

Создано: 13.03.2024 в 06:35

Обновлено: 18.01.2026 в 19:38

<https://spb.move.ru/objects/9286826130>

Собственник

**79817036643**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с2

**30 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

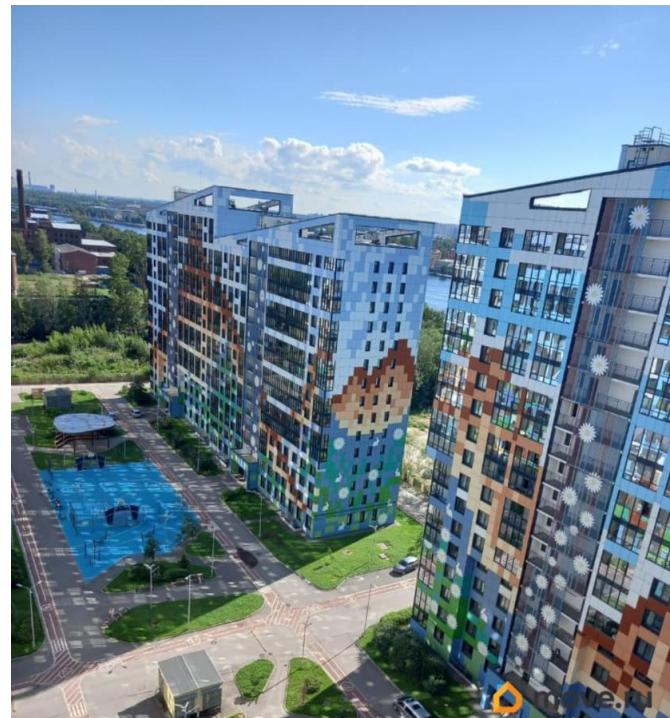
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

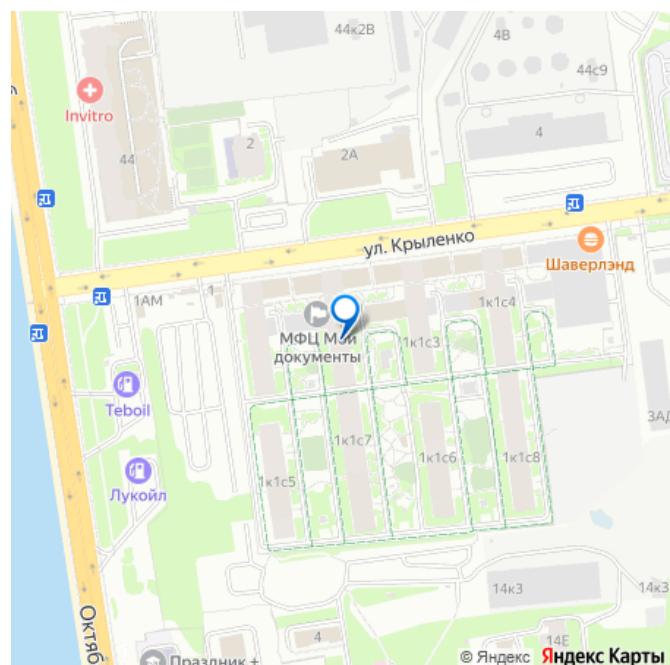
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдаётся студия на длительный срок от собственника без посредников, без комиссии, без обременений, только гражданам РФ. Есть вся необходимая мебель для комфортного проживания: кровать с ортопедическим матрасом, диван-книжка, тахта раскладная, встроенная электроплита, микроволновка, электрочайник, холодильник, стиральная машина, в санузле кафель полностью, Отдельный счётчик отопления с регулировкой подачи тепла, за счёт чего КУ значительно ниже. Есть телевизор и приставка на 35 каналов цифрового ТВ бесплатно, подведён интернет. Лоджия с видом частично на Неву. Дом находится в одном из лучших ЖК О'Юность комфорт класса в отличном состоянии. Есть пассажирский и два грузовых лифта, многоуровневый паркинг с парковочными местами для жильцов. Закрытая охраняемая территория без машин с ландшафтным дизайном, велодорожками и домиками для барбекю, детские площадки. Вся необходимая инфраструктура есть на территории ЖК: Соседский центр, свой кинотеатр, столовая, спортивные секции для детей и для фитнеса, сетевые магазины Семишагоф, Пятёрочка, Магнит, Fix Price,

Ермолино, Улыбка Радуги, Булочная  
Вольчека, другие магазины, пункты выдачи  
Озон, Валдберс и другие, МФЦ, аптеки,  
различные кафе, бары, салоны красоты и  
другие места для досуга. Школа, детсад и  
поликлиника в шаговой доступности.  
Недалеко Максидом, Лента, Леруа Мерлен и  
Лондон Молл. Рядом Октябрьская  
набережная, много транспорта, две  
автобусные остановки, трамвайная  
остановка, 10 мин транспортом до метро:  
ул.Дыбенко, Ломоносовская, Новочеркасская,  
пр.Большевиков, КАД, МЕГА Дыбенко и  
Невского проспекта. До ближайшего метро  
20 минут пешком.

