

🕒 Создано: 18.02.2026 в 00:22

Обновлено: 19.03.2026 в 11:48

**Санкт-Петербург, проспект**

**Новгородский, 2к1**

**42 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

7/26

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

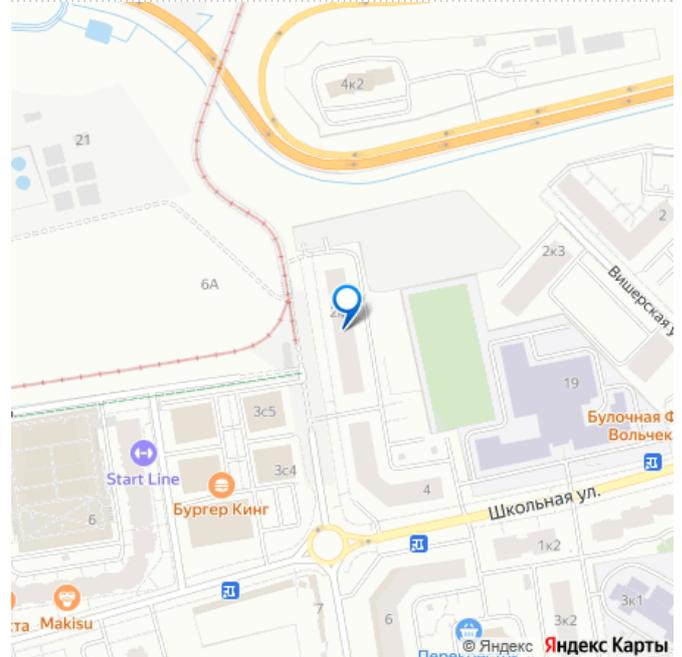
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2021 г.

---

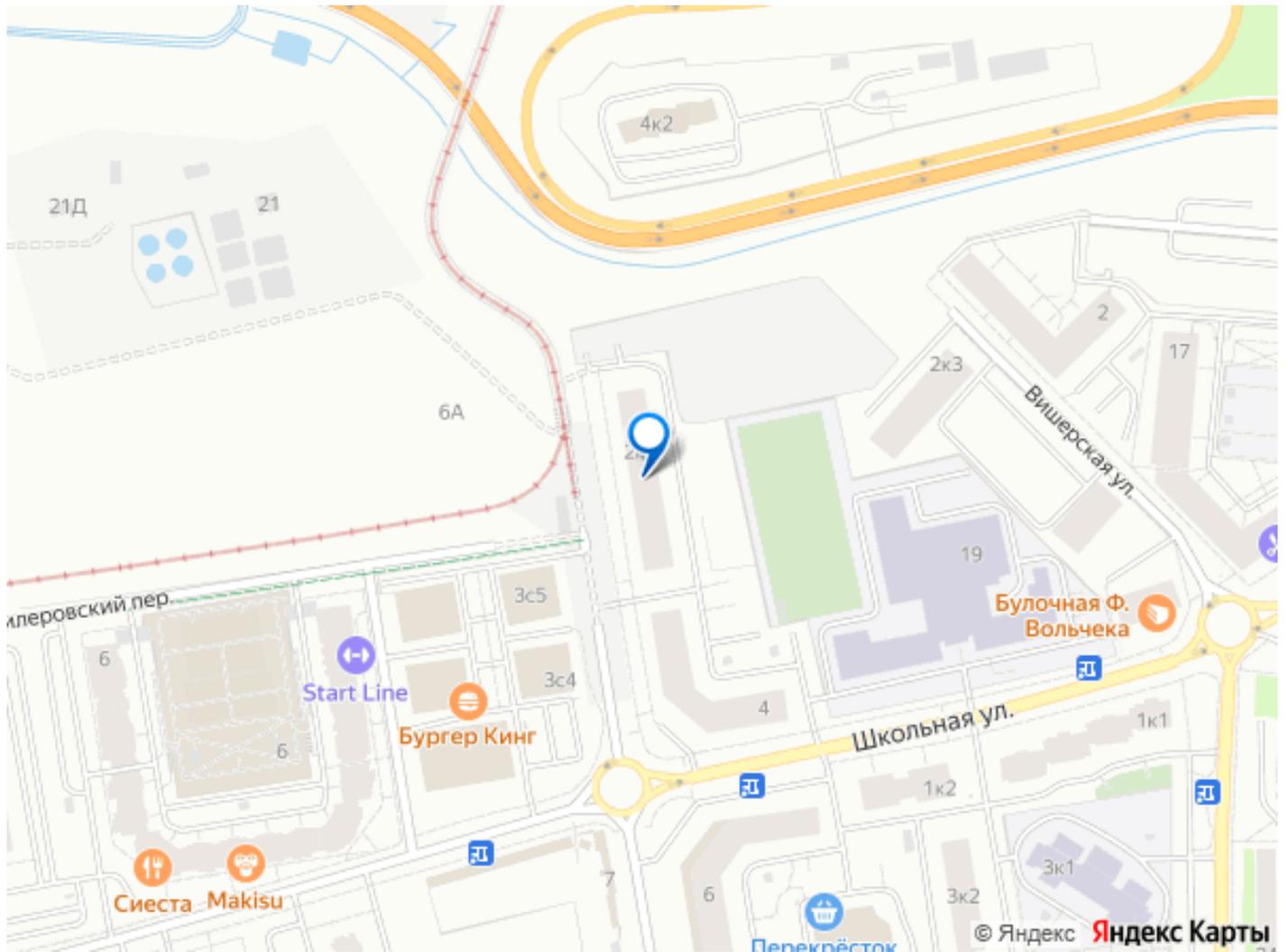
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уютная студия с новым дизайнерским ремонтом и современной техникой в лучшей локации в Шушарах. Прямо рядом с домом торговые центры с кафе и магазинами. В 3 минутах ходьбы от дома останавливается новый скоростной трамвай Славянка до метро Купчино (до метро всего 2 остановки). От дома 15 минут до аэропорта Пулково и 5 минут до КАД. Ремонт сделан с максимальной эргономичностью и удобством: - Входная дверь: замки двух типов наивысшего уровня взломостойкости (один с дополнительными вертикальными тягами), ростовое зеркало. - Инженерная разводка воды: выполнена по коллекторному типу, запорная арматура Stout и Bugatti, редуктора давления, фильтры грубой и тонкой очистки воды. - Сантехника: ванная 170 см, смесители и душевая система Damixa, инсталляция Cersanit. - Разводка электрики: полностью заменена проводка от застройщика, добавлены автоматы, узо, установлен мастер выключатель, который позволяет одним нажатием обесточить всю квартиру за исключением приборов, требующих постоянного электропитания. Разводка электрики выполнена на компонентах Schneider Electric - Система теплых полов: в зоне прихожей, ванной комнаты, на балконе. - Бытовая техника:

стиральная машина Candy с возможностью управления со смартфона, встроенный холодильник, варочная поверхность Gorenje, духовой шкаф Indesit с множеством программ и функцией самоочистки, вытяжка Hansa, встроенная посудомоечная машина Indesit, телевизор с голосовым управлением и smart tv 43 дюйма, установлена трехступенчатая система очистки питьевой воды. - Освещение: благодаря продуманным сценариям с использованием проходных переключателей можно подобрать оптимальный режим освещения любой части квартиры. Контурная подсветка потолка, споты, бра, люстра от производителей Denkirs и ARTE lamp. - Мебель: в ванной, зоне кухни, на балконе выполнена по индивидуальным чертежам. Комната обустроена уникальной системой хранения вещей, а также трансформером, который позволяет двумя движениями превратить гостиную с диваном в спальню с полноценной кроватью размером 200x140. Ортопедический матрас кровати обеспечит наивысший комфорт сна. Вместительная гардеробная позволит расположить внутри крупногабаритные вещи, а также всю одежду как на полках, так и на вешалках. - Балкон: утепленный - остекление выполнено на профилях RENAУ, двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты. Организовано рабочее место и зона с камином Electrolux. Зеленый лес за окном создает комфорт, а Ваша квартира всегда будет наполнена кислородом. - Зонирование: в квартире удалось эргономично разделить пространство на прихожую, ванную, зону кухни-столовой, выделить полноценное рабочее место, а также просторную гостиную-спальню, гардеробную. Квартира готова к заселению - Вам остается лишь разложить и развесить свои вещи. Один

взрослый собственник.



Move.ru - вся недвижимость России