

Создано: 29.01.2026 в 19:06

Обновлено: 29.01.2026 в 19:25

<https://spb.move.ru/objects/9288542464>

Евгений Беликов, Будь первым

**79119973045**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123

**29 700 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 123

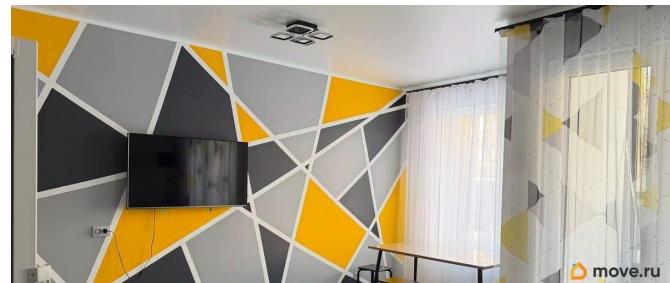
Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

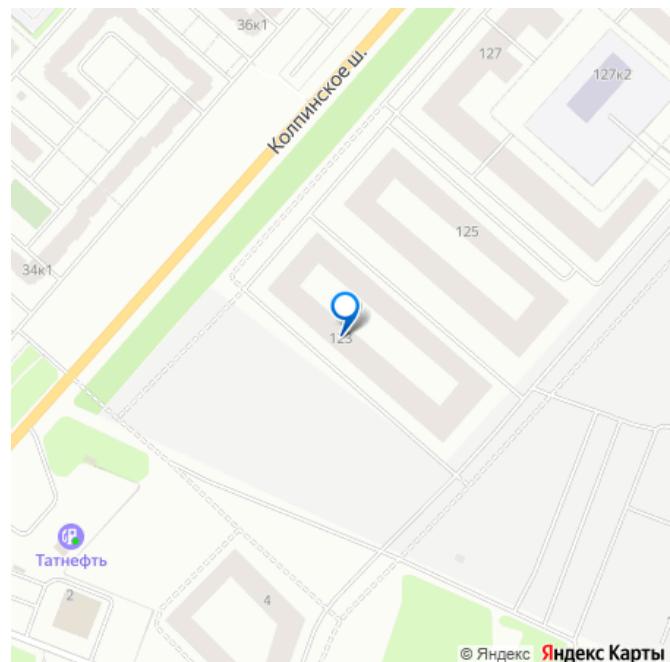
19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Добрый день, уважаемый клиент! Мы рассмотрим 1-2 человека (без детей, без животных). Сдаётся ВПЕРВЫЕ недорогая, стильная и уютная квартира-студия с современным ремонтом в малоэтажном жилом комплексе повышенной комфортности Univer City! Квартира в идеальном состоянии, чистая и аккуратная, укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой. В качестве спального места используется большой раскладывающийся диван. Для дополнительного комфорта квартира оборудована подогревом пола в ванной комнате. Имеется застекленная лоджия.

Окна выходят на улицу. Дизайнерская отделка холлов и парадной.

Грузопассажирский лифт. Круглосуточная диспетчерская служба, служба охраны и видеонаблюдение. У жилого комплекса безопасный закрытый двор, на территории которого расположены детские игровые зоны, велосипедные парковки и парковые скамейки (двор без машин; для автовладельцев организована стихийная наземная стоянка с внешней стороны дома).

До станции метро Купчино (Звездная) 25-30 минут езды на транспорте. Кроме того, в доступности ж/д станция Царское село, что позволяет ежедневно пользоваться пригородными поездами (всего 20 минут езды и вы уже у станции метро Пушкинская). Рядом остановки общественного транспорта, магазины, пекарни, кафе, рестораны,

торговый центр, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг, поликлиника и фитнес-клубы. Огромным плюсом будет близость к музеям, паркам и другим уникальным историческим памятникам и местам города Пушкина и Павловска. Удобный выезд на ЗСД (30 минут езды и вы в центре города). Есть вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура. Сдаётся только на длительный срок. Залоговая сумма составляет 27 000 рублей и вносится частями в два платежа. Комиссия агентству - 13 500 рублей (оплата после заключения договора найма с собственником и получения ключей).

Описание и фотографии соответствуют действительности. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече. Приглашаем Вас на просмотр!

