

🕒 Создано: 16.02.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 09:23

**Собственник**

**79818772352**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**51 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

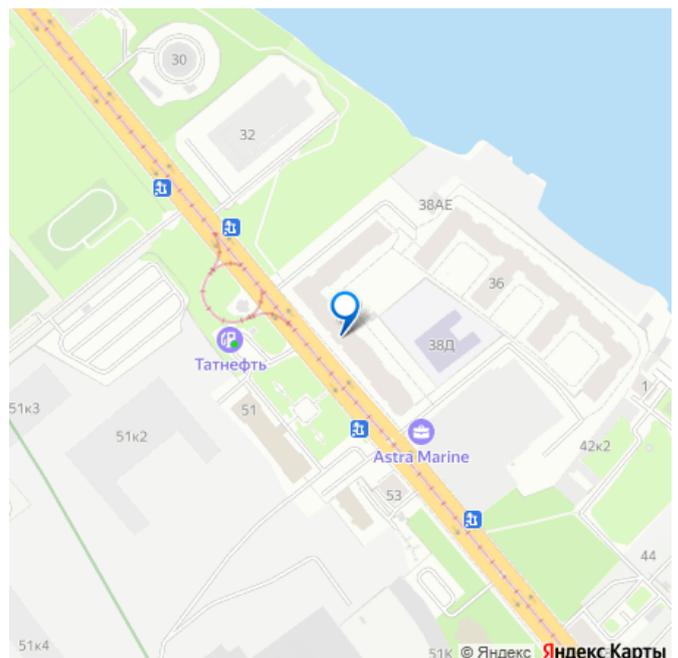
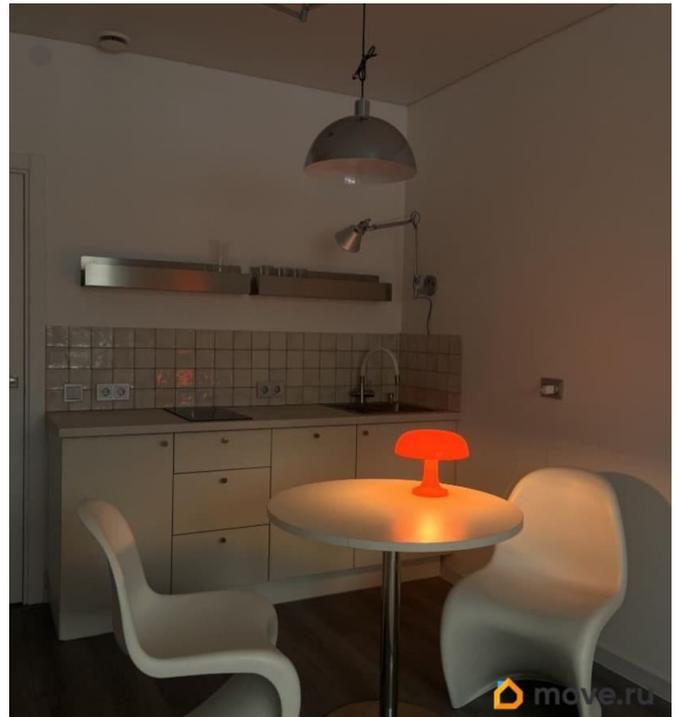
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

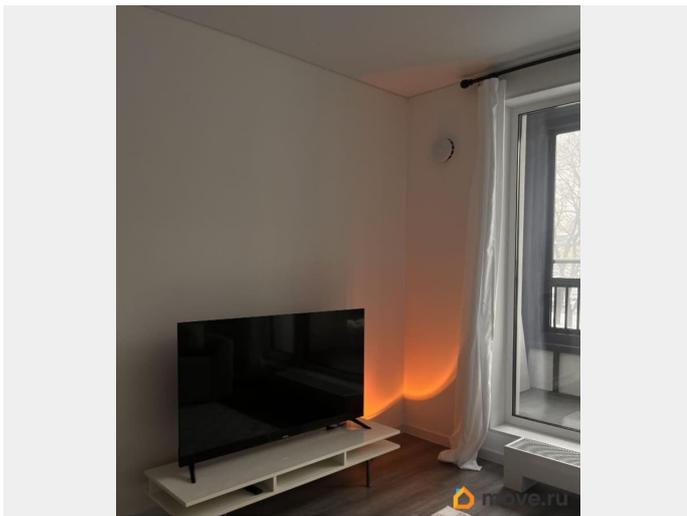
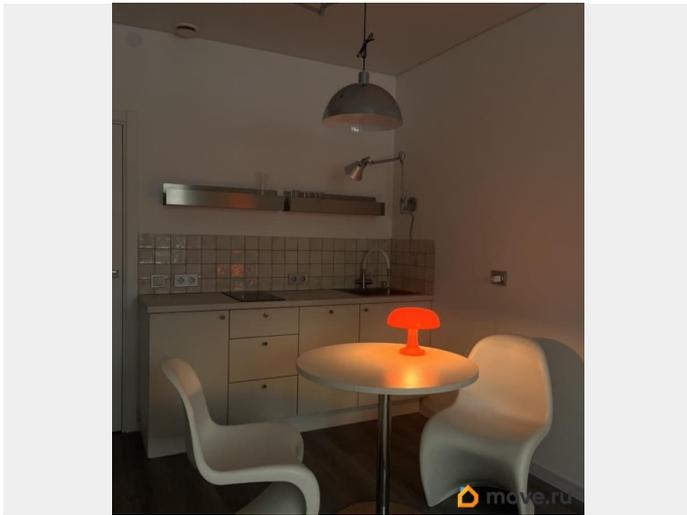
да

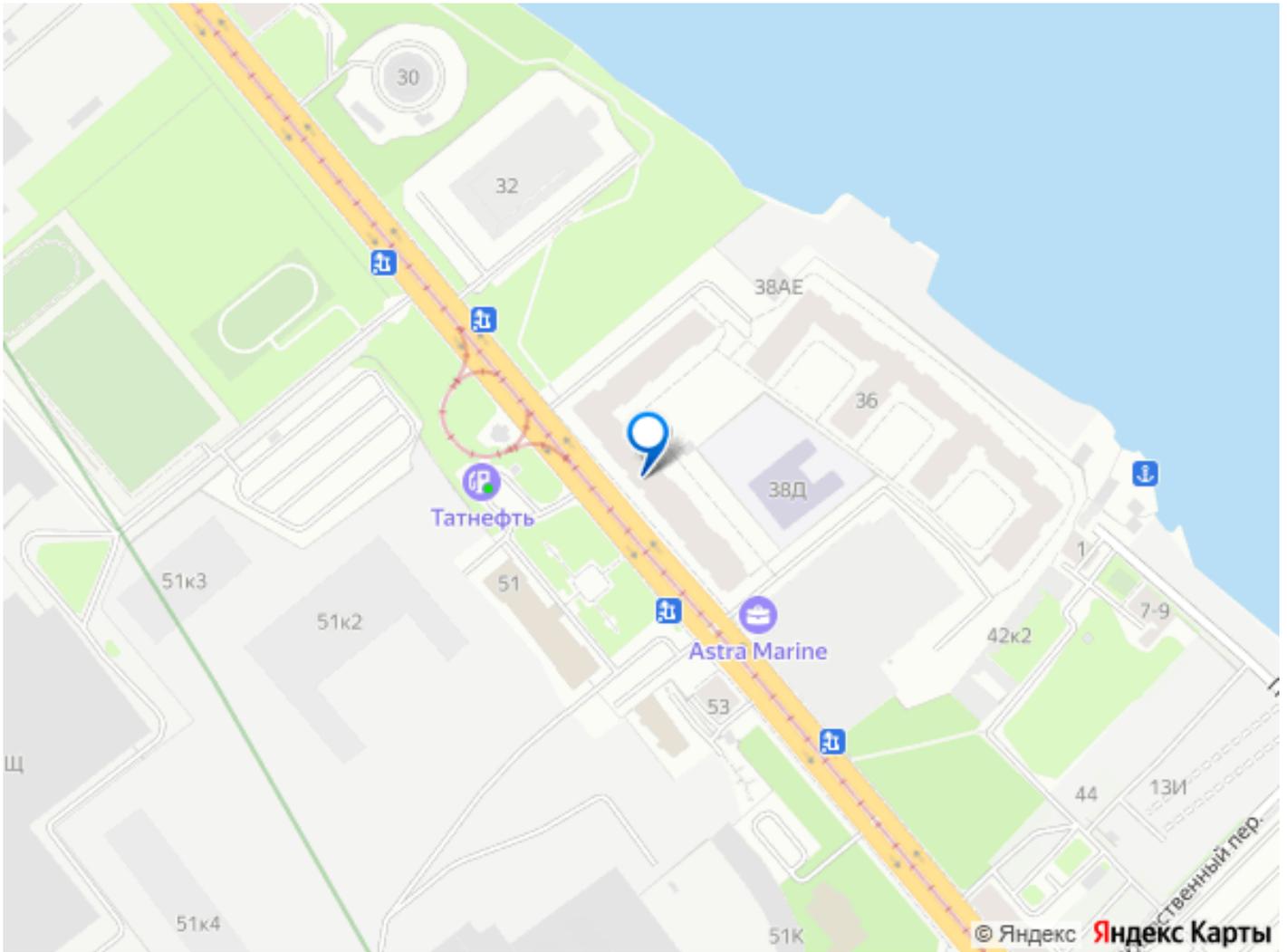
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые сдается уютная квартира-студия с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса Astra Marine. О квартире: Вся необходимая техника: варочная панель, встроенный холодильник, микроволновка, чайник. Много места для хранения. В санузле и прихожей теплый пол Множество сценариев освещения Диван-трансформер со спальным местом 200x160 см В прихожей вместительный шкаф Стиральная машина с полноценной функцией сушки Лаундж зона на балконе Охраняемая территория с консьержем, видео наблюдение, лобби-зоны во входных группах ЖК расположен на первой береговой линии Невы, в 12 минутах на авто от пл. Восстания, и в 10-15 минутах ходьбы от метро Елизаровская. В этом году возле дома откроется новое гастро-пространство Сплав. Квартира сдается от собственника и без

КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России