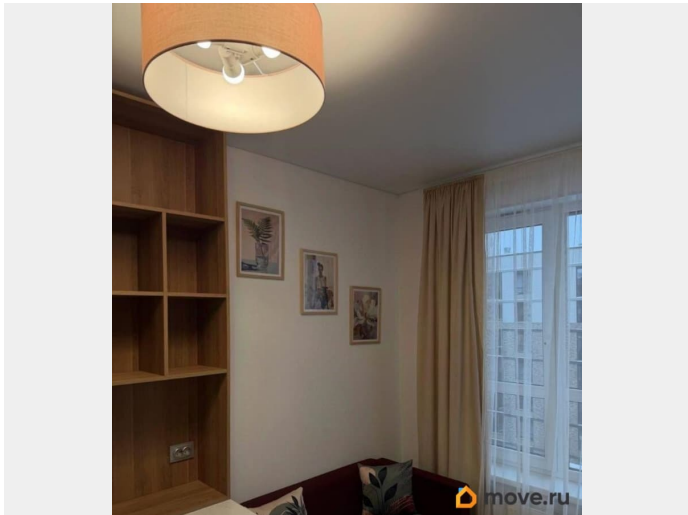
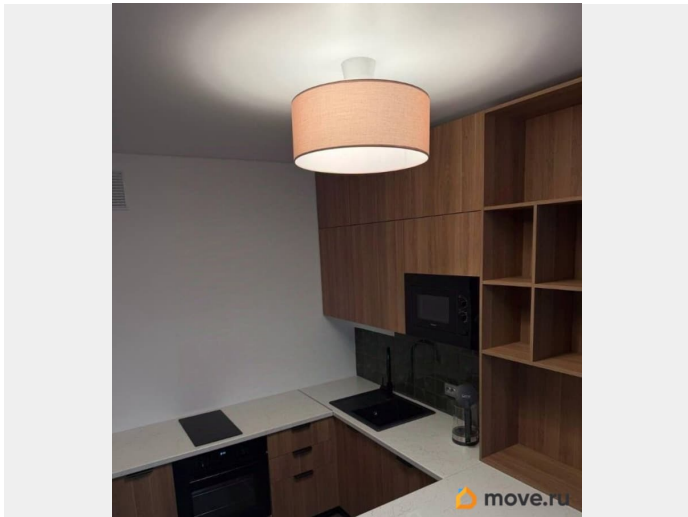
Презентабельная входная группа, паркинг.

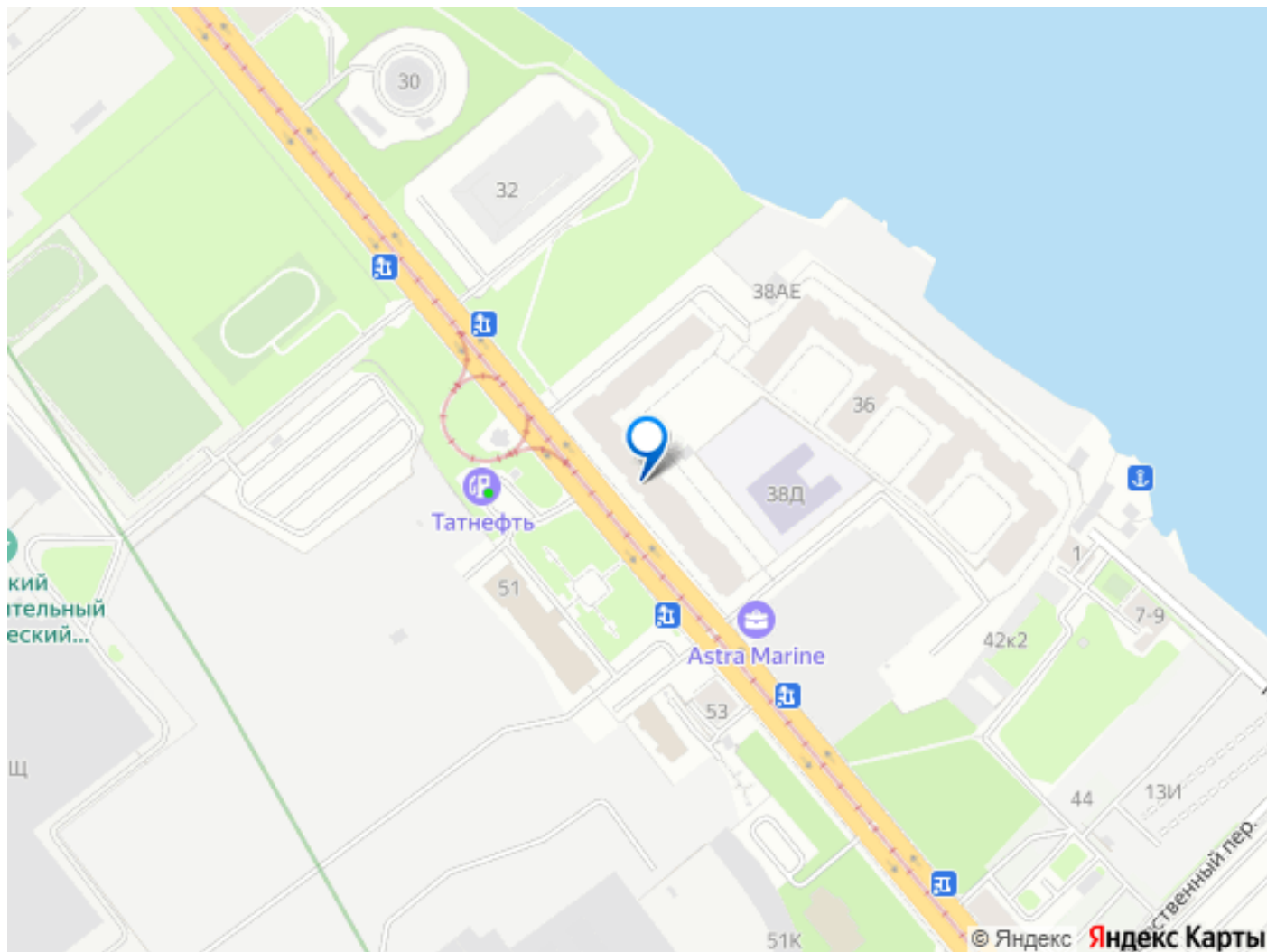
Развитая инфраструктура: в комплексе и рядом магазины, сервисы, планируется открытие общественного гастрономического пространства. Удобная транспортная доступность, метро — 15 минут пешком.

Сдается строго на длительный срок.

Проживание с животными возможно за дополнительную плату. Арендная плата: 40 000 ?/мес + коммунальные платежи (счетчики). Залог: 40 000 ?. Без комиссии.

Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России