

Создано: 28.10.2023 в 18:28

Обновлено: 03.01.2026 в 13:06

<https://spb.move.ru/objects/9287613405>

Собственник

79812224286

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

44 999 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)



Квартира

Высота потолков

2.58 м

Площадь кухни

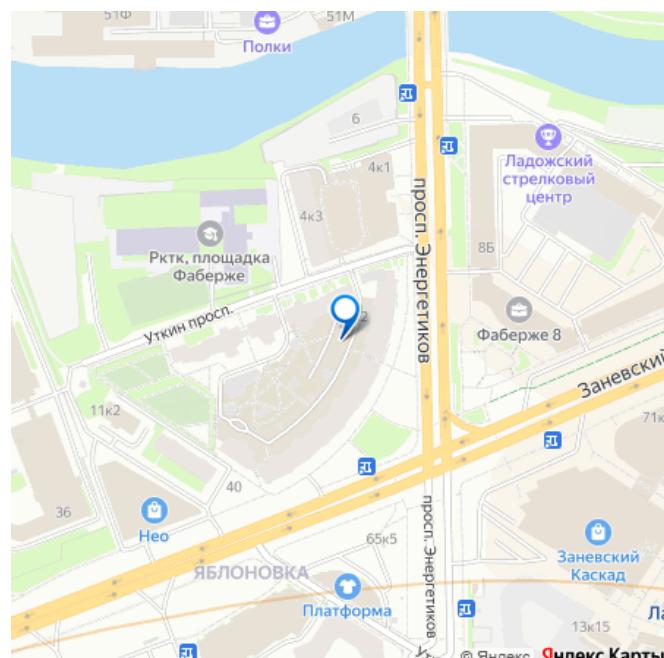
3 м²

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

15/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

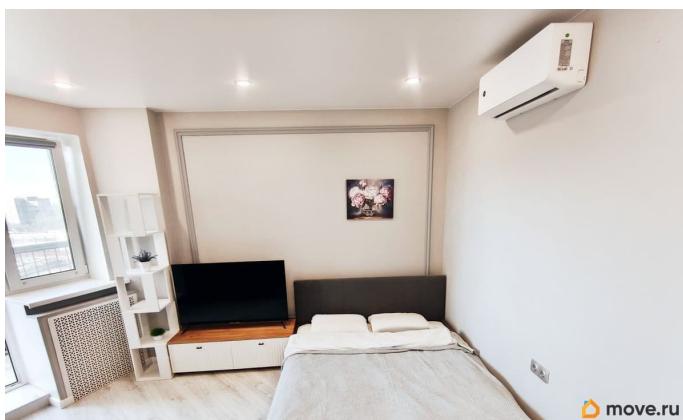
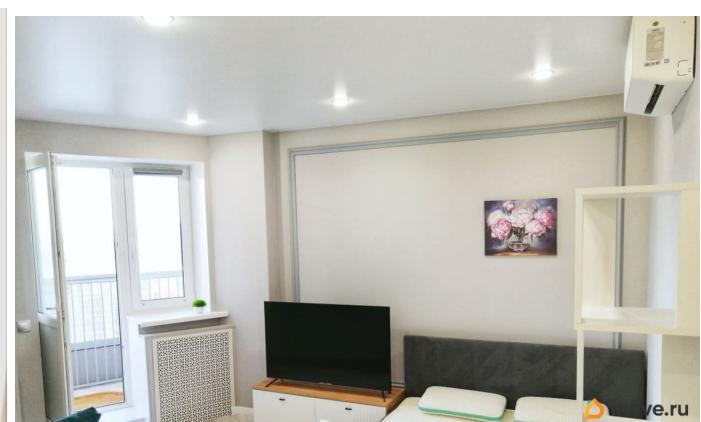
Описание

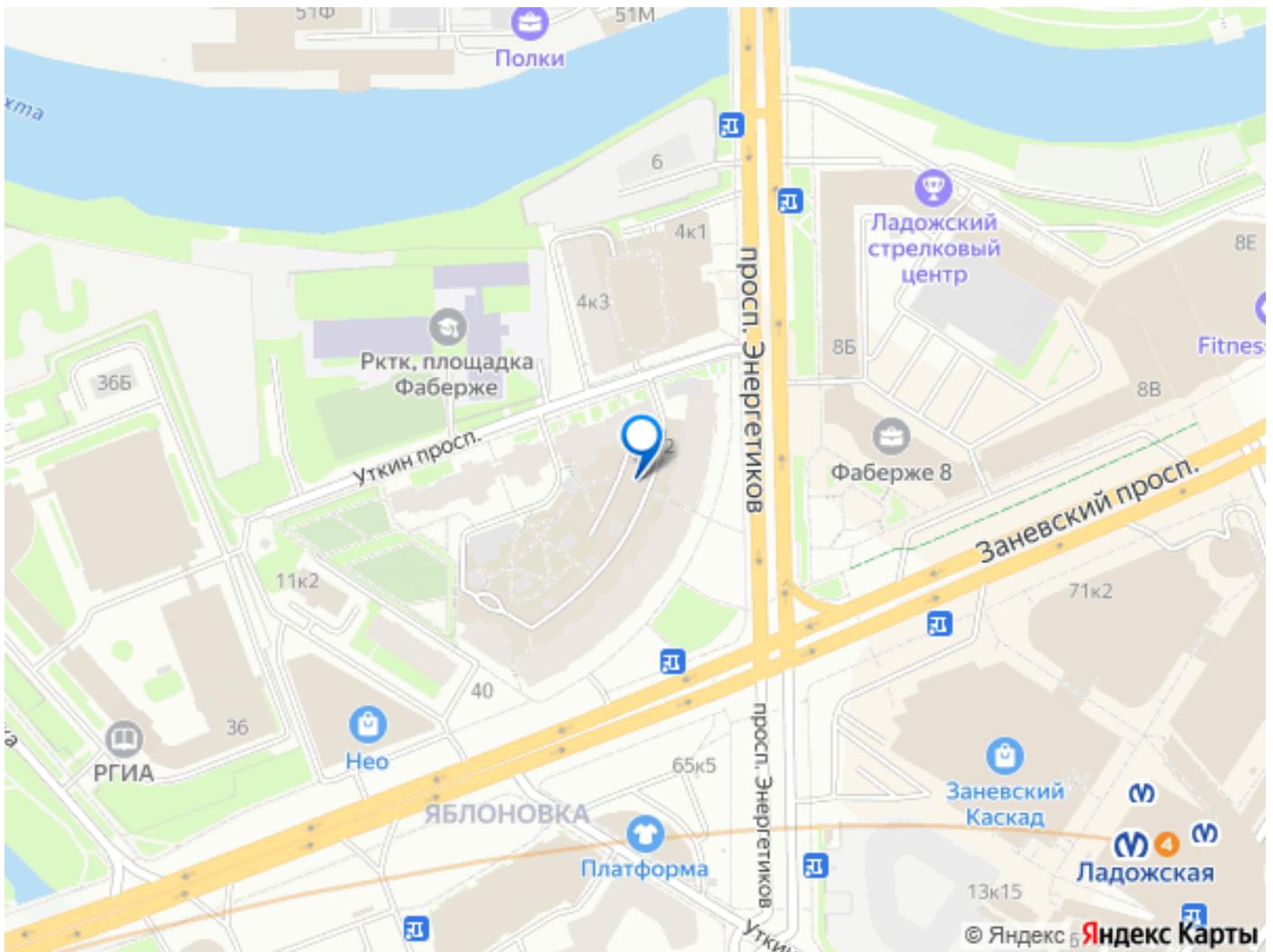
*** Отличная стильная студия в новом ЖК МАЛАЯ ОХТА! *** !!! 3 минуты до метро пешком!!! 15 этаж, общая площадь 26,3 кв.м. + застекленная лоджия + санузел совм. с ванной. Тёплый дом комфорт-класса, с уютным благоустроенным двором и закрытой территорией. Просмотры с 7 января. ***** Квартира делалась для себя, всё новое!!! ***** Свежий высококлассный современный дизайнерский ремонт категории DELUXE. Вживую даже лучше, чем на фото. Стоимость указана только при аренде от 3 месяцев. Возможна краткосрочная аренда. Для комфорного проживания в квартире есть вся необходимая удобная мебель и бытовая техника: двухспальная кровать ASKONA с подъемным механизмом, ортопедическим матрасом, подушками ОРТЕКА, двухспальный диван-кровать, кухонный гарнитур, несколько шкафов, стеллаж, новая техника: водонагреватель, стиральная машина, холодильник NoFrost, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка, микроволновая печь, электрочайник, вентилятор. В квартире установлена современная сплит-система: кроме охлаждения (плавно охлаждает, держит заданную температуру), может греть

комнату. Это очень важно для комфорта. 4 спальных места. Санузел с ванной. Есть интернет. Очень много мест для хранения, куда поместится все и даже больше. В квартире есть всё для жизни - ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ. Телевизор Hyundai H-LED50BU7003 50» 4K UHD поможет вам отлично провести время. Квартира подойдет как для одного человека, так и для семьи. ! Квартира сдается на средний и долгий срок, любящим чистоту и ценящим удобство и комфорт, строго без животных. Договор аренды минимум на 3 месяца. В случае раннего съезда залог не возвращается. Месячная плата указана без учёта коммунальных услуг (оплата по счетчикам). Сдает собственник, комиссии агентству нет!!! Почему жить в ЖК МАЛАЯ ОХТА хорошо:

1. Отличное местоположение дома в шаговой доступности от м. Ладожская и Ладожского вокзала, в тихой локации, но с удобным выездом на крупные городские магистрали. Рядом проспекты Заневский и Энергетиков.
2. Большая охраняемая территория с видеонаблюдением - почувствуете себя в безопасности.
3. До центра города и выезда на КАД - 5 минут. Столько же до станции Новочеркасская и моста Александра Невского. Остановка прямо под окнами.
4. Развитая инфраструктура (ТРК Заневский каскад с кинотеатром, ТЦ Охта Молл, О'КЕЙ, Перекресток, Пятерочка, Лента, Вкусвилл, спортивные клубы, магазины, аптеки, кафе, банки). Парки: Ладожский, Малиновка и Малоохтинский. В доме круглосуточный магазин, кафе Графъ с чудесным кофе и пирожными.
5. Красивый вид из окон.

Пишите, звоните и приходите на просмотр! ---
-- Примечание: у собственника могут быть доп пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России