

🕒 Создано: 20.02.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:22

Татьяна Домничева, ЮСОН

79819905410

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

34 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

6/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

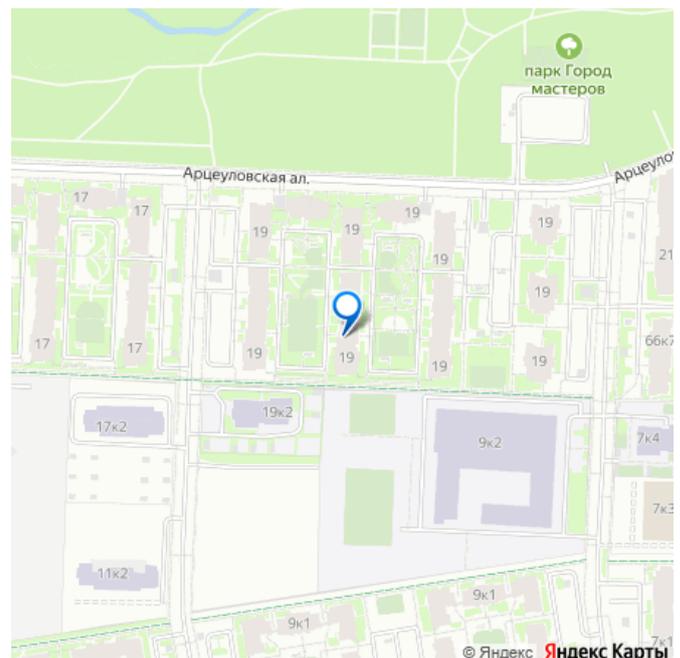
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

О КВАРТИРЕ: +УЮТНАЯ, светлая; +сдается ВПЕРВЫЕ, все НОВОЕ; +3 этаж, вид во двор; +просторное жилое пространство объединенное с кухонной зоной 18.5 кв.м.; +меблированный совмещенный санузел 3.3 кв.м., душевая кабина; +прихожая 3.3 кв.м. с системой хранения; +застекленная лоджия с панорамным остеклением; +описание и фотографии соответствуют действительности. О доме: + кирпично-монолитная технология; +современное солнцезащитное остекление, защищает от бликов и ультрафиолетового излучения, предотвращает перегрев квартиры в летнее время и сохраняет тепло зимой не образуется конденсат; +в системе водоснабжения и теплоснабжения используется оптимальный режим работы с минимальным потреблением электроэнергии(экономичные коммунальные услуги); +предусматривается интеллектуальный учет ресурсов (тепло, вода, электроэнергия); +придомовая территория благоустроена детскими площадками и зонами воркаута; +выход во двор с автостоянкой; О районе: +современный зелёный район; +природные зеленые массивы(Юнтоловский заповедник, Новоорловский заказник, Елагин остров, Приморский парк) , близость Финского залива, Лахтинского разлива и лесопарковых зон формируют благоприятный

экологический фон; О инфраструктуре:
+ полноценная инфраструктура:
востребованные социальные, досуговые
объекты, медицинские центры, кафе,
пиццерии, магазины, аптеки, пекарни,
отделения банков, ТЦ и т.п. + для удобства и
безопасности транспортные и пешеходные
потоки жителей разделены; + предусмотрена
единая пешеходная территория для прогулок
и отдыха жильцов; + в районе развита сеть
общественного транспорта; + близость КАД и
ЗСД обеспечивает удобный въезд-выезд из
микрорайона на автомобиле. Предлагаем для
одного человека без вредных, для которого
важен уют, чистота. С домашним питомцем
не рассматриваем. Звоните, показ по
предварительной договоренности.

