

Создано: 06.10.2025 в 16:11

Обновлено: 27.01.2026 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9288404779>

Собственник

**79117937292**

Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
19к2

**25 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 19к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)



## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

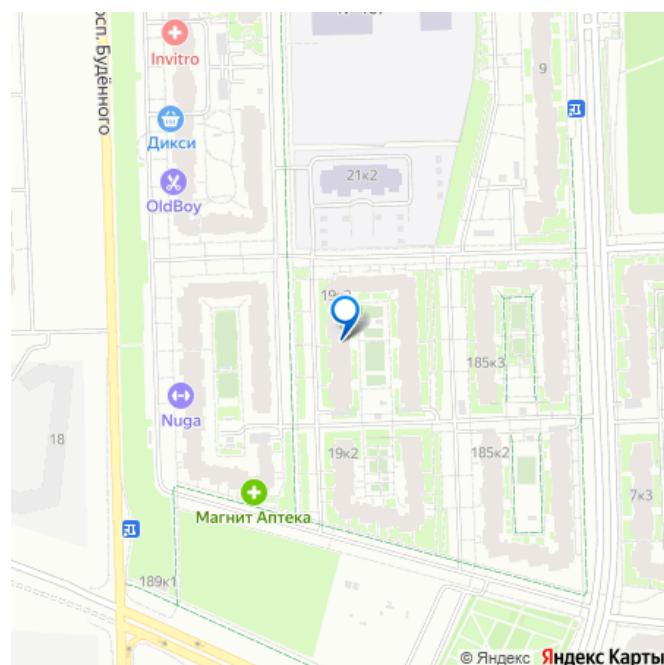
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся новая уютная студия в доме ЖК «Солнечный город», расположенная в Санкт-Петербурге на проспекте Будённого, 19/2. Квартира находится на первом этаже восьмиэтажного дома, просторный подъезд и холл лифта, охраняемая придомовая территория. Общая площадь студии составляет 25 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м кухня - 4 кв.м. Высота потолков — 2.66 метра. Студия полностью укомплектована новой мебелью и бытовой техникой. В квартире выполнен евроремонт, что создаёт приятную атмосферу для жизни. Есть вся бытовая техника для комфортного проживания: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, мультиварка, чайник, сушилка для белья, телевизор. В ванной комнате теплый пол, стиральная машина, навесной шкаф с зеркалом, душевая кабина, раковина, унитаз. Мебель: кухонная зона, стол, два стула, двухстворчатый шкаф, двухспальный диван, гостиная-стенка Рим. В зоне прихожей установлены зеркало, вешалка и обувница. Окна выходят на небольшую улицу, открытый красивый вид. Также к вашим услугам лоджия площадью 4.3 кв.м. для дополнительного пространства и отдыха. В наличии: наборы стаканов, вилок и ложек, комплект банных полотенец, евроодеяло, подушка. Дом находится в отличном состоянии, так как введён в эксплуатацию совсем недавно. Для удобства жильцов есть пассажирский лифт. Во дворе имеется возможность для парковки автомобилей. Рядом с домом расположены школы и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным. До станции метро «Проспект Ветеранов» можно добраться на

автомобиле за 16 минут. До ж/д станции Сергиево 11 минут. Это позволяет быстро и удобно добираться до других районов города. Условия аренды: договор аренды, акт приема-передачи заключается напрямую с собственником. В стоимость аренды включены коммунальные платежи и налоги. Арендатор оплачивает расходы по счётчикам за электричество, хол/гор воду и интернет в общей сумме 3000 руб/месяц. Предусмотрен залог в размере 20000 руб. Комиссия агенту отсутствует. Квартира идеально подойдёт для одного человека. Отвечу на сообщение. Квартира готова для заезда с 08 февраля. Предварительное бронирование бесплатное.



