

🕒 Создано: 23.03.2026 в 09:05

Обновлено: 09.04.2026 в 09:24

Собственник

79117669512

Санкт-Петербург, улица Славянская, 8

21 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Славянская, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[набережная Славянская](#)

Квартира

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

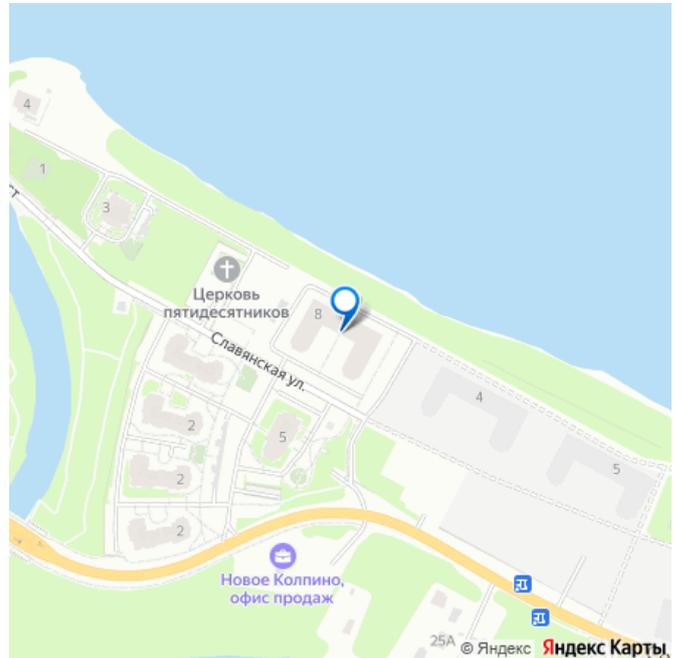
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

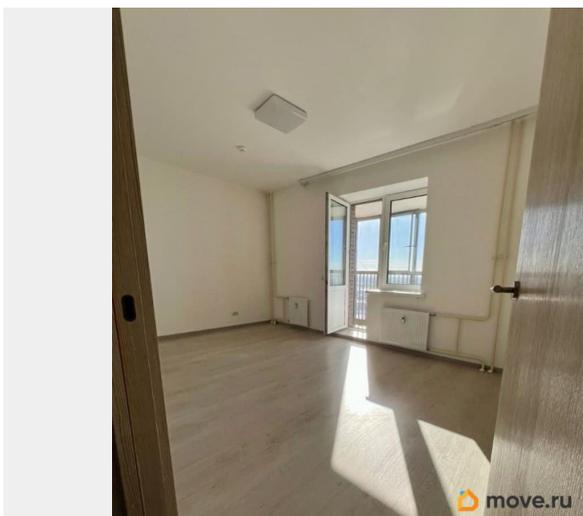
Описание

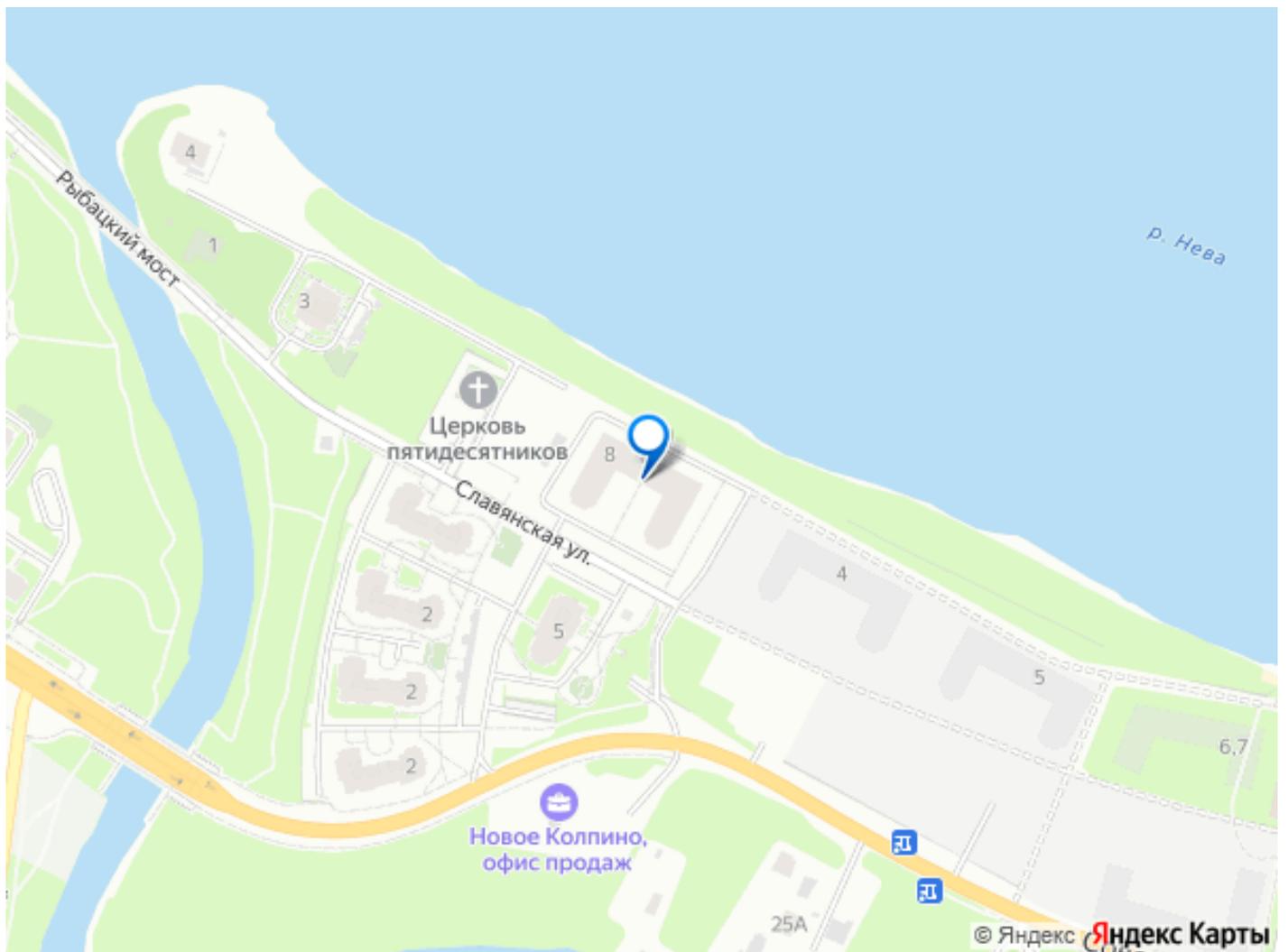
Сдается светлая студия на высоком 23 этаже в современном ЖК Живи в Рыбацком (2023 г.п.). Уникальный вариант для тех, кто ценит свободу планировки, тишину и удобную локацию. Сдаю напрямую от собственника, без комиссии! Квартира сдается БЕЗ МЕБЕЛИ, с чистовой отделкой. Это идеальная возможность создать пространство полностью под себя — от цветовой гаммы до функциональных зон.

Почему эту квартиру стоит снять: Панорамный вид на город: Высота 23 этажа открывает потрясающие виды. Создает атмосферу простора и вдохновения — важно и для жизни, и для работы. Солнечная сторона: Окна выходят на солнечную сторону — в квартире всегда светло и тепло. Отличное настроение круглый год. Абсолютная тишина: Последний этаж гарантирует полное отсутствие соседей сверху. Никакого шума — идеально для удаленной работы, учебы или ведения бизнеса. Огромная лоджия (+5 кв. м): Застекленная лоджия площадью 5 кв. м — это полноценное дополнительное пространство. Можно использовать как отдельный кабинет, зону приема клиентов, место для хранения или зону отдыха.

Универсальность пространства: Для жизни под себя: Светлая отделка позволяет легко обустроить студию в любом стиле. Нет чужой мебели — только то, что нужно именно вам. Для удаленщиков и студентов: Тишина, солнечный свет, возможность организовать отдельное рабочее место на лоджии. До метро Рыбацкое — 15 минут пешком. Для коммерческого использования: Квартира отлично подходит для размещения: • Салона красоты (бьюти-студии, маникюрного кабинета, визажиста) • Шоурума (светлое пространство с панорамным видом) • Мастерской или студии (художникам, дизайнерам, фотографам) Отдельный вход, закрытая территория — безопасность и комфорт для вас и ваших клиентов.

Характеристики квартиры: • Площадь: 19,6 кв. м + лоджия 5 кв. м. • Свободная планировка (студия). • Совмещенный санузел. • Чистовая отделка: стены, пол, потолок готовы. Проведены все коммуникации. • Отдельный санузел. Инфраструктура и дом: • Закрытая территория, видеонаблюдение, подземный паркинг. • Остановки у дома, вся инфраструктура в шаговой доступности (школы, сады, поликлиники, магазины, пекарни). • До метро Рыбацкое — 15 минут пешком. • Рядом набережная и парк. Условия: • 2 взрослых собственника. • Сдаю напрямую, без посредников. • Квартира свободна, готова к въезду • Идеально для 1 человека. Без животных В квартиру невозможно не влюбится. Отличный вариант рядом с метро. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России