

🕒 Создано: 15.09.2025 в 12:02

Обновлено: 21.01.2026 в 20:09

<https://spb.move.ru/objects/9288201520>

**Собственник**

**79811898220**

**Санкт-Петербург, Новолитовская улица,  
14**

**46 500 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

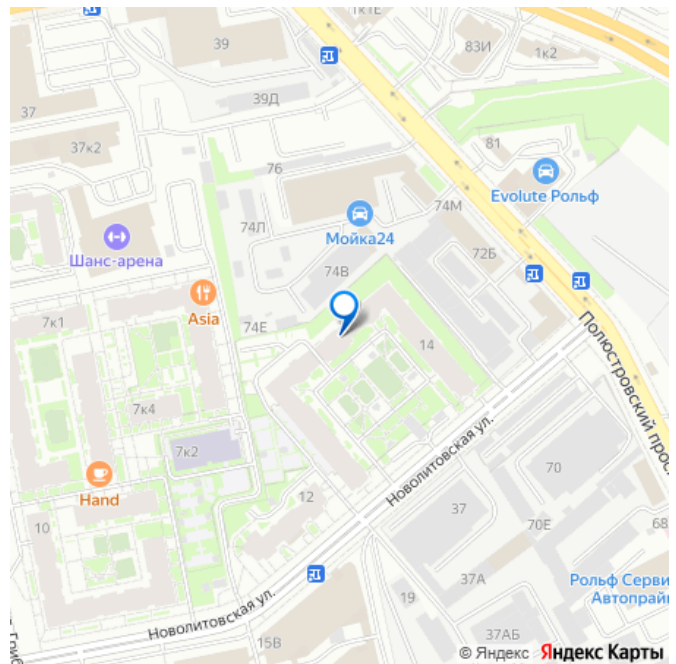
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Милая солнечная студия в новом ЖК Облака рядом с метро. Расположение: •метро Лесная 10 мин пешком •центр города (Невский проспект и Московский вокзал) -12 мин на метро (4 станции по прямой ветке) •ближайшая остановка остановка общественного транспорта -1 мин пешком Инфраструктура: •магазины, кафе, пекарни, аптеки, рестораны •СПб Государственный педиатрический университет и Клиническая больница СПбГПМУ •Высшая школа экономики •Филармония •Сад Александра Матросова •Выборгская набережная и Кантемировский мост •ТРК Европолис •достопримечательности: Крейсер Аврора, Ленинградский зоопарк, Ботанический сад (10-15 мин на транспорте) В квартире имеется: •3 спальных места: 2-спальный диван-кровать и раскладное кресло •большой TV, безлимитный Wi-Fi •функциональная кухня с зоной готовки с бытовой техникой: варочная панель, духовка, микроволновка , вытяжка, холодильник, чайник •удобные места для хранения: вместительный шкаф и полки •стиральная машина, электрический полотенцесушитель •необходимое для жизни: фен, утюг,

гладильная доска, сушилка, одеяла, подушки, постельное белье и полотенца, посуда, столовые приборы •приветственный минимум: вода, чай, кофе, сахар, соль, перец, масло -на кухне; гель для душа, шампунь и кондиционер, жидкое мыло, гигиенические принадлежности -в ванной комнате. А ещё:

- уютный закрытый двор с зоной отдыха, детской и спортивной площадкой
- при необходимости предоставляются отчётные документы Ждём жильцов без вредных привычек (курить в квартире и на лоджии нельзя!), очень аккуратных, без животных.

Коммунальные услуги -3500-4000 по счетчикам. Залог можно разбить на 2 мес

