

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 16:00

**Собственник**

**79810113858**

**Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 3**

**44 500 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

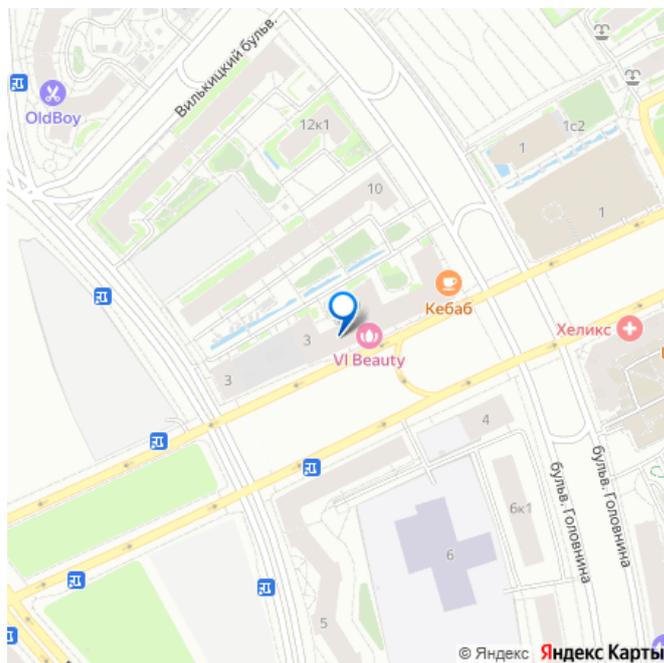
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Заселение с животными

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Студия для тех, кто ценит тишину, красивое пространство и ощущение дома, где всё продумано! Эта квартира создавалась не как «объект под сдачу», а как красивое и комфортное место для себя, куда хочется возвращаться. Недавно освежили стены, интерьер приятный, тёплый и живой. В квартире уже есть всё необходимое для комфортной жизни. Заезжай и живи!

Оснащение: — удобный раскладной диван с хорошим матрасом — пуховое одеяло и ортопедические подушки для вашего здорового сна — много мест хранения (шкаф во всю стену в прихожей и стеллаж на лоджии) — вся кухонная утварь, посуда и всё для готовки — большой обеденный стол из массива дерева — электрическая плита, холодильник, СВЧ печь, чайник, капсульная кофемашина Nespresso, стиральная машина Candy, утюг, увлажнитель воздуха, Wi-Fi роутер Полноценная ванная — можно расслабиться в горячей ванне при свечах. Большая лоджия с панорамным видом на декоративные бассейны. Дом расположен рядом с Финским заливом, поэтому красивые морские виды, прогулки по набережной вам обеспечены. Территория дома - закрытый двор без машин с ландшафтным озеленением, где приятно пройтись. Рядом остановки общественного транспорта, удобно добираться до метро или в центр на наземном транспорте, выезд на ЗСД

позволяет быстро доехать как на север, так и на юг города. В доме есть кофейни и рестораны, продуктовые магазины, ПВЗ Ozon и Wildberries. Всё что надо для жизни. Студия подойдёт одному человеку или паре, кто выбирает не просто жильё, а уютное пространство для жизни и восстановления.

Условия: — 42 000 ? в месяц —

коммунальные: ~2-2.5 летом / ~3.5-4 зимой —

залог 1 месяц — без комиссии, я собственник

— рассмотрим воспитанных животных Если вам близка атмосфера квартиры — напишите немного о себе и договоримся о просмотре.

