

Собственник

79812269102

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

52 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

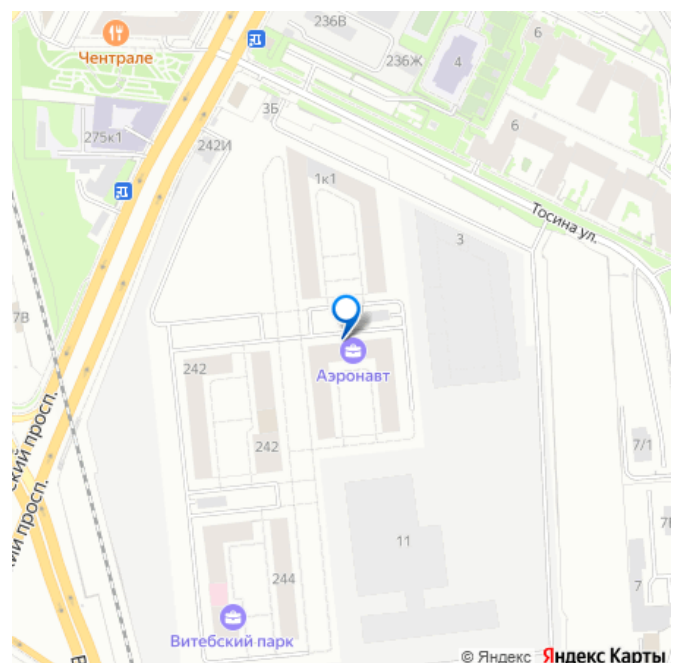
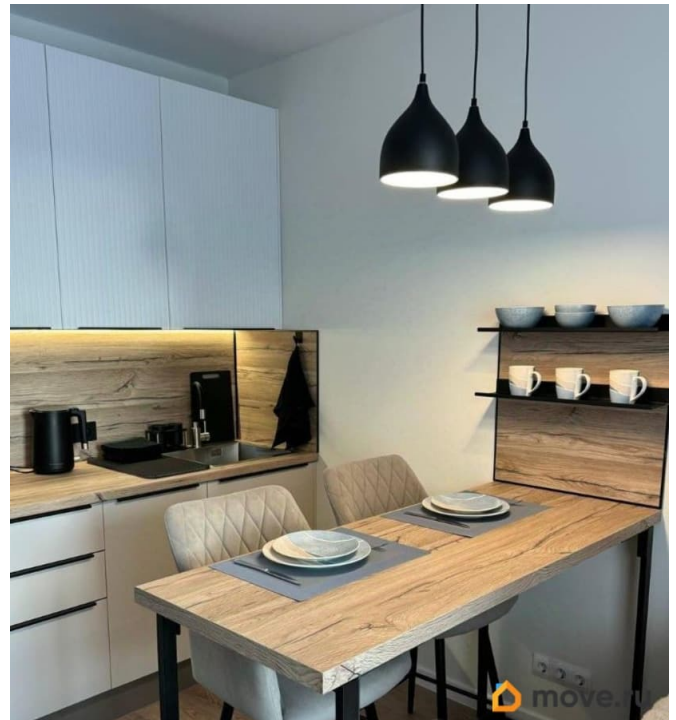
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Аренда напрямую ОТ СОБСТВЕННИКА, без посредников! Только что отремонтированная студия 26 м², сдается впервые. ЖК Аэронавт, 5 этаж, окна во двор! Ремонт, мебель, техника, текстиль - ВСЁ новое! Преимущества перед другими студиями в этом и соседнем ЖК:

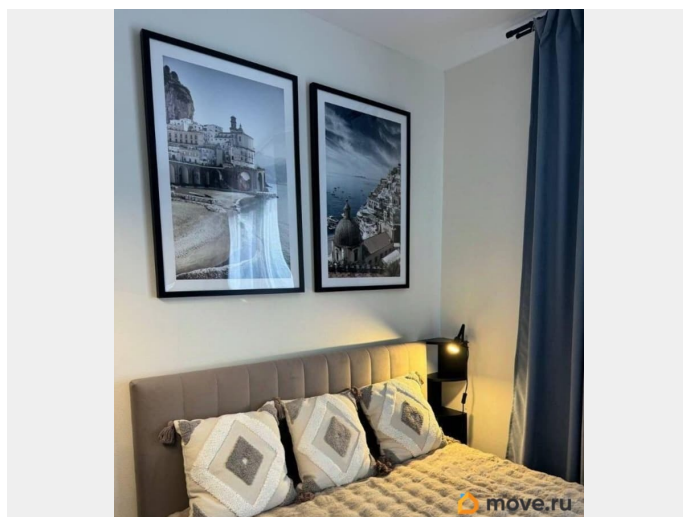
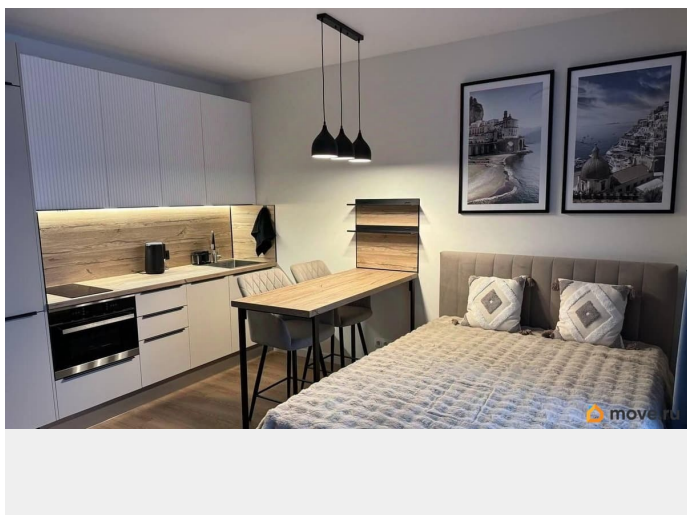
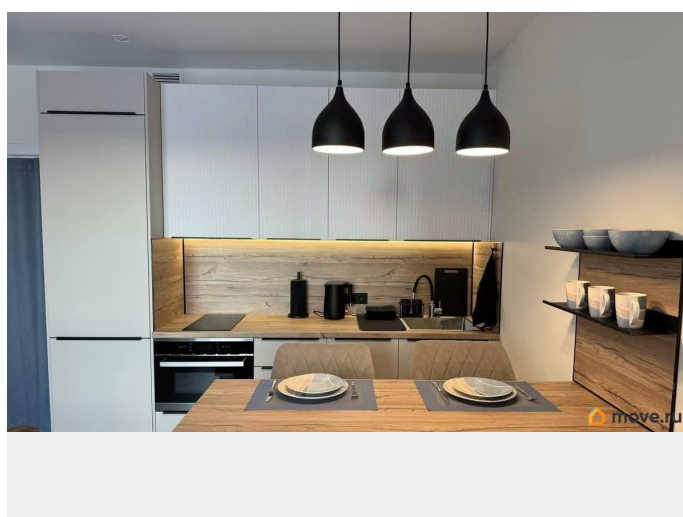
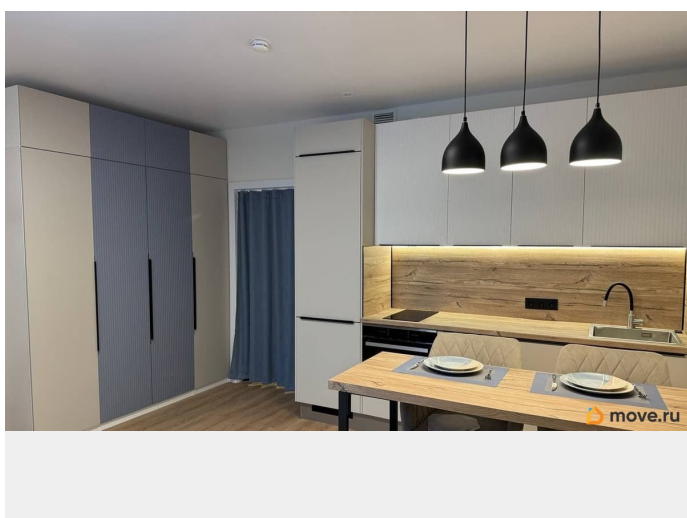
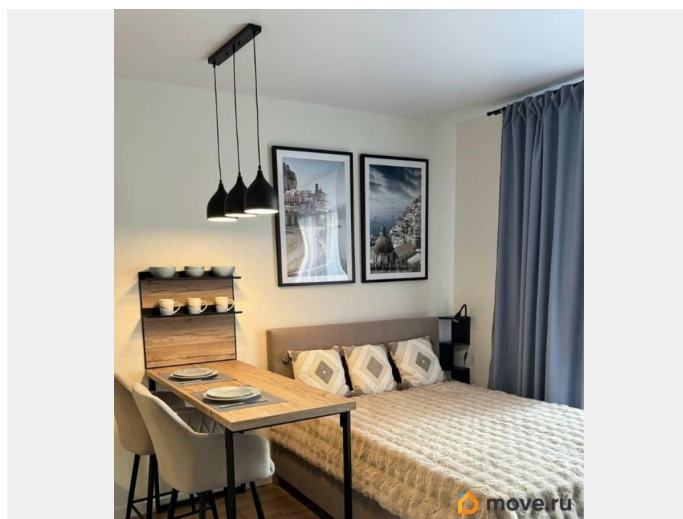
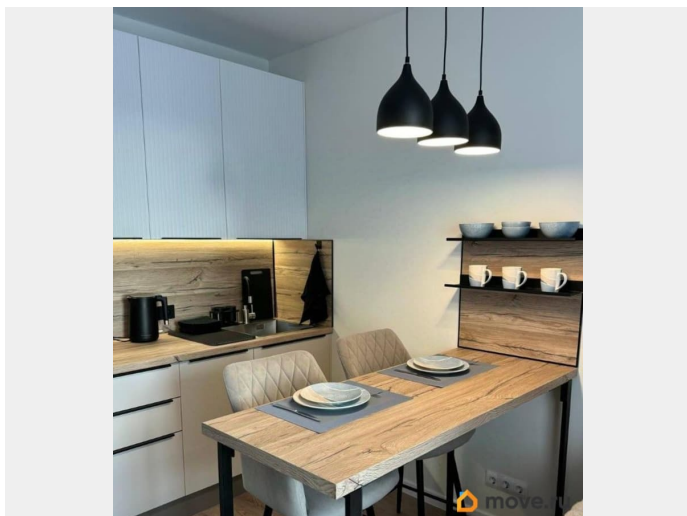
- делали ремонт, как для себя; квартира получилась очень уютная и функционально продуманная;
- много мест хранения: в комнате большой шкаф 60*200, тумба под ТВ с ящиками, кровать с подъёмным механизмом (вмещает крупногабаритные вещи), гарнитур и шкаф в прихожей, полки (на кухне, в санузле, над ТВ, у кровати), глубокий шкафчик в санузле, кухонный гарнитур;
- стандартный поддон от Застройщика заменен на увеличенный по площади из плотного акрила, обустроен душевой уголок;
- стандартный унитаз от Застройщика заменен на компактный подвесной унитаз с гигиеническим душем;
- в санузле и на кухне установлены магистральные фильтры для очистки холодной и горячей воды;
- стиральная машина установлена в ванной, а не на кухне;
- есть посудомоечная машина;
- полноценный встроенный холодильник с отдельной морозильной камерой;
- установлен HQLED телевизор с диагональю 55 и функцией Smart TV;
- подключено wi-fi и интернет-телевидение;
- куплены поворотные барные мягкие стулья для дополнительного комфорта;
- установлен

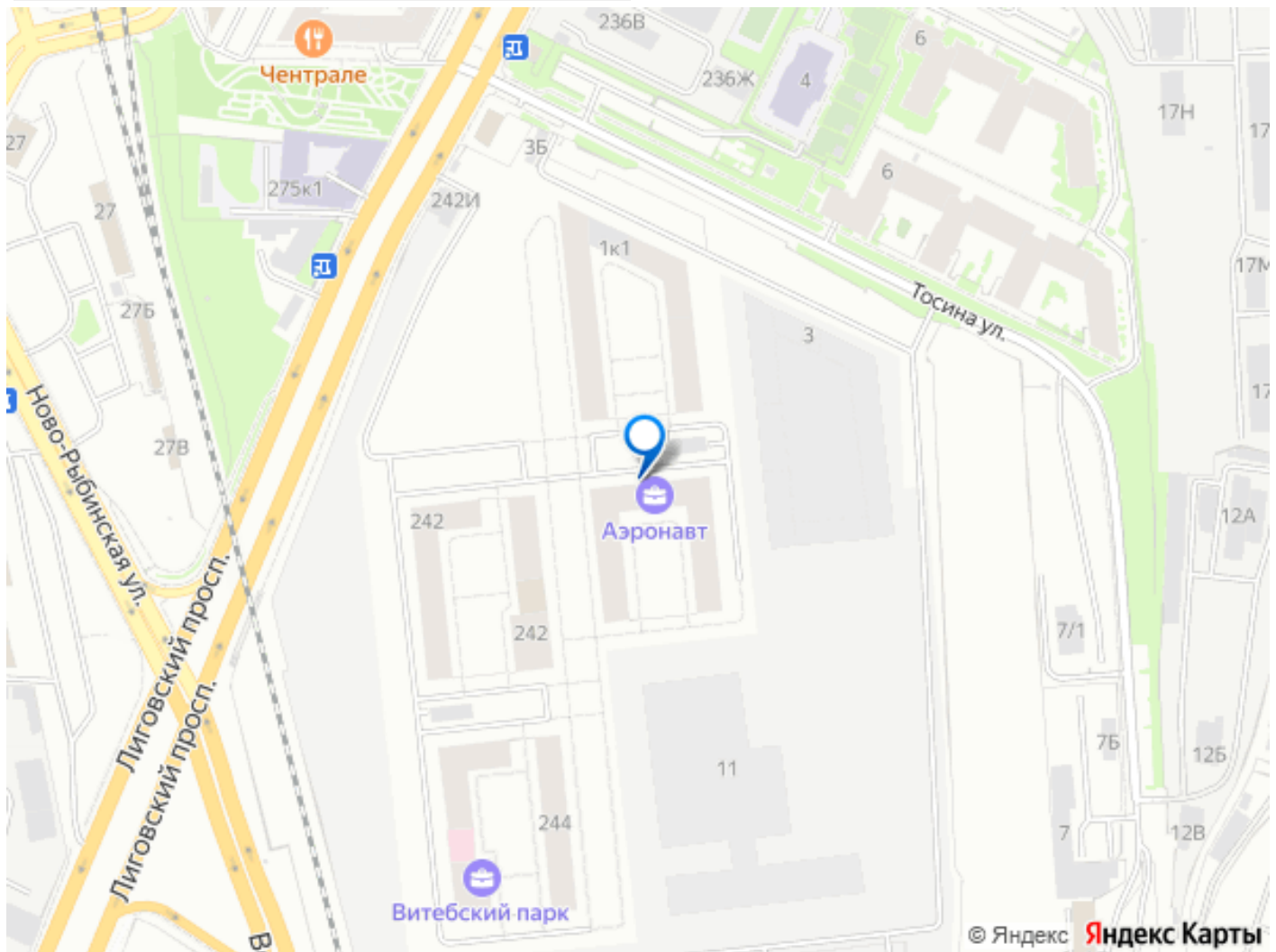
полноценный длинный барный стол (1,5 метра); • организовано дополнительное освещение: зеркала в санузле, кухонной столешницы, барного стола, зоны у кровати для чтения; • сделаны дополнительные розетки в зоне кухонной столешницы, барного стола, у кровати, у ТВ-тумбы; • куплена посуда, столовые приборы, разделочная доска, полотенца в ванную и на кухню, коврик для сушки посуды, губки и тряпочки для уборки, входной коврик, корзина для белья, вешалки (в гардероб и в основной шкаф), одеяло с подушкой, на матрасник; • в зоне прихожей установлено зеркало во весь рост; • установлена кровать 140*200 с удобным ортопедическим матрасом; • модернизирована входная дверь (стало значительно тише в квартире); • улучшены окна: утеплены и плотно закрываются, установлены новые ручки, не тянет из окна. Из техники в квартире установлены и подключены: холодильник, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф с встроенной микроволновкой, посудомоечная машина, стиральная машина, телевизор. Можно заезжать и комфортно жить! В ЖК на сегодняшний день открыты продуктовый магазин, аптека, OZON и WB. Центральный район, удобный выезд на Лиговский, Обводный, ШМСД и ЗСД. До метро Обводный канал — 18 минут пешком или 57 минут на транспорте. В 7 минутах — ж/д станция Боровая. ЖК Аэронавт — новый комплекс высокого уровня: закрытая охраняемая территория; видеонаблюдение, домофоны; двор без машин — безопасно и тихо; современные детские и спортивные площадки; удобные парковочные места.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • 49 000 ?/мес + КУ •

Предоплата за 1 месяц (можно разбить на 2 части) • Без комиссии, аренда напрямую от

собственника • Длительный срок аренды (от 1 года) • Ждём добросовестного и аккуратного жильца. Звоните - ответу на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России