

🕒 Создано: 06.03.2026 в 11:19

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:57

**Иван Гришин, ЭВО**

**79819446815**

**Санкт-Петербург, Железнодорожный  
проспект, 14к1**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

## Квартира

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

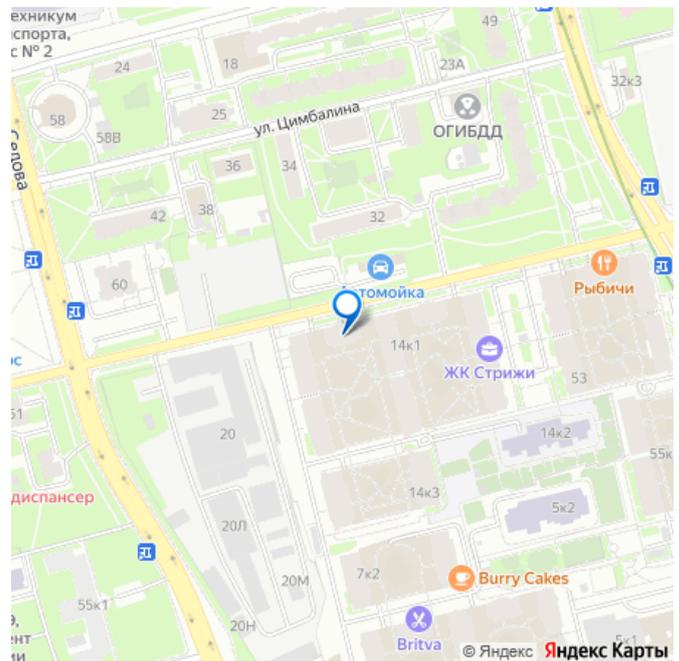
на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

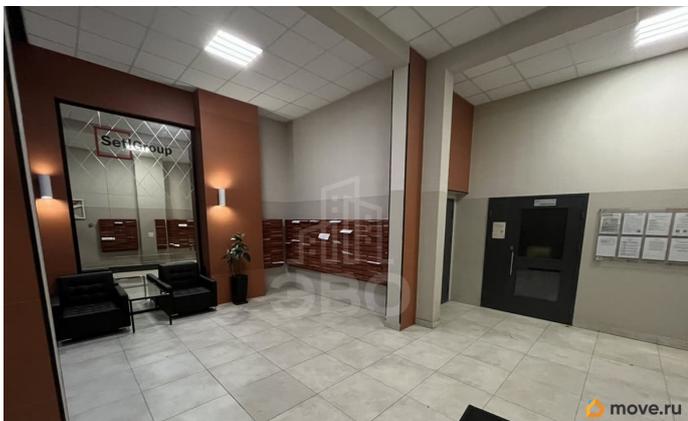
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

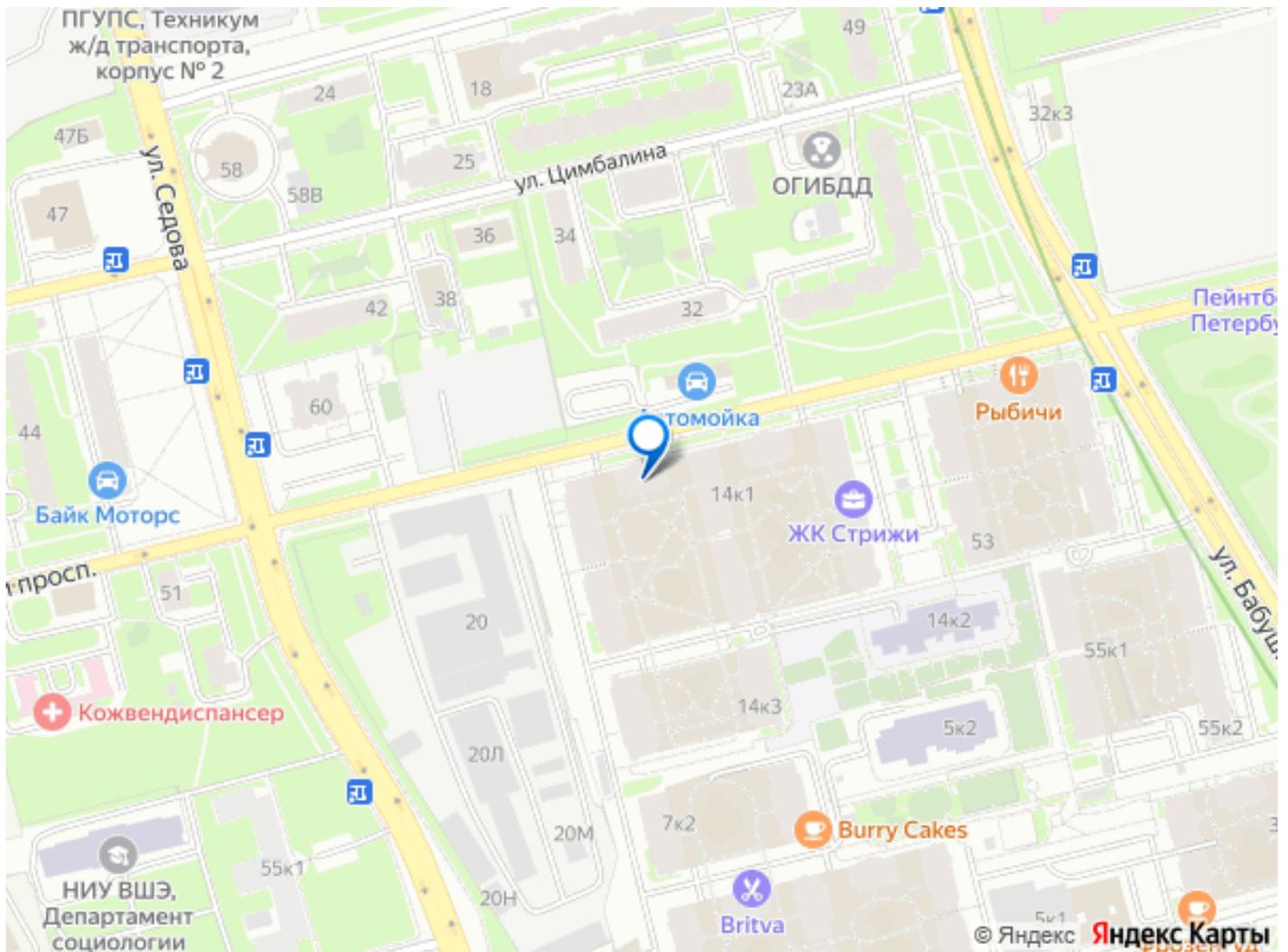
## Описание

Арт. 132375551 Сдается уютная и светлая студия площадью 25 м² на 3 этаже современного жилого комплекса. Из окон открывается приятный вид на тихий боковой проезд и красивые закаты. Просторная лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха. В квартире тихо и спокойно — дом расположен вдали от активного автомобильного движения. Оснащение квартиры Студия полностью меблирована и готова к проживанию. В квартире есть вся необходимая техника и мебель для комфортной жизни: • Холодильник • Стиральная машина • Микроволновая печь • Телевизор (есть возможность подключения Smart TV) • Плита • Чайник • Вытяжка • Wi-Fi Преимущества жилого комплекса ЖК отличается современной и продуманной средой для жизни. Просторная входная группа, отдельное помещение для хранения велосипедов и колясок. Закрытый двор без машин создаёт безопасное и тихое пространство для прогулок и отдыха. Во дворе оборудована детская площадка, а летом можно комфортно провести время с ноутбуком или книгой на свежем воздухе.

Преимущества расположения Дом находится в зеленом и комфортном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположена станция метро Ломоносовская — всего около 10 минут пешком. Рядом находятся несколько парков и зеленых зон для прогулок, включая Парк имени Бабушкина с живописным прудом и развлечениями. Также недалеко проходит набережная Река Нева, где можно гулять и кататься на велосипеде. Прямо в доме расположены продуктовые магазины, кофейни, аптеки и сервисы доставки — все необходимое для повседневной жизни находится буквально в нескольких шагах. В стоимость аренды включены коммунальные платежи, дополнительно оплачиваются электричество, вода по счетчикам и интернет. Студия отлично подойдет для тех, кто ценит уют, тишину и удобную городскую инфраструктуру рядом с домом. Звоните — отвечу на все интересующие вас вопросы и оперативно организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России