

Создано: 28.10.2023 в 18:28

Обновлено: 03.01.2026 в 13:06

<https://spb.move.ru/objects/9287613405>

Собственник

**79812224286**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

**44 999 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.58 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

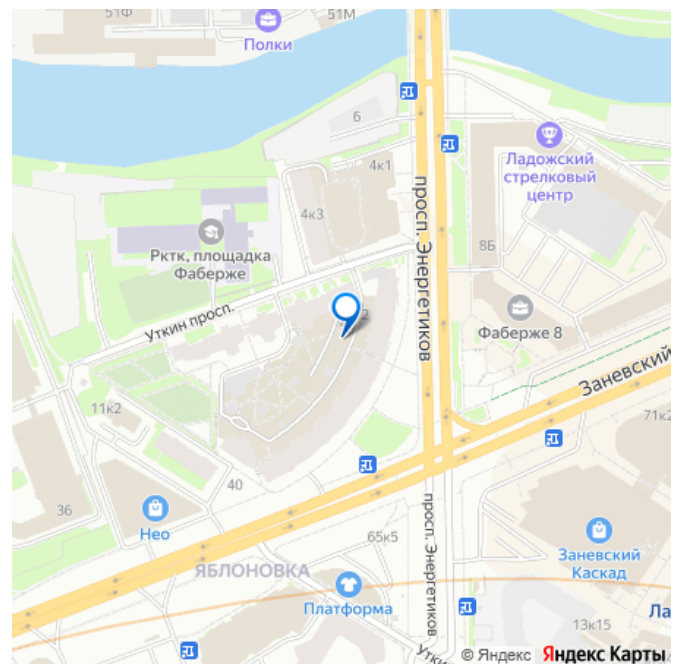
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

\*\*\* Отличная стильная студия в новом ЖК МАЛАЯ ОХТА! \*\*\* !!!3 минуты до метро пешком!!! 15 этаж, общая площадь 26,3 кв.м. + застекленная лоджия + санузел совм. с ванной. Теплый дом комфорт-класса, с уютным благоустроенным двором и закрытой территорией. Просмотры с 7 января. \*\*\*\*\*

Квартира делалась для себя, всё новое!!!

\*\*\*\*\* Свежий высококлассный современный дизайнерский ремонт категории DELUXE.

Вживую даже лучше, чем на фото. Стоимость указана только при аренде от 3 месяцев.

Возможна краткосрочная аренда. Для комфортного проживания в квартире есть вся

необходимая удобная мебель и бытовая

техника: двуспальная кровать ASKONA с

подъемным механизмом, ортопедическим

матрасом, подушками ОРТЕКА, двуспальный

диван-кровать, кухонный гарнитур,

несколько шкафов, стеллаж, новая техника:

водонагреватель, стиральная машина,

холодильник NoFrost, духовой шкаф,

варочная панель, посудомоечная машина,

вытяжка, микроволновая печь,

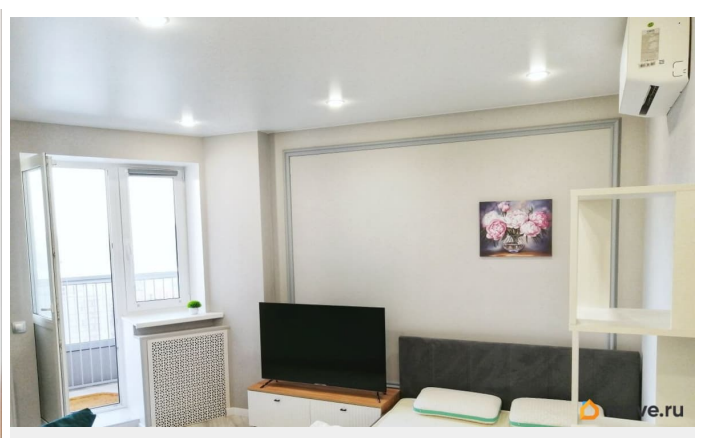
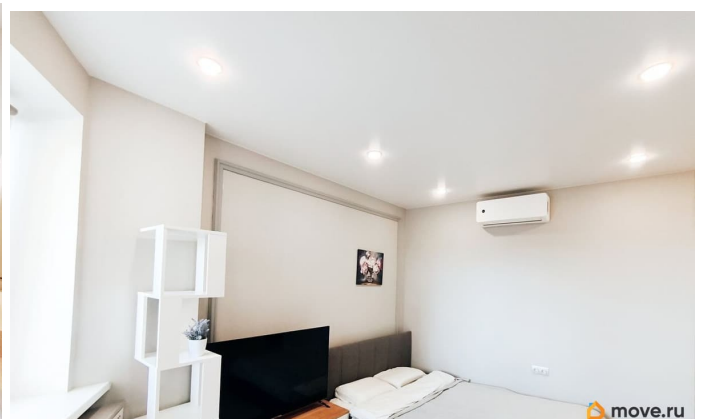
электрочайник, вентилятор. В квартире

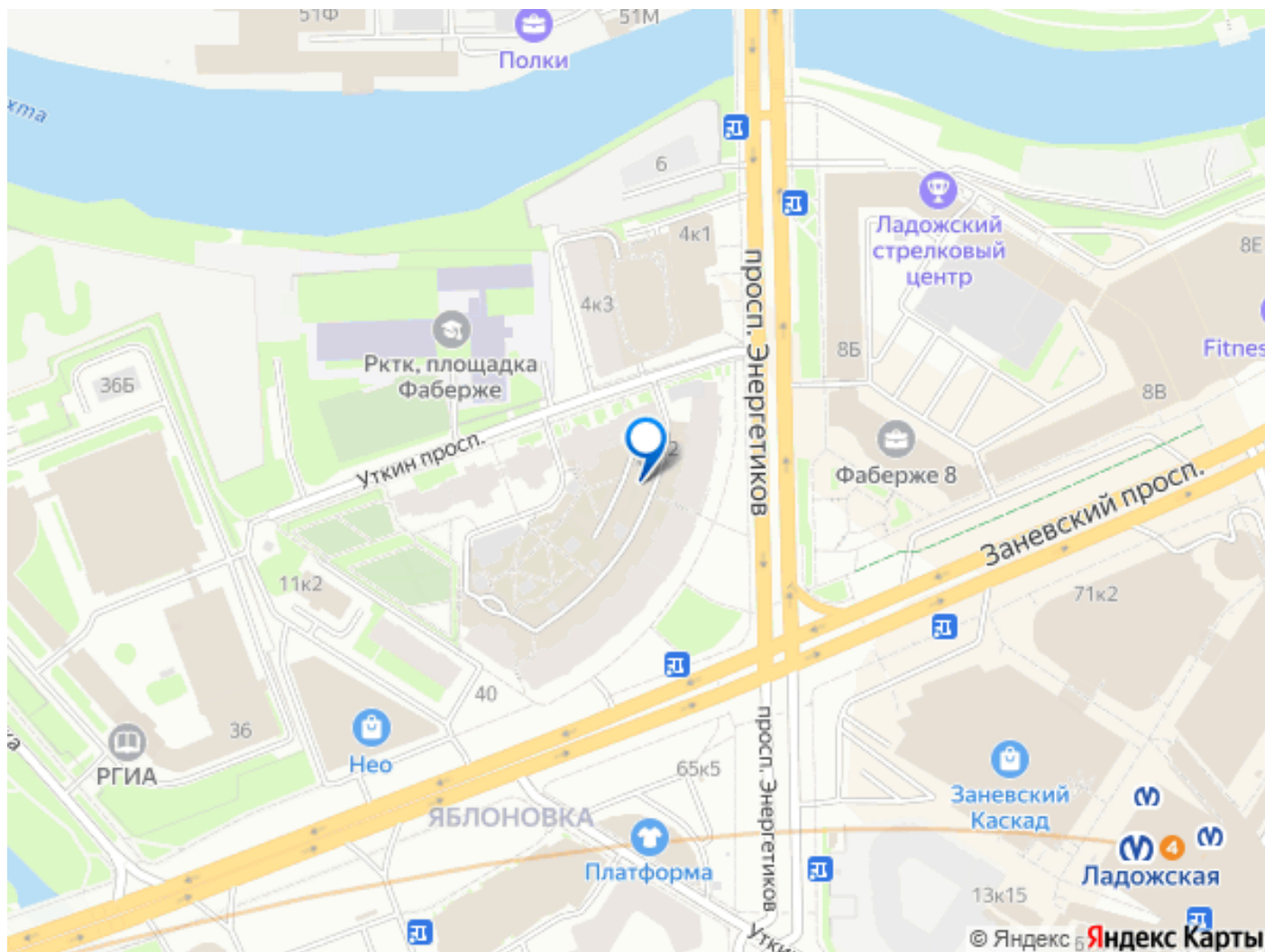
установлена современная сплит-система:

кроме охлаждения (плавно охлаждает,

держит заданную температуру), может греть

комнату. Это очень важно для комфорта. 4  
спальных места. Санузел с ванной. Есть  
интернет. Очень много мест для хранения,  
куда поместится все и даже больше. В  
квартире есть всё для жизни - ВЪЕЗЖАЙ И  
ЖИВИ. Телевизор Hyundai H-LED50BU7003 50»  
4K UHD поможет вам отлично провести  
время. Квартира подойдет как для одного  
человека, так и для семьи. ! Квартира  
сдается на средний и долгий срок, любящим  
чистоту и ценящим удобство и комфорт,  
строго без животных. Договор аренды  
минимум на 3 месяца. В случае раннего  
съезда залог не возвращается. Месячная  
плата указана без учёта коммунальных услуг  
(оплата по счетчикам). Сдаёт собственник,  
комиссии агентству нет!!! Почему жить в ЖК  
МАЛАЯ ОХТА хорошо: 1. Отличное  
местоположение дома в шаговой  
доступности от м. Ладужская и Ладужского  
вокзала, в тихой локации, но с удобным  
выездом на крупные городские магистрали.  
Рядом проспекты Заневский и Энергетиков.  
2. Большая охраняемая территория с  
видеонаблюдением - почувствуете себя в  
безопасности. 3. До центра города и выезда  
на КАД - 5 минут. Столько же до станции  
Новочеркасская и моста Александра  
Невского. Остановка прямо под окнами. 4.  
Развитая инфраструктура (ТРК Заневский  
каскад с кинотеатром, ТЦ Охта Молл, О'КЕЙ,  
Перекресток, Пятерочка, Лента, Вкусвилл,  
спортивные клубы, магазины, аптеки, кафе,  
банки). Парки: Ладужский, Малиновка и  
Малоохтинский. В доме круглосуточный  
магазин, кафе Графъ с чудесным кофе и  
пирожными. 5. Красивый вид из окон.  
Пишите, звоните и приходите на просмотр! ---  
-- Примечание: у собственника могут быть  
доп пожелания к жильцам - обсудите их в  
чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России