

🕒 Создано: 17.04.2026 в 10:54

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:03

**Собственник**

**79117988734,7911167  
5963**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

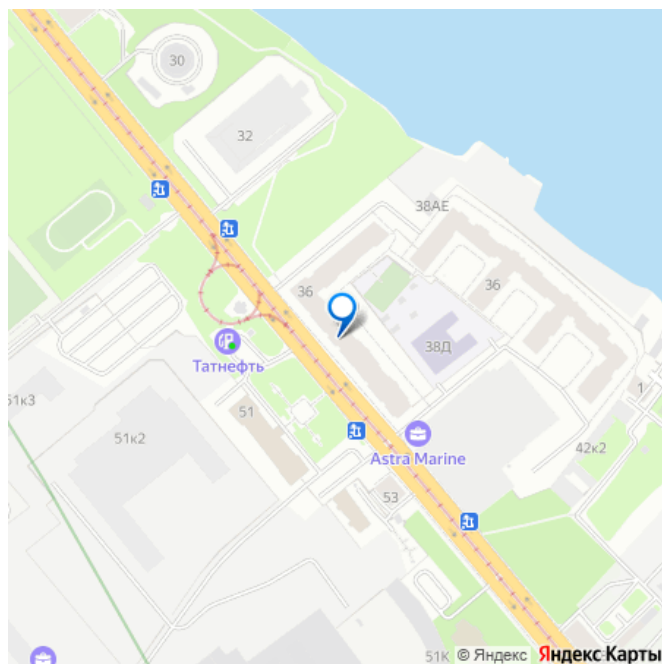
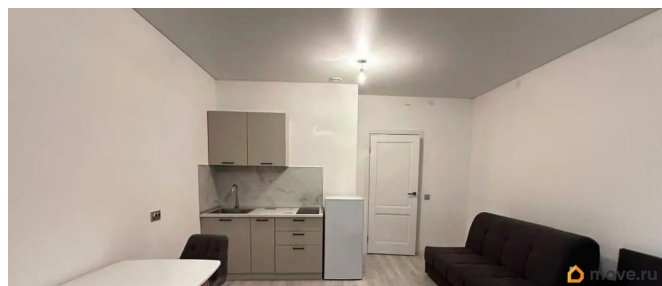
да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

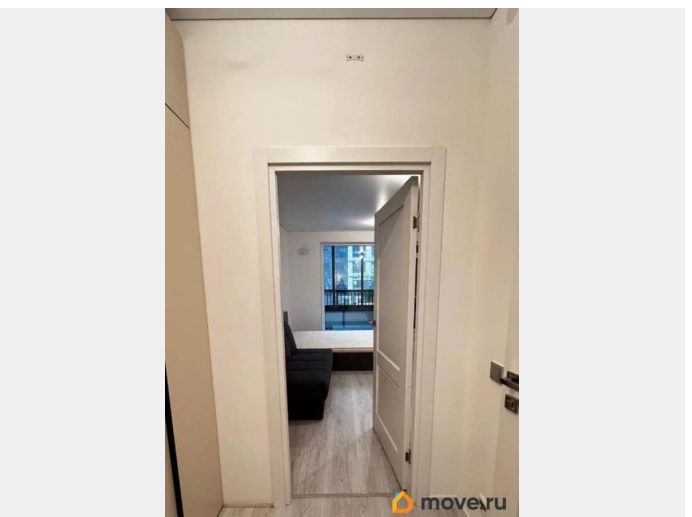
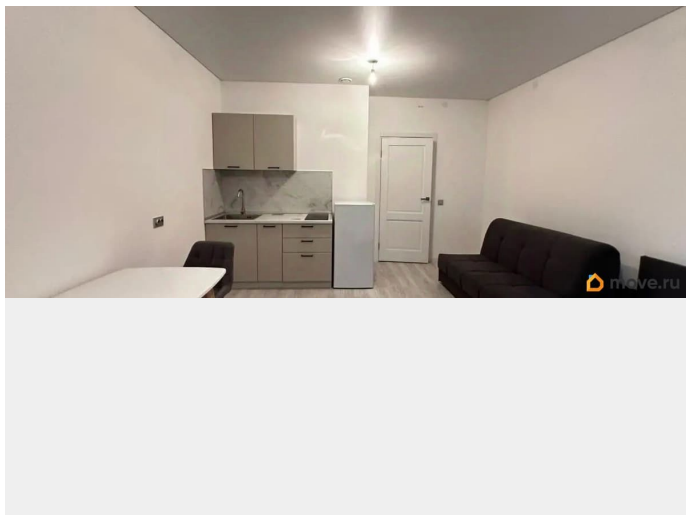
для заметок

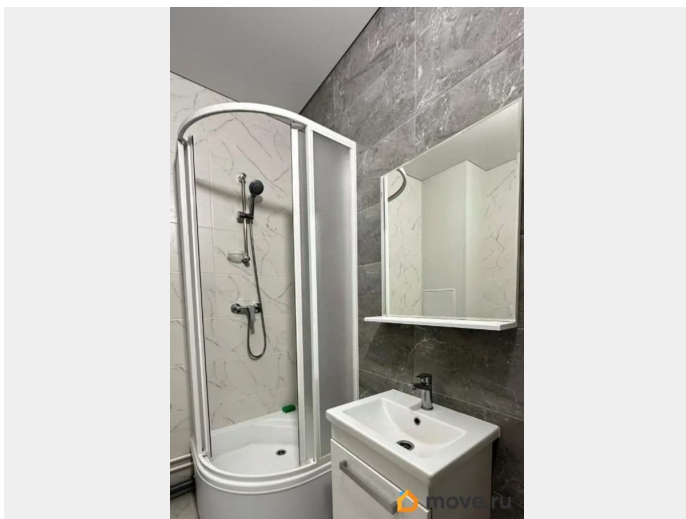
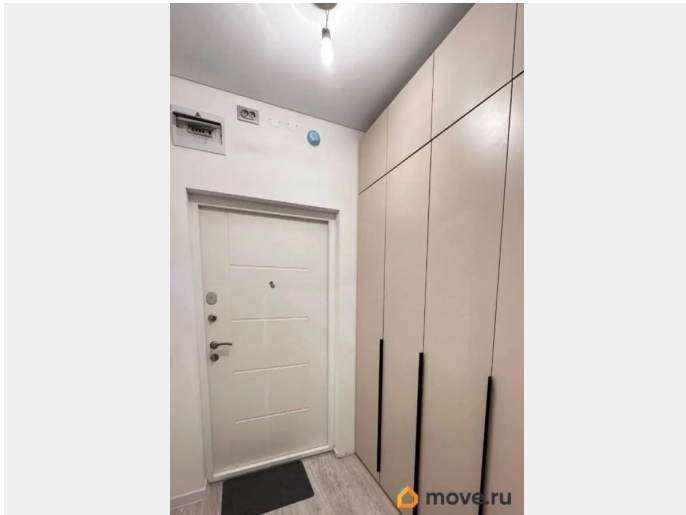


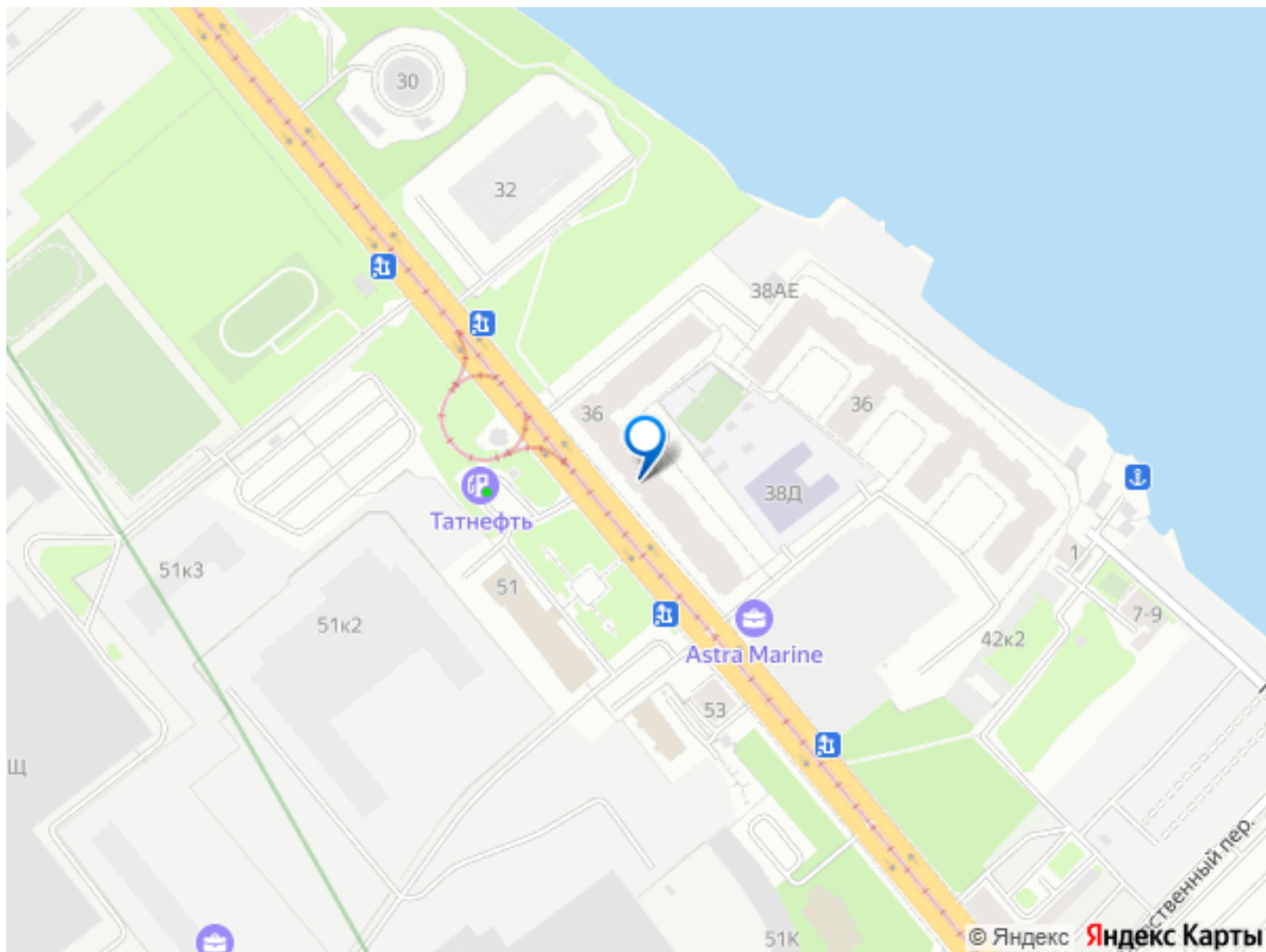
## Описание

Хозяйка БЕЗ оплаты за риелторские услуги!!!

Квартира сдается с 26.04., но просмотр возможен сейчас . Сдается студия в новом ЖК комфорт класса Astra Marin» в Невском районе на берегу Невы. Прекрасная транспортная доступность — метро Елизаровская 10 минут пешком, трамвайная и автобусная остановки у дома, до Невского проспекта 10 мин на транспорте. Рядом находится парк Бабушкина, прекрасная оборудованная набережная Невы, множество магазинов, кафе и ресторанов и других объектов инфраструктуры необходимых для комфортного проживания. Территория дома закрытая, есть охрана и ресепшн с администратором. О КВАРТИРЕ: Студия полностью укомплектована новой техникой и мебелью мебелью и техникой, в том числе- холодильник, сенсорная варочная панель, стиральная машина, большой шкаф-купе в коридоре, микроволновая печь, кровать , диван . Все новое! В совмещенном санузле - теплый пол и стиральная машина, душевая кабина. Есть большая (6 м.кв.) застекленная комфортная лоджия. Окна выходят в красивый тихий двор. Оплата 39 000 руб. + к/у вся квитанция. Залог 39000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России