

🕒 Создано: 15.02.2025 в 21:14

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 08:59

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 14к1**

**46 500 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

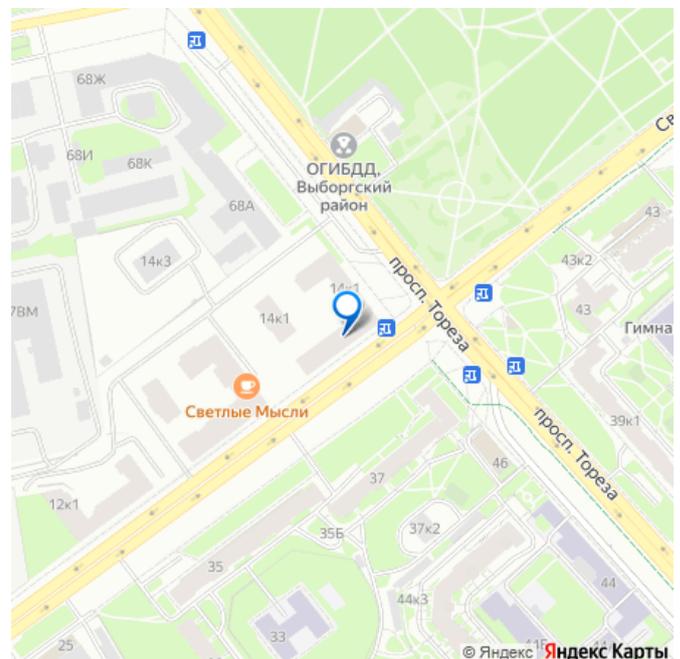
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9291960118>

**Собственник**

**79111005397,7981899  
9581**

для заметок



да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

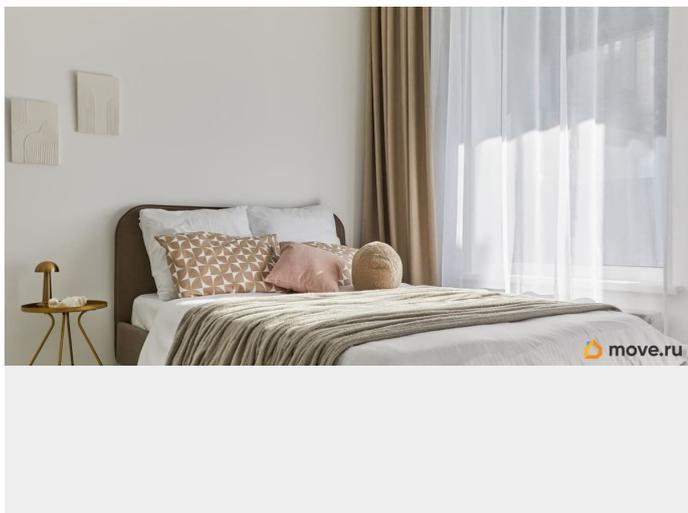
да

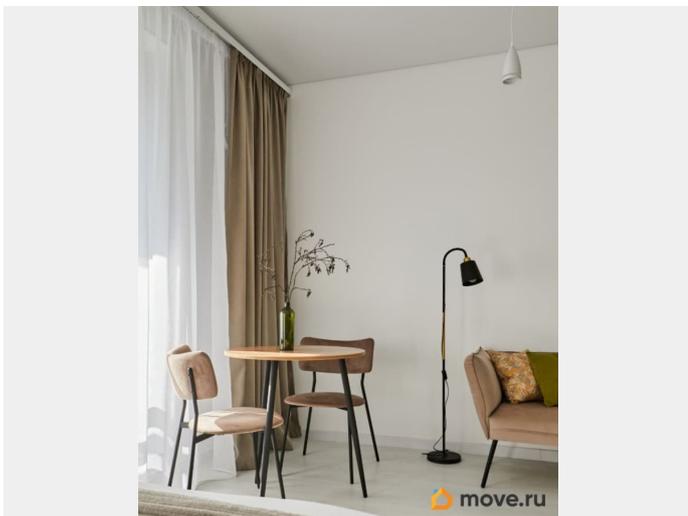
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

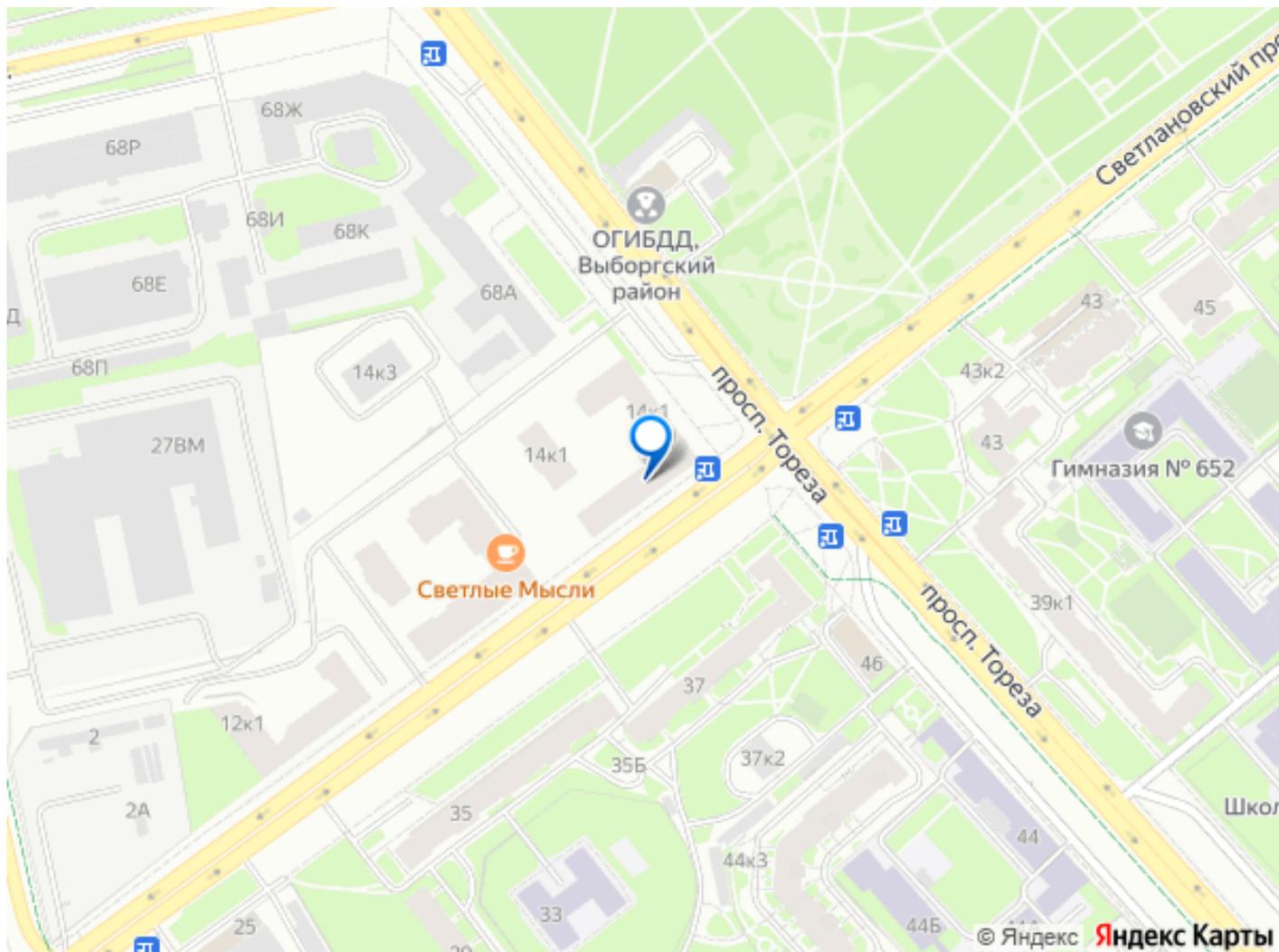
## Описание

БЕЗ КОМИССИИ от собственника сдается уютная и просторная студия в новом доме. В квартире выполнен современный евроремонт, полностью оборудована кухня и имеется вся необходимая техника: - холодильник, - встроенная посудомоечная машина, - встроенный духовой шкаф, - индукционная варочная панель, - вытяжка, - стиральная машина, - двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, - мини-диван - вместительный шкаф, - обеденная зона, - при необходимости есть место организовать рабочую зону. Два больших окна выходят во двор на солнечную сторону, поэтому в квартире всегда светло, тихо и комфортно. Большой балкон для уютных вечеров с видом в тихий закрытый двор с красивым видом. Дом находится между двух парков - спортивный Удельный, где можно не только гулять, но и покататься на роликах и велосипедах по ровному асфальту - и заповедная Сосновка - лесопарк с вековой историей, где не выезжая из города можно наслаждаться природой. Закрытый двор без машин, с современной хорошо оборудованной детской площадкой, с безопасным каучуковым покрытием. До метро Удельная и

Площадь Мужества можно дойти пешком около 20 минут, а на машине за 15 минут оказаться и в историческом центре Санкт-Петербурга, и на КАД, и на ЗСД. В шаговом доступе вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура, включая различные сетевые магазины, торговый комплекс Светлановский, бассейны, салоны красоты, аптеки и др. Дом под круглосуточной охраной оборудован колясочной на первом этаже, парковкой для велосипедов, пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для комфортного доступа. Для автовладельцев предусмотрена подземная и надземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Аренда квартиры осуществляется напрямую от собственника, без комиссии. Только долгосрочная аренда. Квартира идеально подходит для одного человека или пары, ценящих комфорт и современный стиль. Проживание с животными только по предварительному согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России