move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9290790533

Создано: 16.02.2026 в 01:54

Обновлено: 09.03.2026 в 20:10

Собственник

79819642324

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 125

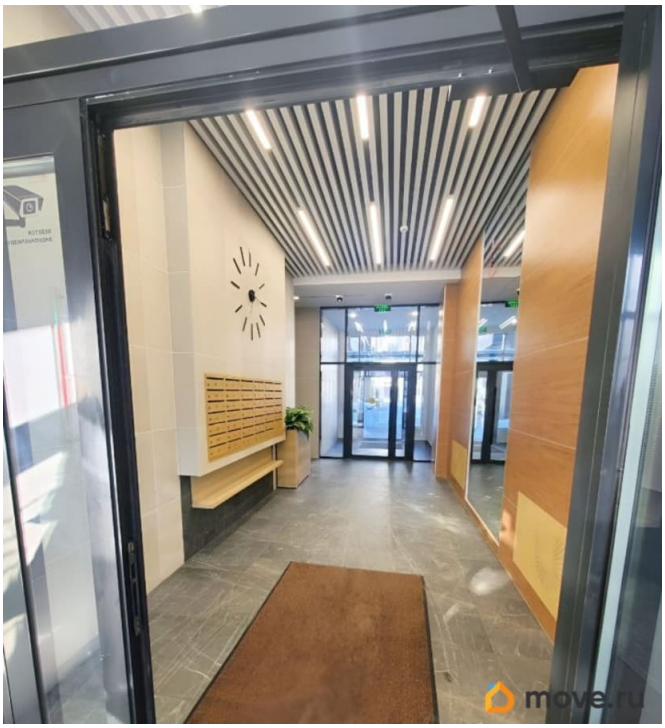
25 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 125

для заметок

Округ

СПБ, Пушкинский район

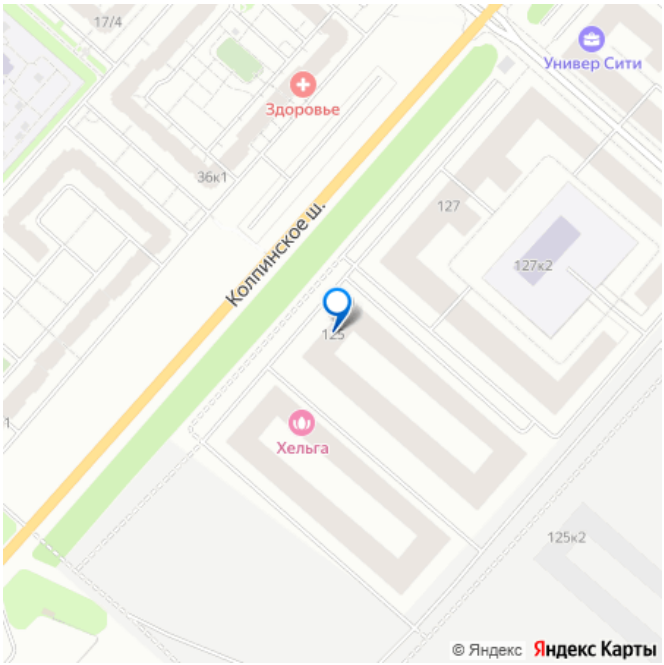


Квартира

Высота потолков	2.8 м
Жилая площадь	25 м^2
Общая площадь	25 м^2
Этаж	4/4

Детали объекта

Тип сделки	Сдаю
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	евро
Заселение с детьми	да



Заселение с животными

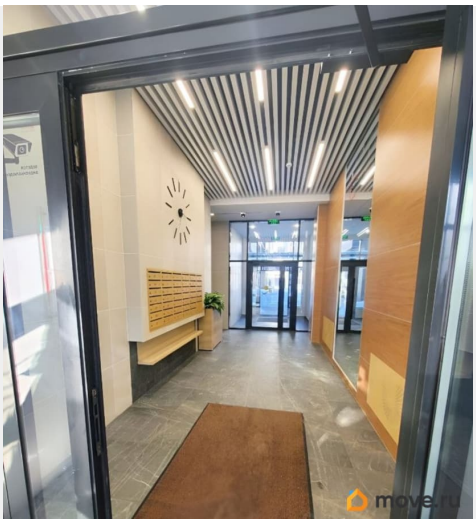
да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

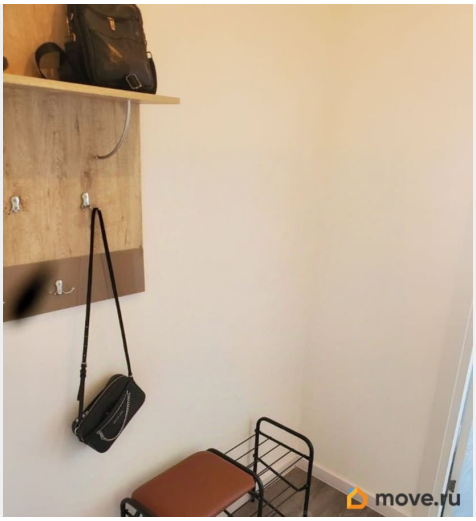
Описание

Будьте первым жильцом в уютной квартире в городе возможностей Впервые сдается уютная студия в жилом комплексе комфорт-класса «Univer City» в на юге Санкт-Петербурга. Почему нужно жить именно здесь а не в славянке: Славянка - перенаселенные многоэтажки - проходные дворы с нежелательными элементами - отсутствие парковок UniverCity + малоэтажная архитектура, большинство квартир еще не заселены + закрытый двор + парковочных мест больше чем жильцов Внимание : только обладателям рос. паспорта. До метро можно добраться на транспорте за 30 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.74 м?. Общая площадь студии - 22 м?, жилая 15.24 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира с отделкой «Норд Лайн светлый». Санузел совмещенный. Для вашего удобства предусмотрена открытая парковка во дворе. Дом оборудован грузовым лифтом. Лоджия застеклена, что позволяет использовать ее как дополнительное пространство для отдыха. Квартира очень теплая, есть приточная вентиляция. Двор закрытый, без автомобилей, оборудованы спортивные и детские площадки, прогулочные зоны. Сдается от собственника официально по договору. Залог 26.000 (либо возвратный, либо можно оплатить последний месяц проживания). Без комиссии. Официальный

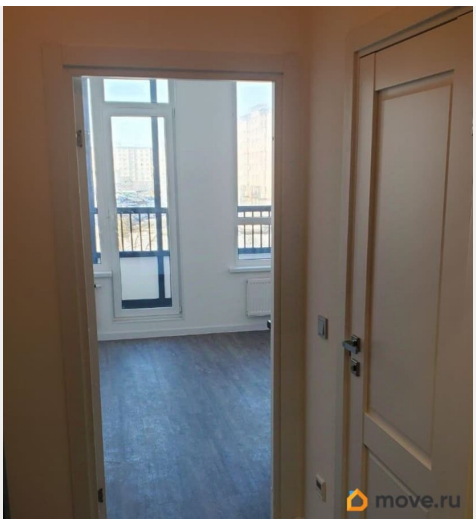
договор, если нужны квитанции/закрывающие документы, могу выдать(Подойдёт для военнослужащих если нужны документы для возврата аренды) В квартире еще никто не жил! Курение запрещено, проживание с детьми и животными обсуждается отдельно Инфраструктура: В шаговой доступности продуктовые магазины (магнит, пятерочка), лента, ПВЗ (OZON, Wildberries), салоны красоты, парикмахерские, кафе. Фитнес центры (Fitness House в 10 минутах ходьбы) Много прогулочных зон, в 10 минутах езды исторические парки, Екатерининский дворец, Павловский дворец. Автобусные остановки в 400м (4 минуты ходьбы), далее до метро звездная 20 минут. На автомобиле 17км до метро звездная. Что особенного в ЖК «Univer City»? • Малоэтажное строительство • Скандинавские фасады с отделкой керамогранитом, акцентные входные группы • Закрытые внутренние дворы без машин • Пешеходный променад с тематическими зонами, еловый сквер и яблоневый сад • Univer Park, включая SetlSport и SetlKids, площадку для выгула собак и зоны отдыха • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

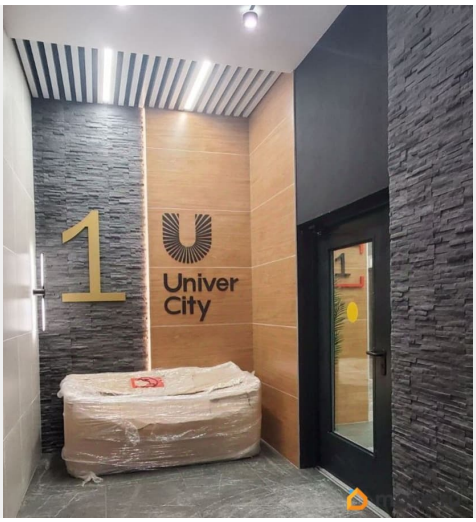

move.ru

move.ru

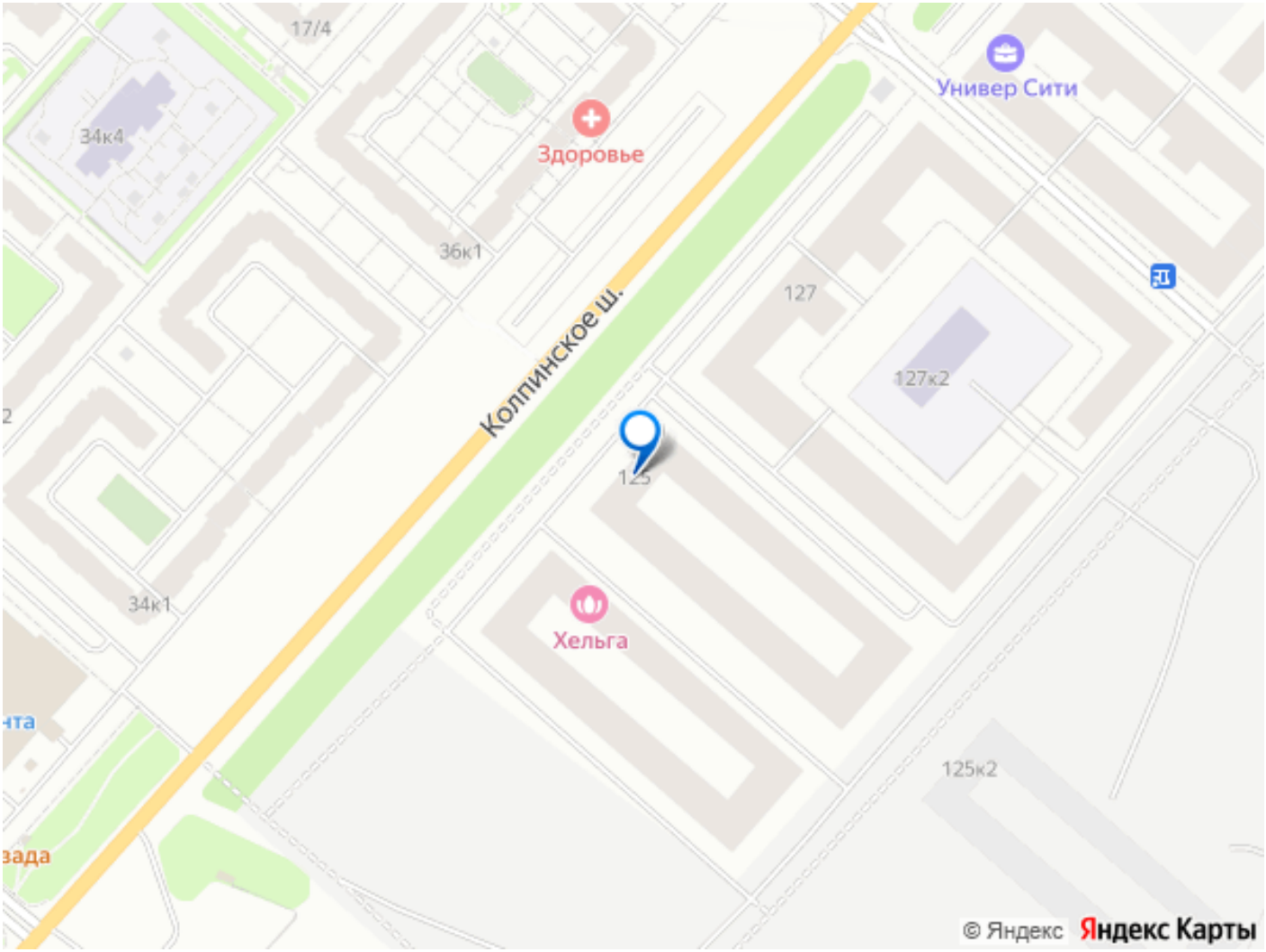

move.ru

move.ru


move.ru


1
Univer
City
1

SetlGroup
1
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России