

Создано: 31.12.2025 в 08:53

Обновлено: 15.01.2026 в 13:01

<https://spb.move.ru/objects/9287749016>

Собственник

79817201666

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

48 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

26 м²



Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

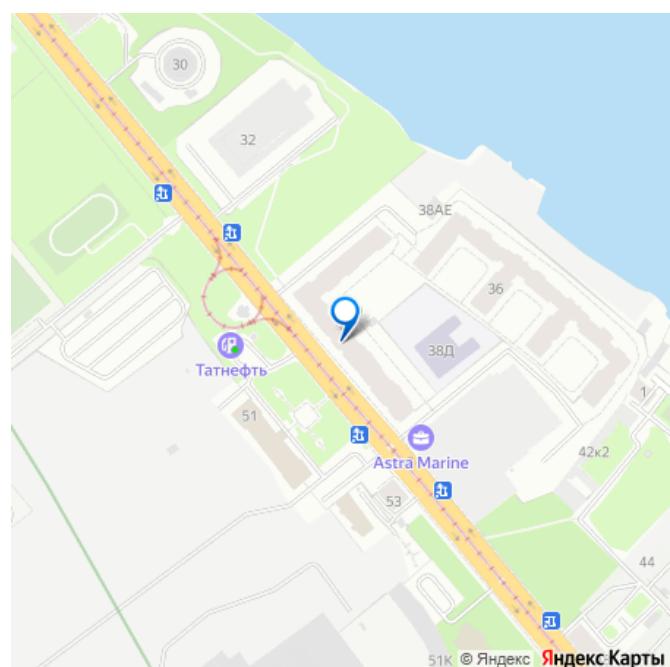
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

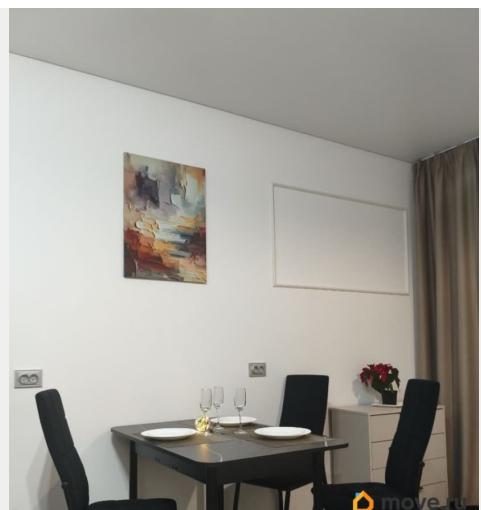
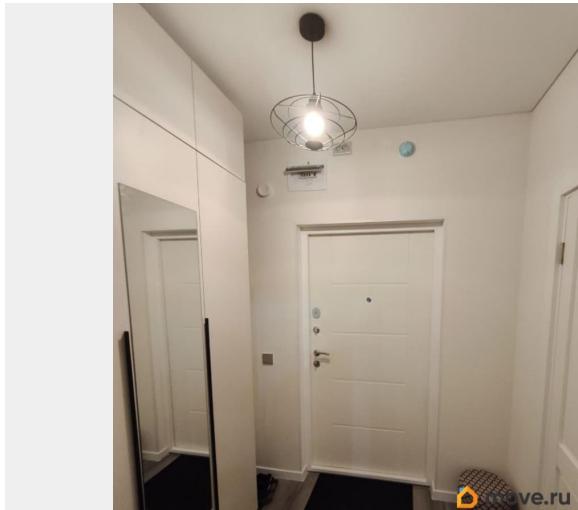
2024 г.

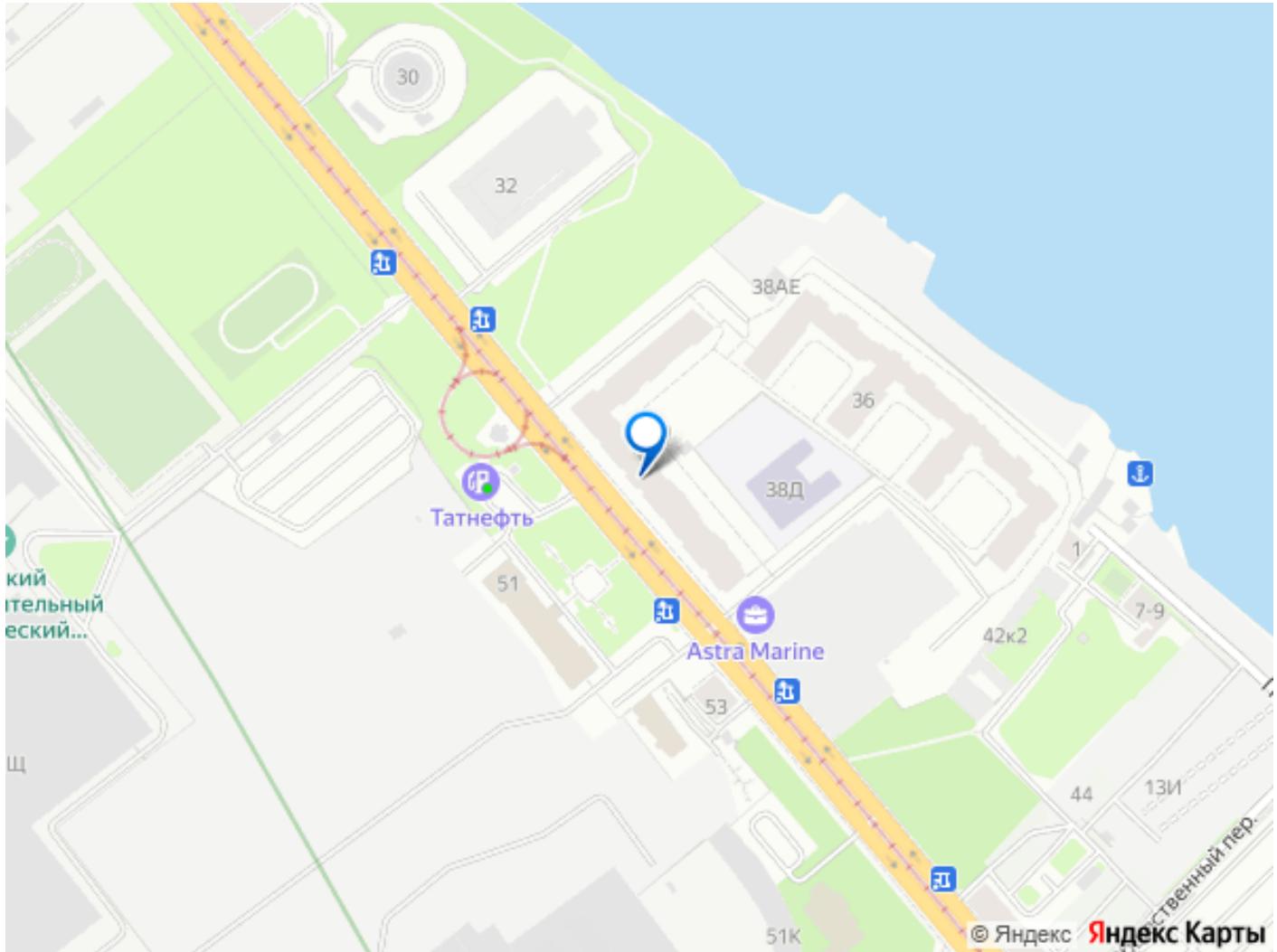
мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

От собственника БЕЗ КОМИССИИ сдается
студия в ЖК «Астра-Марин» на длительный
срок, от года Квартира полностью
подготовлена для комфортного проживания:
Двуспальная кровать с подъемным
механизмом 160x200 Ортопедический матрас
Фильтры на питьевую воду Посудомоечная
машина, холодильник, микроволновка,
стиральная машинка с паром. Современная
мебель и техника, места хранения Все
необходимое для домашнего обихода Окна во
двор много света, при этом нет уличного
шума Закрытый уютный двор (без машин) —
безопасно, спокойно, удобно Сдаётся
впервые — будьте первыми жильцами
Транспортная доступность: - рядом с домом
остановка трамвая, - до станции метро
«Елизаровская» 15 минут пешком. -до
Невского проспекта 15 минут общественным
транспортом или 7 минут на машине О жилом
комплексе: - ЖК Астра-Марин - новый дом
высокого комфорт-класса на набережной
Невы, сдан год назад - небольшая этажность
(7-9 этажей) выгодно отличает ЖК от
большинства многоквартирных домов, -
закрытая территория, охрана,
видеонаблюдение, - детские и спортивные
площадки, - ухоженные дворы для прогулок -
рядом набережная Невы для прогулок

Дополнительная информация: Квартира готова к заселению. Дополнительная мебель и техника обсуждается при заключении договора. Заключается договор найма. В квартире нельзя курить. Залог можно разбить. Цена: до июня 2026 года - 40 000, с июня 45.000р. + все коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России