

🕒 Создано: 06.04.2026 в 08:42

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:59

**Твои люди, Твои люди**

**79117209485**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

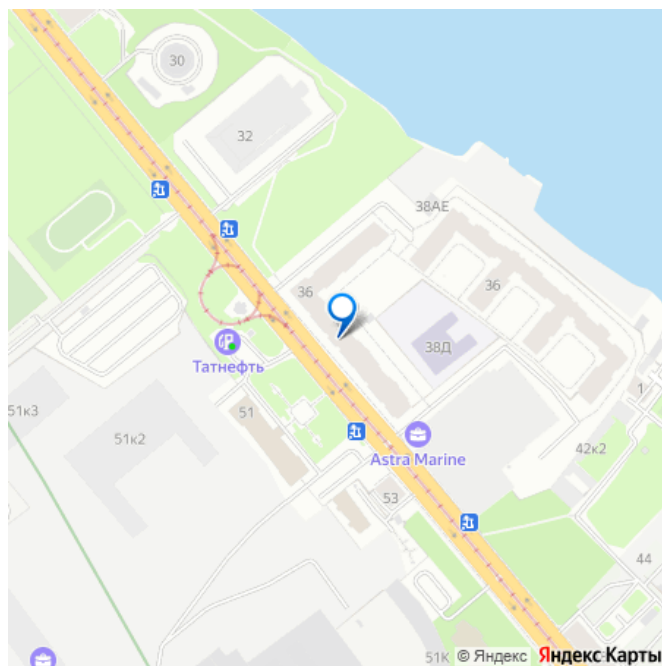
2024 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

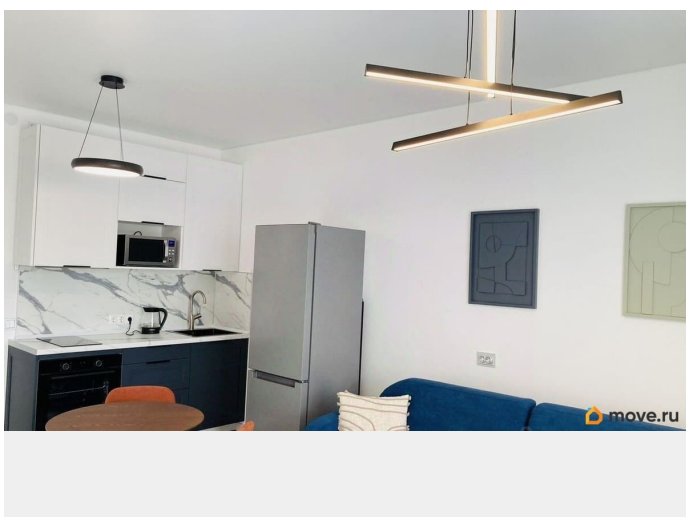
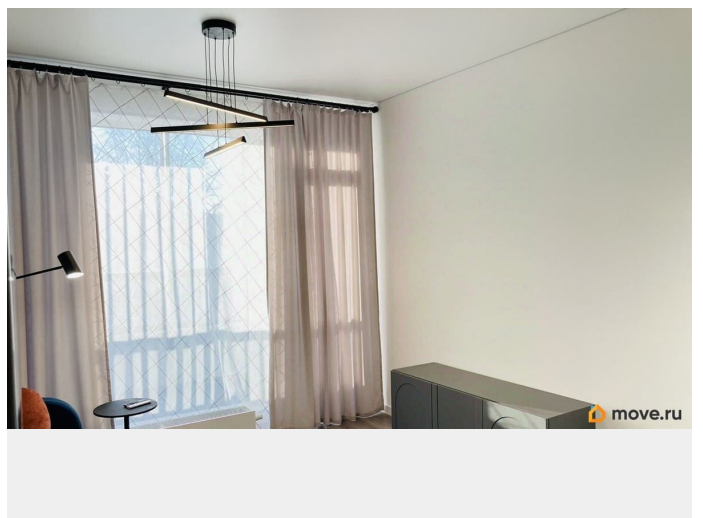
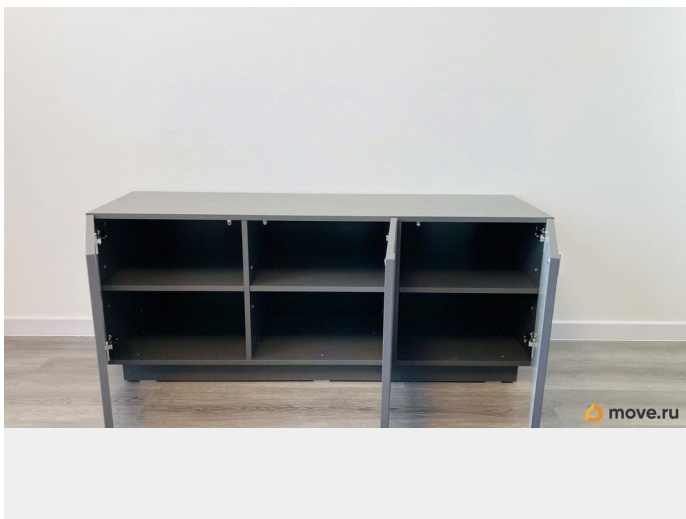
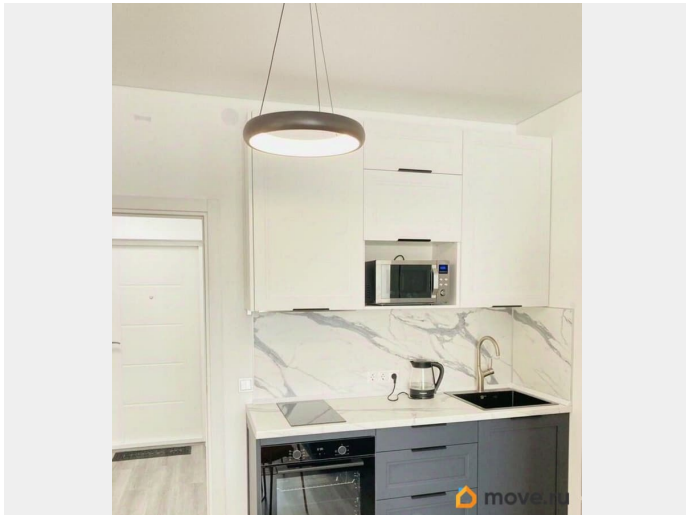
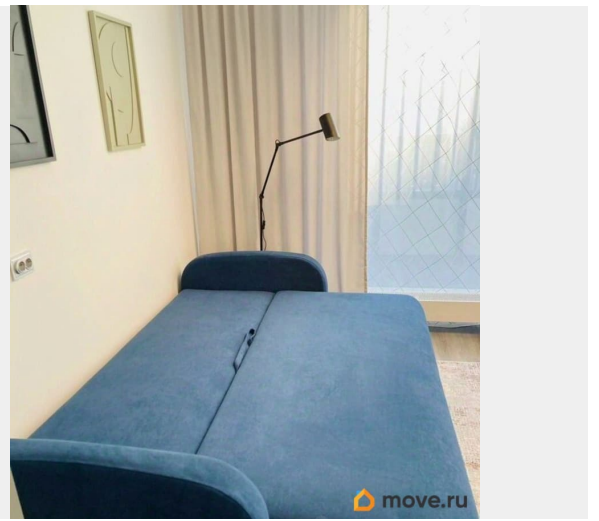
## Описание

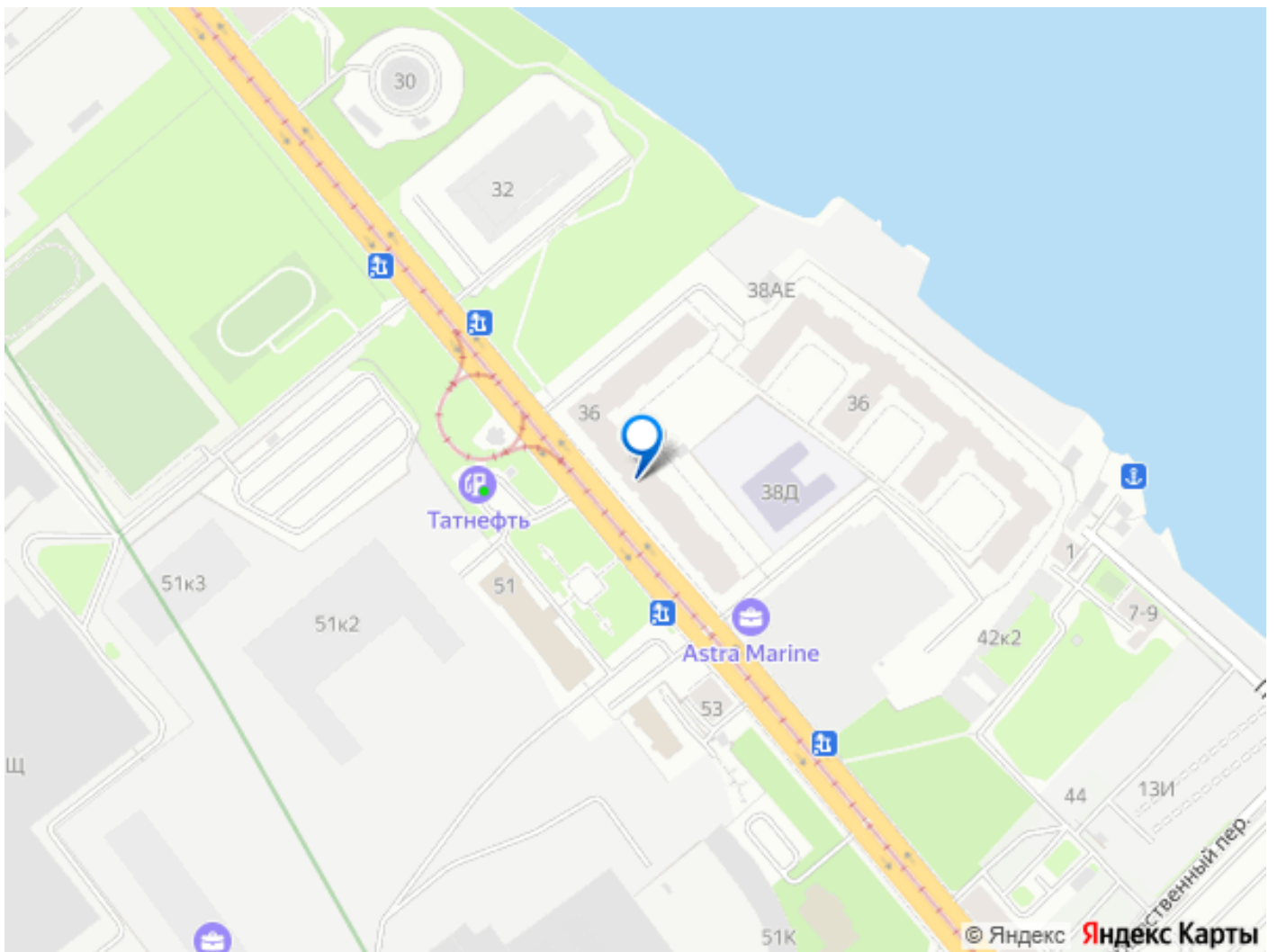
К долгосрочной аренде предлагается просторная, уютная и оборудованная всем необходимым для комфортного проживания,

для заметок



студия в ЖК «Astra Marine».Квартира ранее не сдавалась! Вы будете первым арендатором!Квартира полностью оборудована новой мебелью и современной бытовой техникой. Зона кухни оснащена всем необходимым, имеются: холодильник, индукционная варочная панель, микроволновая печь, духовой шкаф, вытяжка, чайник. В с/у установлена стиральная машина-автомат. Есть домофон с функциями системы «умный дом». В комнате установлен удобный диван для комфортного отдыха, вместительный 3х створчатый шкаф с антресолью.В прихожей обувная тумба-скамейка и 2х створчатый шкаф с антресолью. Дом построен по кирпично-монолитной технологии, что гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. Вход на территорию комплекса осуществляется через центральную входную группу, в которой оборудовано лобби, колясочная, пост охраны.Удобное расположение и транспортная доступность:Метро в шаговой доступности (12 минут). Трамвайная остановка на углу дома — 15 минут до Невского проспекта. Рядом расположены парки, кафе и магазины, а также ведется строительство набережной. Отличная транспортная инфраструктура позволяет легко добраться в любую часть города.Инфраструктура жилого комплекса: Закрытая от а/м и посторонних территория, охрана и круглосуточное видеонаблюдение. Детские и спортивные площадки для активного отдыха. Детский сад в шаговой доступности. Ухоженные дворы, идеально подходящие для прогулок.Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и качество. Квартира сдается на длительный срок!





Move.ru - вся недвижимость России