

Создано: 15.09.2025 в 12:02

Обновлено: 21.01.2026 в 20:09

<https://spb.move.ru/objects/9288201520>

Собственник

79811898220

Санкт-Петербург, Новолитовская улица,
14

46 500 ₽

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)



Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

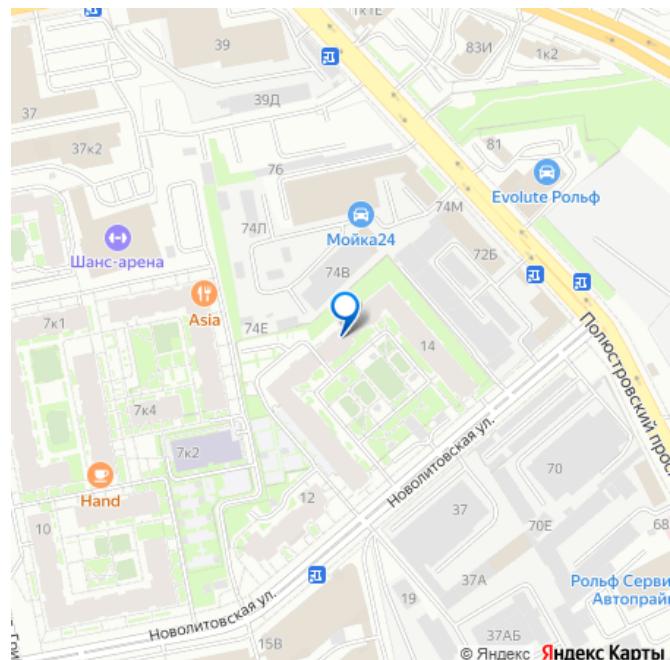
20 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Милая солнечная студия в новом ЖК Облака рядом с метро. Расположение: •метро Лесная 10 мин пешком •центр города (Невский проспект и Московский вокзал) -12 мин на метро (4 станции по прямой ветке)

•ближайшая остановка остановка общественного транспорта -1 мин пешком

Инфраструктура: •магазины, кафе, пекарни, аптеки, рестораны •СПб Государственный педиатрический университет и Клиническая больница СПБГПМУ •Высшая школа

экономики •Филармония •Сад Александра

Матросова •Выборгская набережная и

Кантемировский мост •TPK Европолис

•достопримечательности: Крейсер Аврора, Ленинградский зоопарк, Ботанический сад (10-15 мин на транспорте) В квартире

имеется: •3 спальных места: 2-спальный

диван-кровать и раскладное кресло

•большой TV, безлимитный Wi-Fi

•функциональная кухня с зоной готовки с бытовой техникой: варочная панель, духовка, микроволновка , вытяжка, холодильник, чайник •удобные места для хранения:

вместительный шкаф и полки •стиральная машина, электрический полотенцесушитель

•необходимое для жизни: фен, утюг,

гладильная доска, сушилка, одеяла, подушки, постельное белье и полотенца, посуда, столовые приборы • приветственный минимум: вода, чай, кофе, сахар, соль, перец, масло - на кухне; гель для душа, шампунь и кондиционер, жидкое мыло, гигиенические принадлежности - в ванной комнате. А ещё:
• уютный закрытый двор с зоной отдыха, детской и спортивной площадкой • при необходимости предоставляются отчётные документы Ждём жильцов без вредных привычек (курить в квартире и на лоджии нельзя!), очень аккуратных, без животных. Коммунальные услуги - 3500-4000 по счетчикам. Залог можно разбить на 2 мес

