

🕒 Создано: 02.12.2025 в 21:55

Обновлено: 06.01.2026 в 17:29

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

42 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

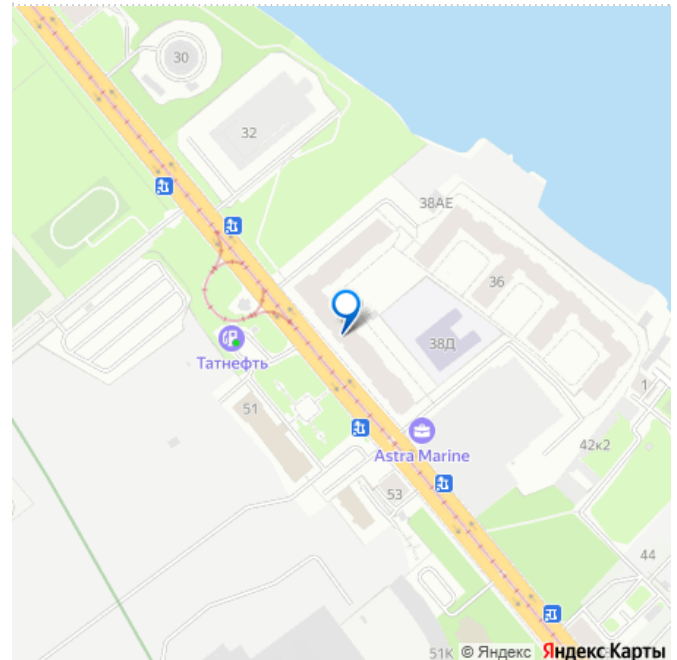
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 126254904 Представляю Вам классный объект в ЖК «Astra Marine»! Эта замечательная и светлая студия сдается впервые и ждет своего первого арендатора, а именно Вас! Студия полностью меблирована, оснащена всей необходимой качественной техникой для комфортной жизни: вместительный холодильник, индукционная панель и духовка для готовки, вытяжка, посудомоечная машина, микроволновая печь в зоне кухни; мягкий раскладной диван, раскладное кресло на балконе, шкафы и комод для хранения вещей, обеденная зона с барной стойкой и стульями; имеется смарт ТВ, полностью укомплектована ванная комната и стиральной машинкой имеются базовая посуда, новые полотенца и постельное белье. Есть просторный балкон с зоной отдыха, где можно отдохнуть, выпивая чашку кофе! Территория дома благоустроена и закрыта, что создает высокую безопасность, также имеется круглосуточная охрана. Во дворе дома очень тихо, имеется проход на Неву. На данный момент строится закрытая набережная у Невы именно для этого дома! Развитая инфраструктура: все нужные магазины, кофейни, аптеки и пункты

выдачи находятся близко! Локация очень хорошая, до метро Елизаровская спокойным пешим шагом 15 минут! Также удобно ездить на трамваях до метро Александра Невского (трамвайная остановка у дома, нужно проехать всего 4 остановки до центра) Хороший и теплый кирпично-монолитный дом, прекрасные лифты. Есть колясочное помещение на первом этаже, куда можно убрать и велосипеды. Имеется приложение Setl home, через который можно управлять домофоном, где также есть доступ ко всем видеокамерам дома. Рассмотрим порядочных, платежеспособных и чистоплотных граждан/семью/пару! Залог можно разделить на 2 части Есть комиссия! КУ+ счетчики оплачивает наниматель Звоните, пишите - договоримся о просмотре!

