

Создано: 17.03.2026 в 01:56

Обновлено: 18.03.2026 в 01:56

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 40**

**65 000 ₺**

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

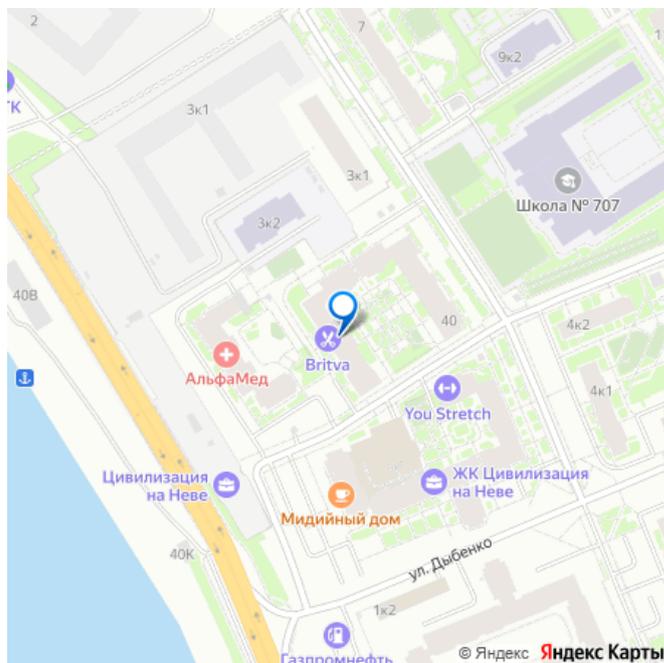
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Услуга может быть предоставлена как физическим, так и юридическим лицам с любой формой оплаты, с предоставлением всей первичной документации. Стоимость проживания менее 30 суток, обсуждается отдельно, по договорённости. Светлая и солнечная квартира-студия в Невском районе с видом на р.Неву. Данная квартира-студия находится в пешей доступности до речной набережной с пешеходными и вело дорожками, а так же всей необходимой инфраструктурой (парки, кафе, рестораны,

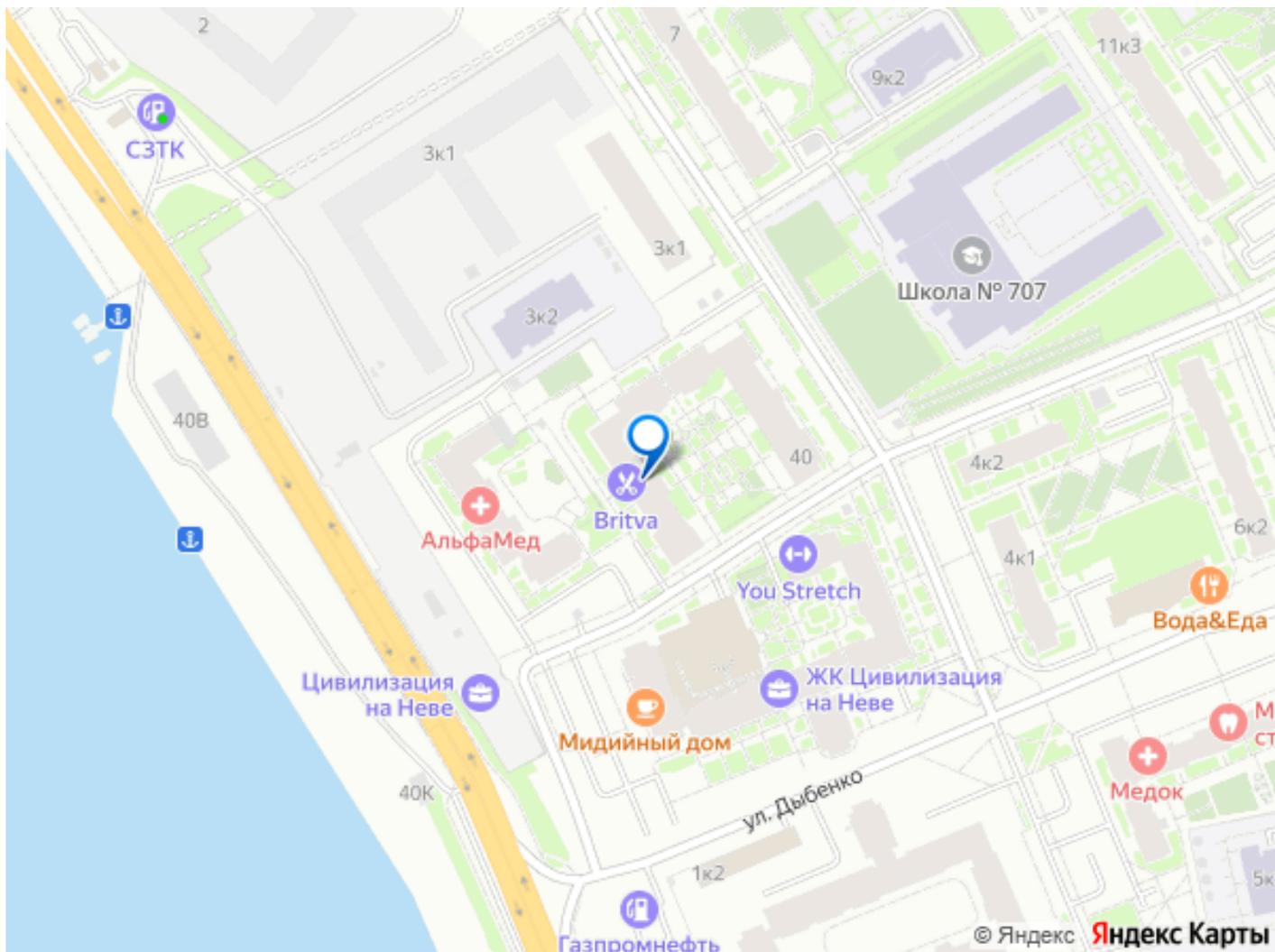


сетевые магазины, фермерские лавки, ПВЗ Озон и ВБ, спортивные студии, мед.центры и стоматологии, парикмахерские и барбершопы, остановки общественно транспорта, трамвайная линия). От дома до центра Санкт-Петербурга (Невский проспект) 15 минут на автомобиле, с учетом пробок. Квартира-студия в новом доме Бизнес-класса, в пешей доступности до метро м.Улица Дыбенко (15 минут), с ремонтом по дизайн проекту в современном стиле, оборудована всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания, с огромной бесплатной парковкой для автомобилей возле дома, где всегда достаточно парковочных мест. Квартира-студия рассчитана на комфортное проживание 1-го или 2-х взрослых гостей(семейная пара)+ 1 ребенок (по предварительной договоренности может быть предоставлена кровать-манеж, размер кровати 125\*65\*76/Д\*Ш\*В\* см.). Основное спальное место, комфортный двуспальный диван-кровать 150\*200 с ортопедическим матрасом, который раскладывается в полноценное спальное место для двух человек. Многофункциональный Smart TV с диагональю 32 дюйма с подключенными видео сервисами Wink, Смотрёшка, Окко. Гигабитный Wi-Fi со скоростью 300 МБ. Так же, для комфортного проживания в любое время года, установлена сплит-система. Кухня полностью оснащена всем необходимым: варочная поверхность, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, электрический чайник, фильтр для воды, а также всё необходимое для приготовления еды (посуда для сервировки и готовки, кухонная утварь и приборы, чай, специи). Так же имеется стиральная машина, фен, утюг, гладильная

доска, напольная сушилка для белья, пылесос. Для заключения договора аренды потребуется паспорт и внесение залога за сохранность имущества. Не сдаём квартиру лицам моложе 22 лет. СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО: - курить на всей территории арендуемой квартиры, на лоджии в том числе, табачные изделия и устройства для курения: сигареты, сигары, электронные сигареты, вейпы, табачные и электронные кальяны, прочие дымо и паро генерирующие приспособления. - использовать свечи с открытым пламенем, арома-свечи, зажигалки, газовые горелки и прочие материалы, приборы, генерирующие открытое пламя. - устраивать вечеринки, создавать не естественный шум, слушать громко музыку, проводить массовые собрания посторонних людей по теме и без, в ЛЮБОЕ время суток ЗАПРЕЩЕНО В остальном, всё согласно ФЗ-52, СанПиН, ГК РФ, если иное не предусмотрено договором аренды. Бронируя, Вы подтверждаете свое согласие с правилами проживания и бронирования указанными в этом объявлении и договоре! ### Услуга может быть предоставлена как физическим, так и юридическим лицам с любой формой оплаты, с предоставлением всей первичной документации.







Move.ru - вся недвижимость России