

Создано: 24.12.2025 в 22:24

Обновлено: 26.12.2025 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9287640001>

Николай Жданов, Николай Жданов

**79110222768**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36**

**47 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>



Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

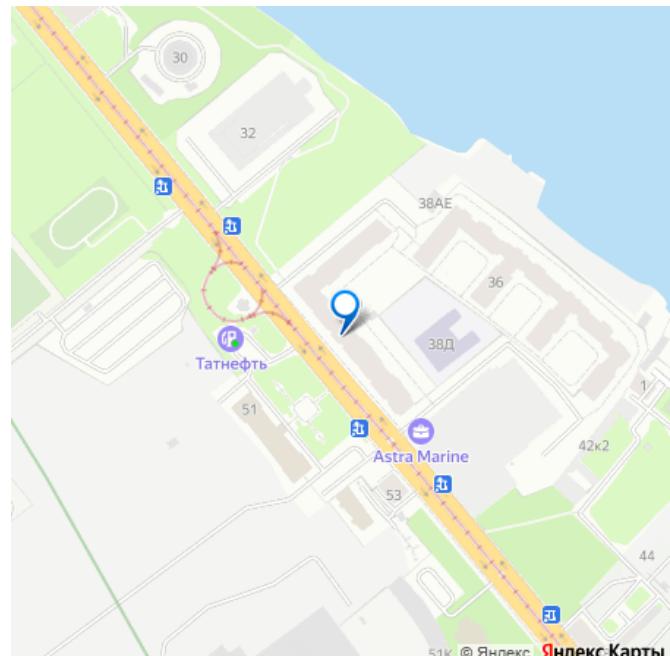
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаю потрясающую квартиру студию с отличной планировкой в ЖК «Astra Marine» на набережной в Новом Элитном Кирпичном Доме Бизнес-класса . Фасады Дома выполнен в Стиле Лофт. Квартира светлая и просторная с удобной продуманной планировкой. Вам понравится: - Квартира в современном стиле от дизайн бюро «К 2» - стильная и функциональная комната - квартира рядом с набережной реки Нева - Авторский дизайн от «К 2» бюро - Современная встроенная кухня (Варочная Панель, Духовой шкаф, Встроенная СВЧ, Посудомоечная машина, Встроенный Холодильник, Встроенная Вытяжка. - Ламинат - застекленная лоджия - Панорамное остекления - планировка европейского уровня - дизайн интерьер. Все новое!!! Сдается впервые!!! - санузел в кафеле - лучевая проводка отопления ( трубы отопления внутри пола) - система умного дома - квартира полностью готова к вашему проживанию О доме: - Дом Бизнес- класса ЖК «Astra Marine» на набережной - Отличное расположения дома - Системы Видео набл, Охраны и Безопасности - Стеклянная входная группа - лифт с возможностью спуска в паркинг - охраняемые парковки - Подземный Паркинг - Парадный Холл и Дизайн в

парадной - Во дворе детские и спортивные площадки Дом располагается в благоустроенном новом квартале с продуманной инфраструктурой. В пешей доступности Метро Елизаровская 10 минут пешком, многочисленные спортивные и Парк с велосипедными дорожками на берегу Невы, Удобный Заезд и выезд на Кад , Супермаркеты, Универсамы, Кафе, Рестораны, Кондитерские-Булочные, Спортивно Оздоровительные Комплексы, Фитнес-бассейном, Салоны красоты и Медицинские Центры, Поликлиника, Школы, Детский Сад, Спортивные и Детские Площадки, Для одного человека, Без детей и животных. Комиссия 50 %, Просмотр в Любое время

