

🕒 Создано: 22.03.2026 в 13:11

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:29

Янина Юркенайте, ИП Юркенайте Я. Г.

79817314332

**Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева,
7**

27 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

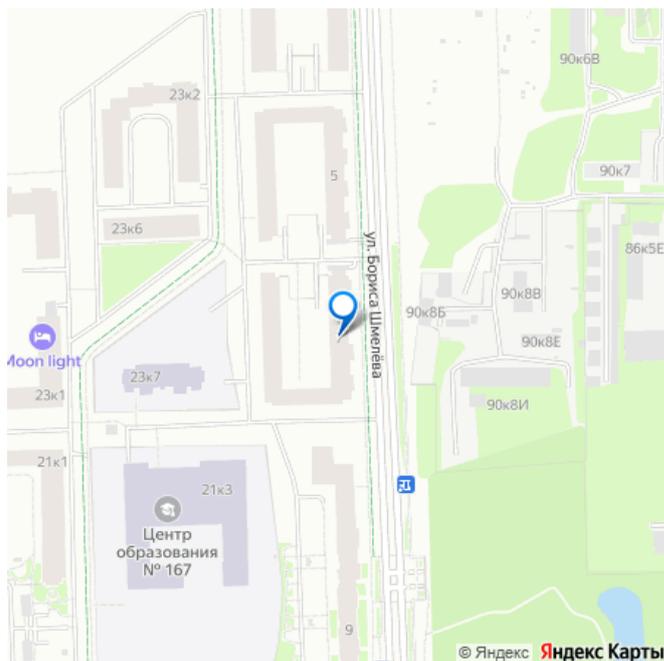
во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

для заметок



Описание

Путешествуя по миру мы создали для себя некое уютное пространство в мышлении, в котором нам приятно жить! Это представление об уюте мы перенесли в это небольшую студию (26 метров) для полноценной жизни. Прихожая: -заходя в квартиру, первым делом человек снимает уличную одежду и располагает её слева на вешалке, на которой так же предусмотрено место для головных уборов и платков. Трехъярусная обувница способна разместить до 9 пар обуви. Небольшое пространство прихожей не пострадает из-за разбросанных ботинок и босоножек Зеркало визуально увеличивает миниатюрную прихожую, а удобные ящики способны разместить бытовую мелочь сохранив порядок и уют. - санузел: Душевая кабина, раковина, унитаз- всё самое необходимое уже установлено и будет радовать Вас ежедневно. А небольшие приятные мелочи в виде полотенцесушителя и стиральной машинки значительно упростят быт! -кухня-гостиная: Самое большое по площади место в данном пространстве. Кухня снабжена двухкомфорочной электроплитой (стеклокерамика), микроволновой печью, встроенной вытяжкой, объемным холодильником(да-да, объемным! Это вам не куцые кубики из отелей! А полноценный агрегат!) Обеденная зона выделена небольшим столом для двух взрослых человек. Диван-книжка со встроенной системой хранения вещей,расположен удобно и не занимает много пространства! Удобен как в сложенном так и в разложенном состоянии. Платяной шкаф с зеркалом способен вместить все ваши

вещи включая сезонную одежду.

Современный телевизор с высочайшим разрешением 4к, разбавит времяпрепровождение и поможет скоротать пасмурные вечера. -лоджия: Для тех кто любит уединиться, почитать книжки на свежем воздухе, или просто расслабится после трудового дня. Все необходимые объекты инфраструктуры в пешей доступности магазины, кафе, пекарн. В 3-5 минутах ходьбы гипермаркеты Лента и Леруа Мерлен. Арендная плата 23 000 рублей в месяц, плюс коммунальные услуги (квартплата по квитанции) около 4500 рублей, вода и электроэнергия по счетчикам. Оплата залога возможна в рассрочку. Квартира сдается на длительный срок, для 1-2, РФ, без животных. Показ возможен с 1 апреля 2026 года. Звоните, договоримся о просмотре!

