

Создано: 31.12.2025 в 08:53

Обновлено: 15.01.2026 в 13:01

<https://spb.move.ru/objects/9287749016>

## Собственник

**79817201666**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36**

**48 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

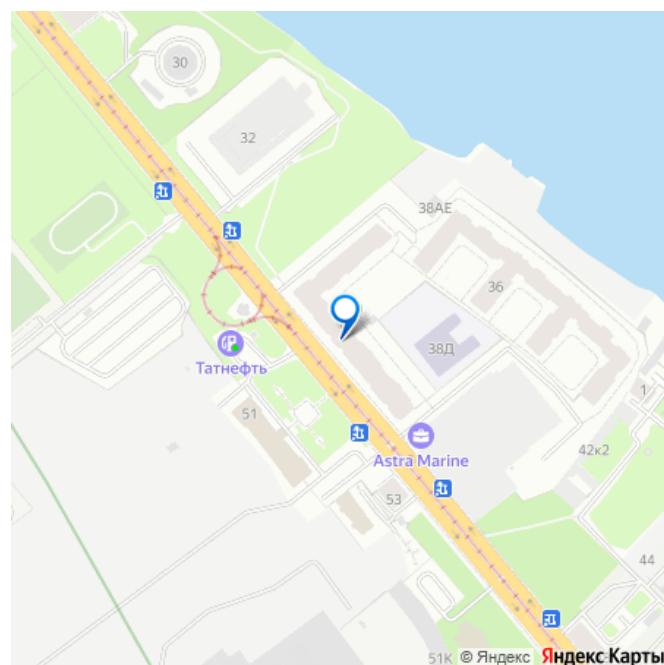
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

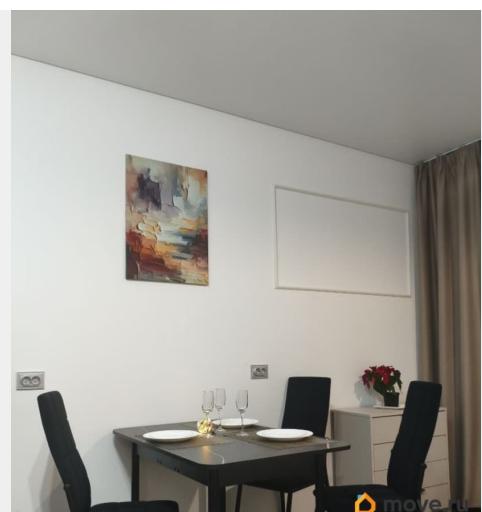
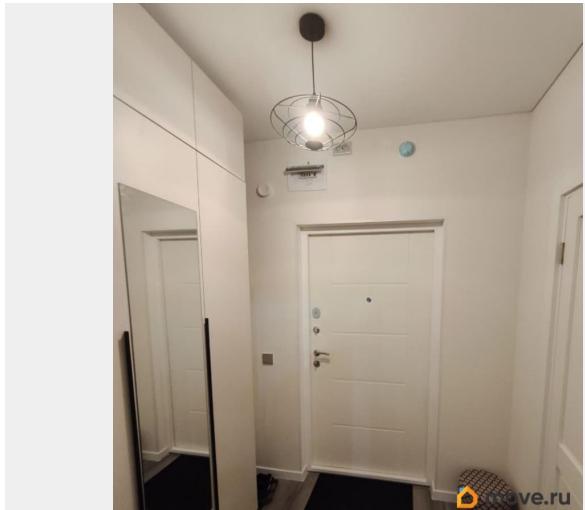
2024 г.

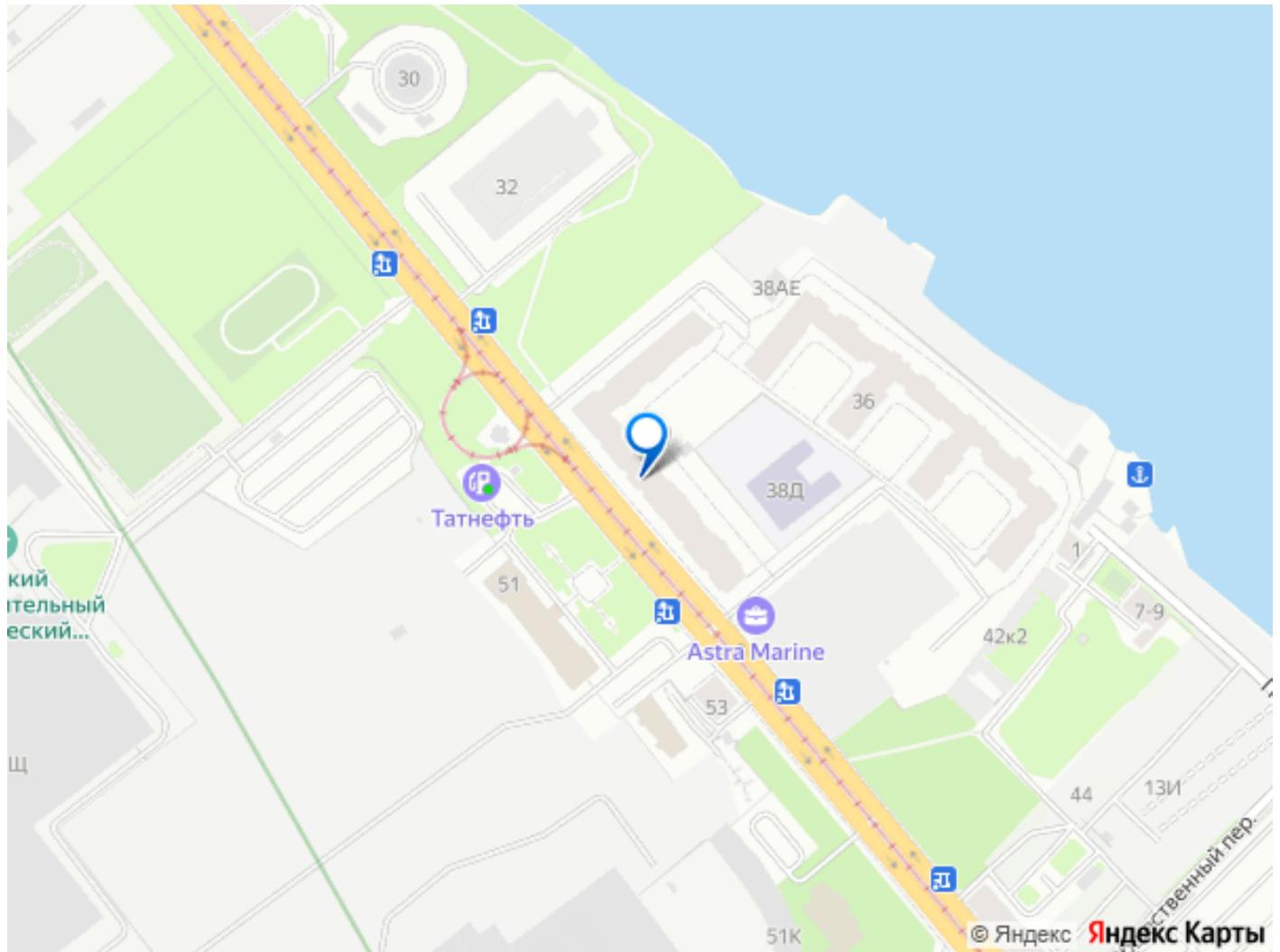
мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## **Описание**

От собственника БЕЗ КОМИССИИ сдается  
студия в ЖК «Астра-Марин» на длительный  
срок, от года Квартира полностью  
подготовлена для комфортного проживания:  
Двуспальная кровать с подъемным  
механизмом 160x200 Ортопедический матрас  
Фильтры на питьевую воду Посудомоечная  
машина, холодильник, микроволновка,  
стиральная машинка с паром. Современная  
мебель и техника, места хранения Все  
необходимое для домашнего обихода Окна во  
двор много света, при этом нет уличного  
шума Закрытый уютный двор (без машин) —  
безопасно, спокойно, удобно Сдаётся  
впервые — будьте первыми жильцами  
Транспортная доступность: - рядом с домом  
остановка трамвая, - до станции метро  
«Елизаровская» 15 минут пешком. -до  
Невского проспекта 15 минут общественным  
транспортом или 7 минут на машине О жилом  
комплексе: - ЖК Астра-Марин - новый дом  
высокого комфорт-класса на набережной  
Невы, сдан год назад - небольшая этажность  
(7-9 этажей) выгодно отличает ЖК от  
большинства многоквартирных домов, -  
закрытая территория, охрана,  
 видеонаблюдение, - детские и спортивные  
площадки, - ухоженные дворы для прогулок -  
рядом набережная Невы для прогулок

Дополнительная информация: Квартира готова к заселению. Дополнительная мебель и техника обсуждается при заключении договора. Заключается договор найма. В квартире нельзя курить. Залог можно разбить. Цена: до июня 2026 года - 40 000, с июня 45.000р. + все коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России