

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

47 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаю потрясающую квартиру студию с отличной планировкой в ЖК «Astra Marine» на набережной в Новом Элитном Кирпичном Доме Бизнес-класса . Фасады Дома выполнен в Стиле Лофт. Квартира светлая и просторная с удобной продуманной планировкой. Вам понравятся: - Квартира в современном стиле от дизайн бюро «К 2» - стильная и функциональная комната - квартира рядом с набережной реки Нева - Авторский дизайн от «К 2» бюро - Современная встроенная кухня (Варочная Панель, Духовой шкаф, Встроенная СВЧ, Посудомоечная машина, Встроенный Холодильник, Встроенная Вытяжка. - Ламинат - застекленная лоджия - Панорамное остекления - планировка европейского уровня - дизайн интерьер. Все новое!!! Сдается впервые!!! - санузел в кафеле - лучевая проводка отопления (трубы отопления внутри пола) - система умного дома - квартира полностью готова к вашему проживанию О доме: - Дом Бизнес- класса ЖК «Astra Marine» на набережной - Отличное расположения дома - Системы Видео набл, Охраны и Безопасности - Стеклопанельная входная группа - лифт с возможностью спуска в паркинг - охраняемые парковки - Подземный Паркинг - Парадный Холл и Дизайн в

парадной - Во дворе детские и спортивные площадки Дом располагается в Благоустроенном новом квартале с продуманной инфраструктурой. В пешей доступности Метро Елизаровская 10 минут пешком, многочисленный спортивные и Парк с велосипедными дорожками на берегу Невы, Удобный Заезд и выезд на Кад , Супермаркеты, Универсамы, Кафе, Рестораны, Кондитерские-Булочные, Спортивно Оздоровительные Комплексы, Фитнес-бассейном, Салоны красоты и Медицинские Центры, Поликлиника, Школы, Детский Сад, Спортивные и Детские Площадки, Для одного человека, Без детей и животных. Комиссия 50 %, Просмотр в Любое время





