

🕒 Создано: 23.03.2026 в 01:56

Обновлено: 11.04.2026 в 01:25

**Санкт-Петербург, пр-т Маршала Блюхера,  
Зк2**

**42 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Маршала Блюхера, Зк2

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

### Квартира

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

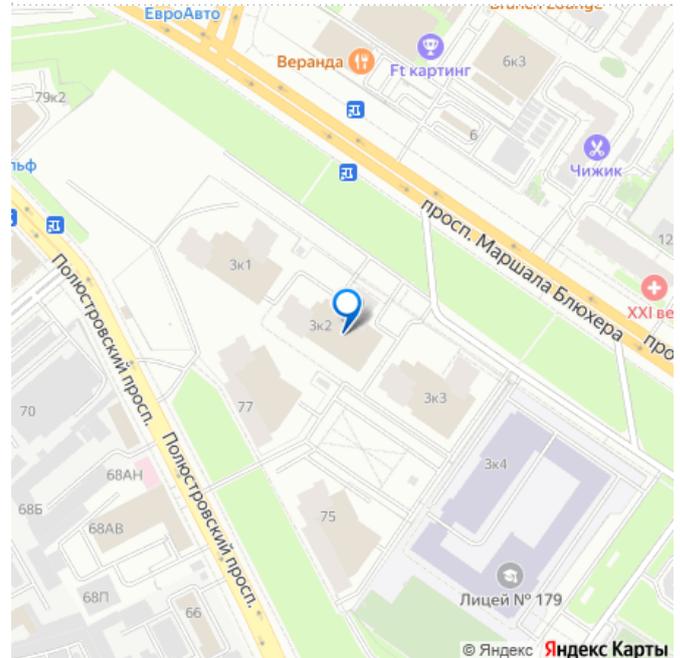
Квартира в новостройке

да

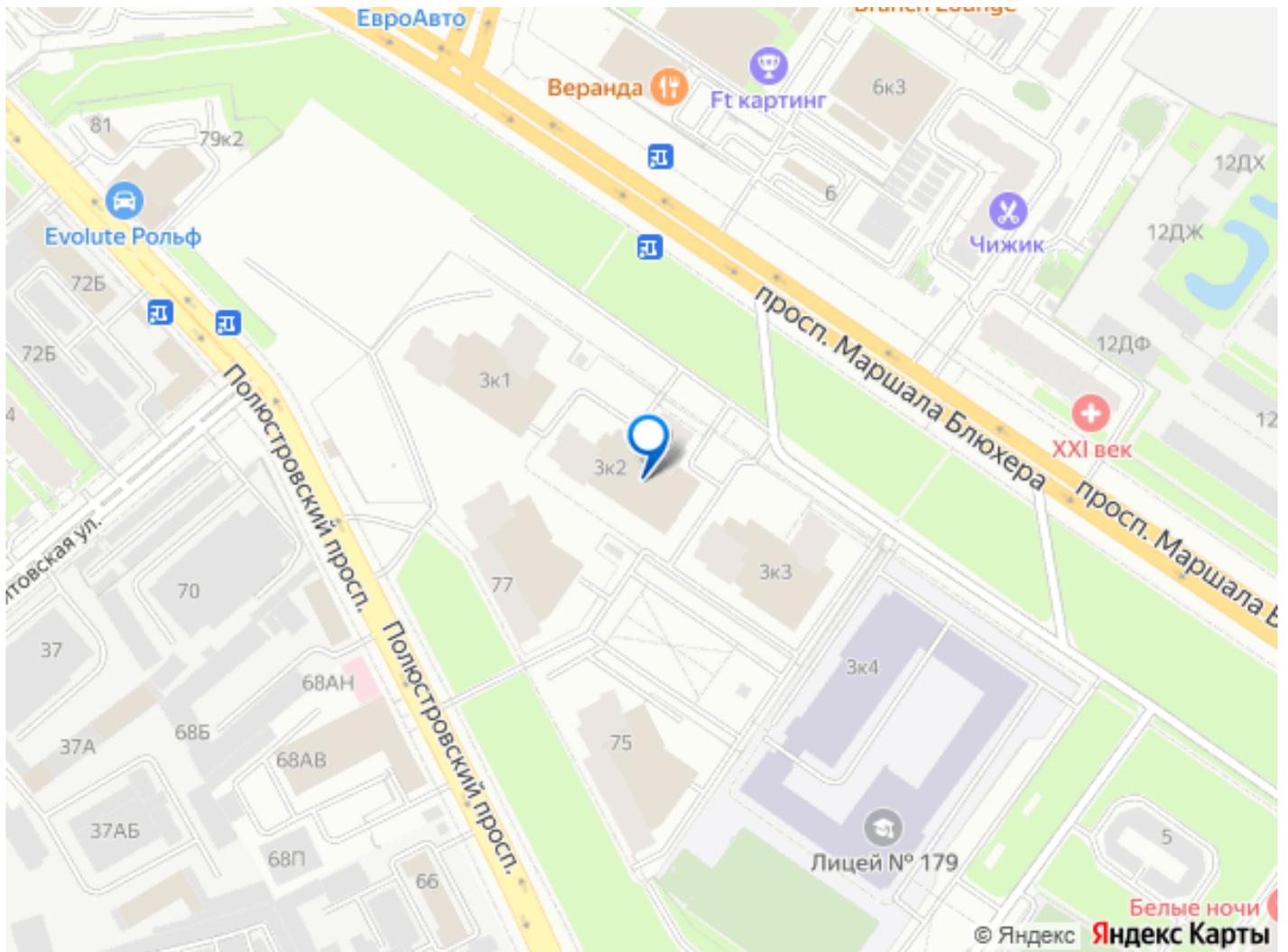
### Описание

Просторная студия! Приятный вид из окна на городскую панораму! Закаты! Абсолютно новая квартира, сдается впервые, никто не жил. На длительный срок. Проживание в комфортном ЖК с закрытой территорией. В качестве арендаторов видим одного человека. Только для некурящих людей. Без животных (не обсуждается). Вы нам подходите, если любите чистоту и порядок,

для заметок



ответственны, уважительны к чужим вещам и имуществу. В квартире есть просторный утепленный балкон, где можно организовать доп. зону отдыха или работы, или поставить садовое кресло и стол, и провожать красивые закаты) Обратите внимание, в объявлении указана площадь квартиры 26,1 кв.м. - без учета площади балкона! Площадь балкона составляет - 4,4 кв.м. Дополнительные 4,4 квадратных метра к жилой площади! Кухня и техника: — полноценная кухня с большим количеством ящиков для хранения, обеденная зона - столешница, стулья — вся необходимая техника - духовой шкаф (его часто нет в студиях), холодильник, вытяжка, варочная поверхность, свч, посудомоечная машина, стиральная машина, телевизор, ручной пылесос, роутер Хранение: — шкаф в прихожей — настенная вешалка в прихожей — шкаф на утепленной лоджии — напольная штанга в комнате Спальные места: — диван, который раскладывается в большое спальное место Развитая инфраструктура, ст.м. в 20 минутах ходьбы либо около 10 минут на наземном транспорте. Остановка прямо напротив дома. Парк Лесотехнической академии, ТРК Европолис - в пешей доступности. Условия аренды квартиры: оплата за месяц, страховой депозит, оплата КУ, в среднем КУ 4000-5000 рублей. Комиссия 50% Просмотры по предварительной договорённости. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России