

Создано: 31.12.2025 в 08:53

Обновлено: 15.01.2026 в 13:01

<https://spb.move.ru/objects/9287749016>

Собственник

**79817201666**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**48 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

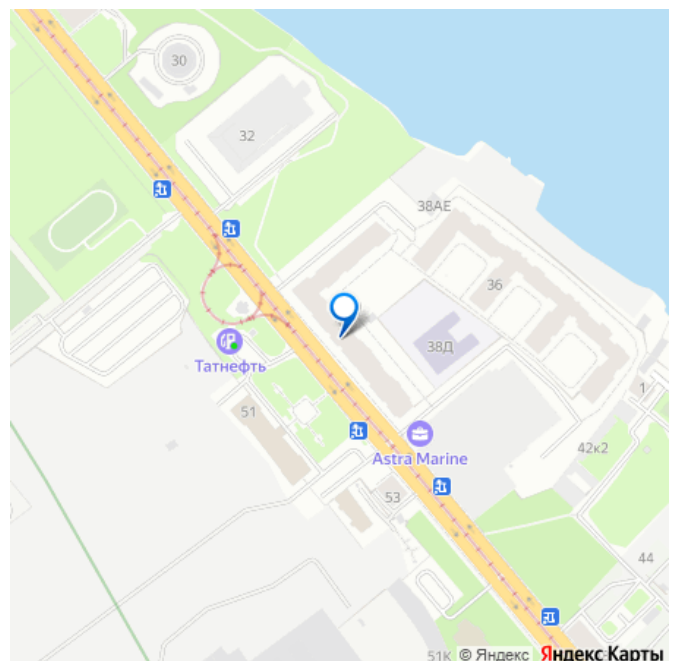
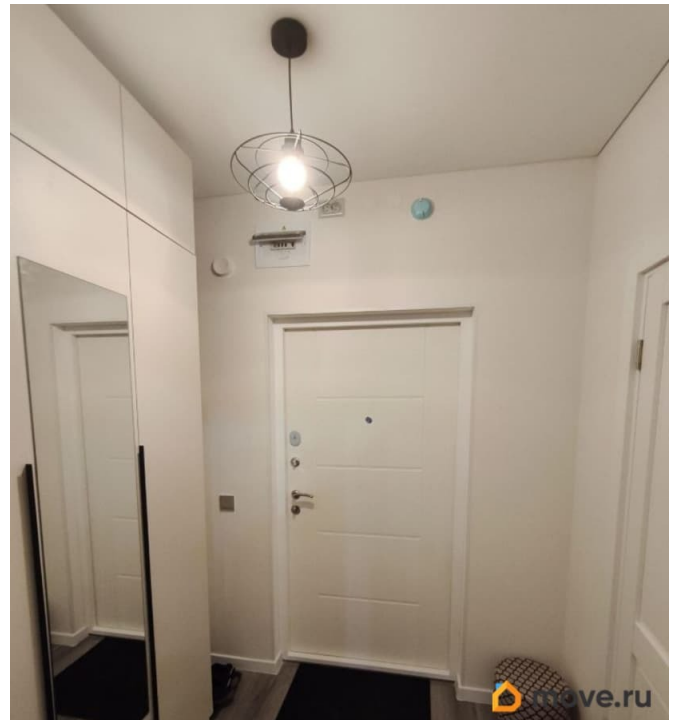
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

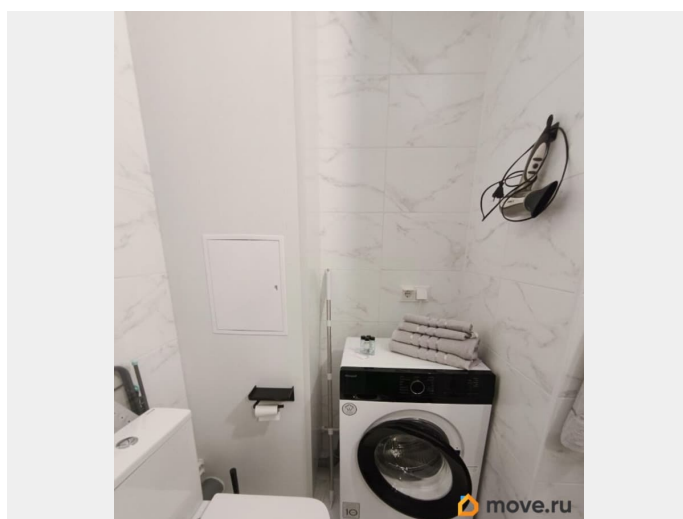
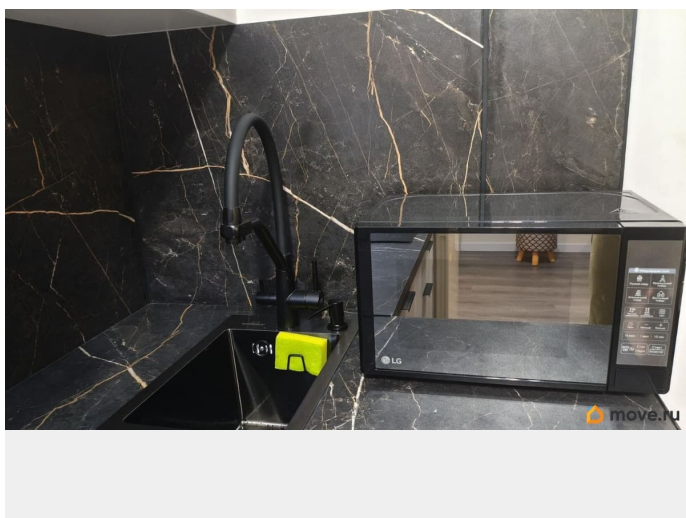
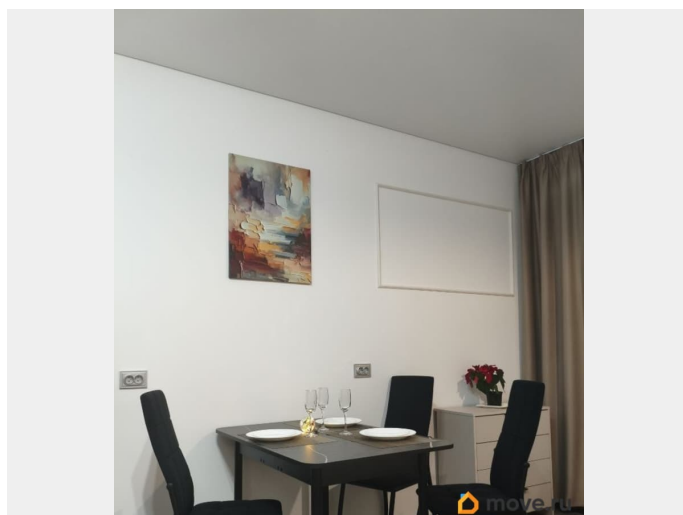
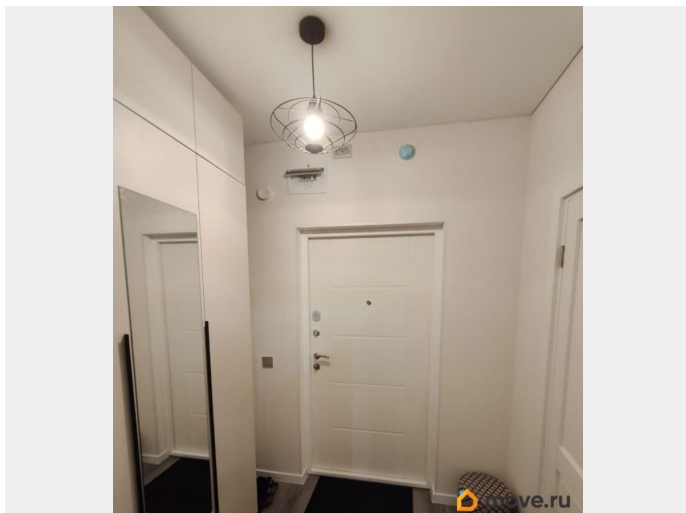
2024 г.

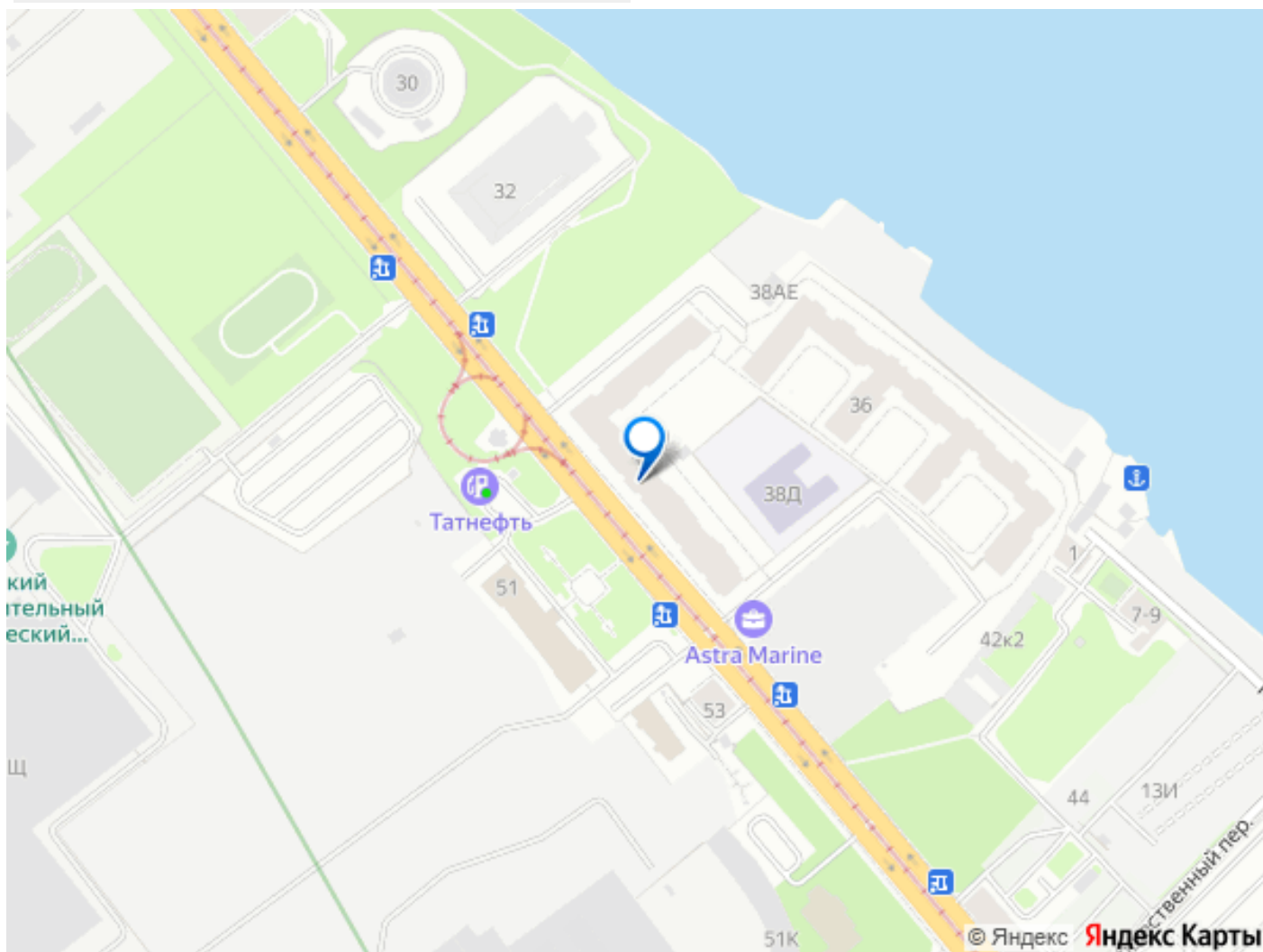
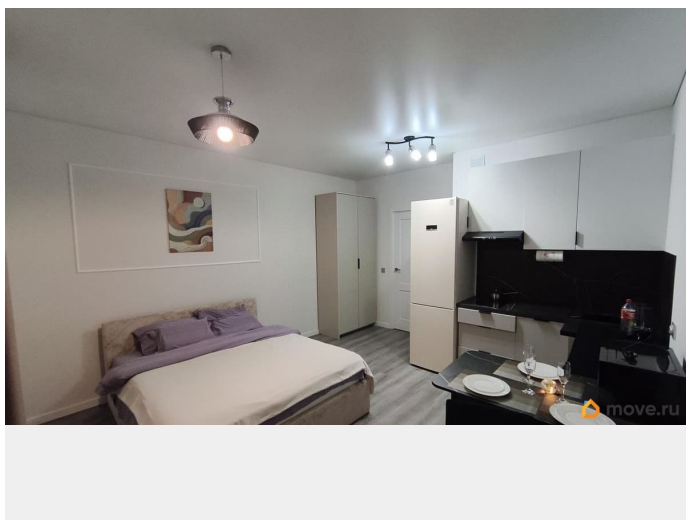
мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

От собственника БЕЗ КОМИССИИ сдается студия в ЖК «Астра-Марин» на длительный срок, от года Квартира полностью подготовлена для комфортного проживания: Двухспальная кровать с подъемным механизмом 160x200 Ортопедический матрас Фильтры на питьевую воду Посудомоечная машина, холодильник, микроволновка, стиральная машинка с паром. Современная мебель и техника, места хранения Все необходимое для домашнего обихода Окна во двор много света, при этом нет уличного шума Закрытый уютный двор (без машин) — безопасно, спокойно, удобно Сдаётся впервые — будьте первыми жильцами Транспортная доступность: - рядом с домом остановка трамвая, - до станции метро «Елизаровская» 15 минут пешком. -до Невского проспекта 15 минут общественным транспортом или 7 минут на машине О жилом комплексе: - ЖК Астра-Марин - новый дом высокого комфорт-класса на набережной Невы,сдан год назад - небольшая этажность (7-9 этажей) выгодно отличает ЖК от большинства многоквартирных домов, - закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, - детские и спортивные площадки, - ухоженные дворы для прогулок - рядом набережная Невы для прогулок

Дополнительная информация: Квартира готова к заселению. Дополнительная мебель и техника обсуждается при заключении договора. Заключается договор найма. В квартире нельзя курить. Залог можно разбить. Цена: до июня 2026 года - 40 000, с июня 45.000р. + все коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России