

Создано: 08.02.2026 в 08:49

Обновлено: 10.02.2026 в 09:21

<https://spb.move.ru/objects/9289257309>

Собственник

**79812269102**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

**52 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)



## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

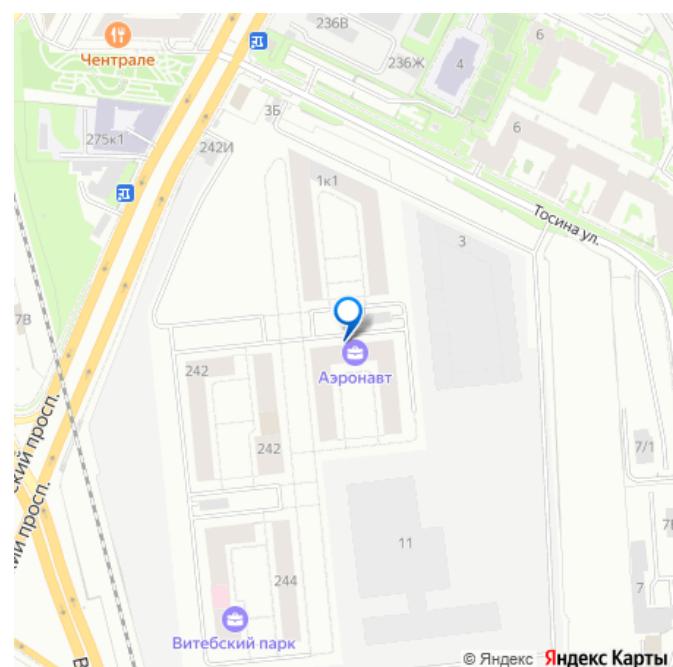
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

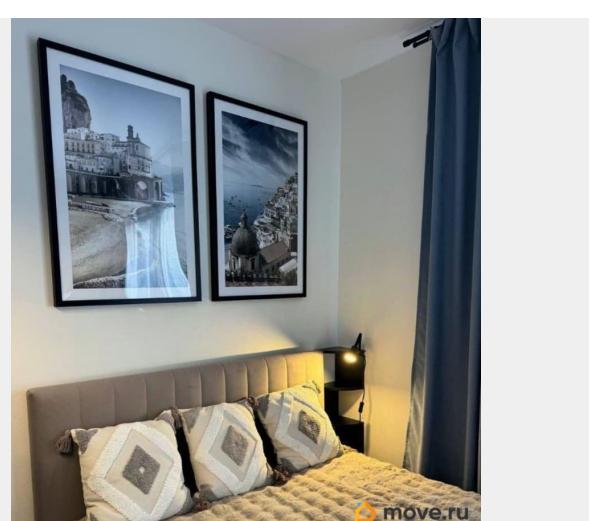
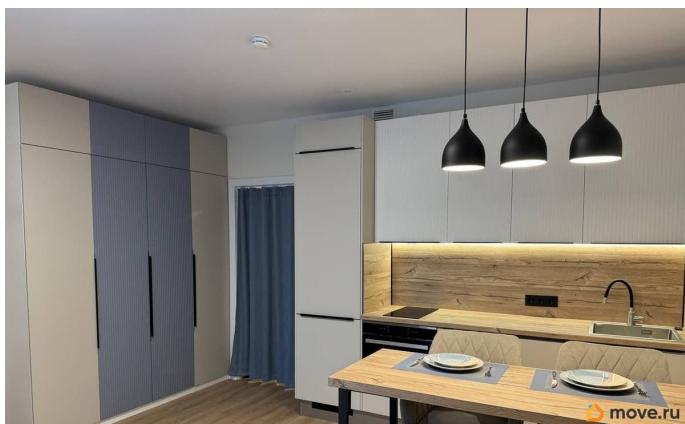
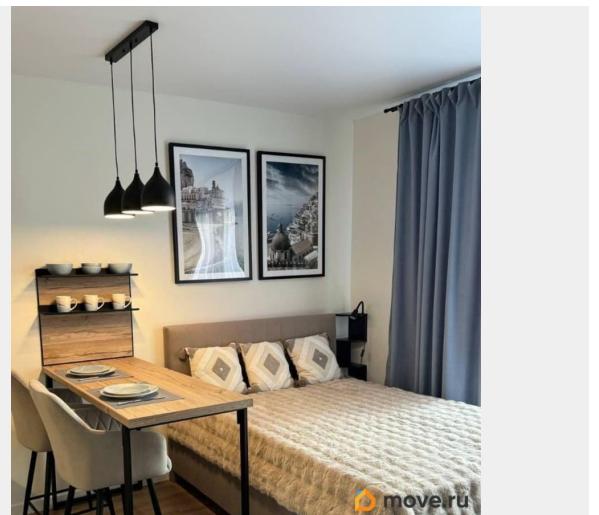
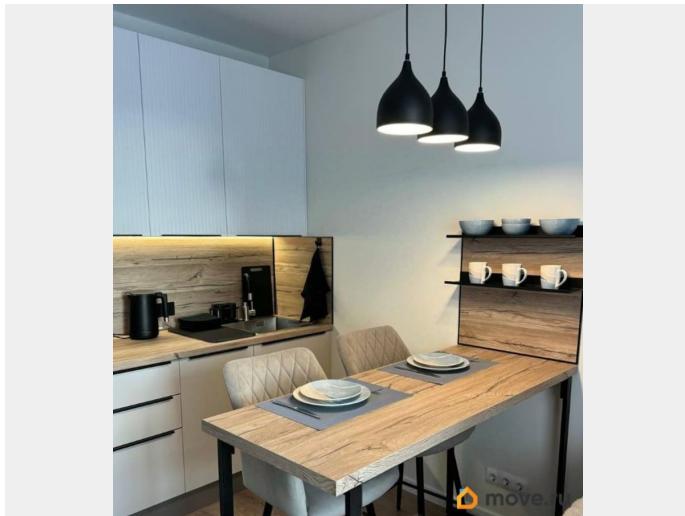
## Описание

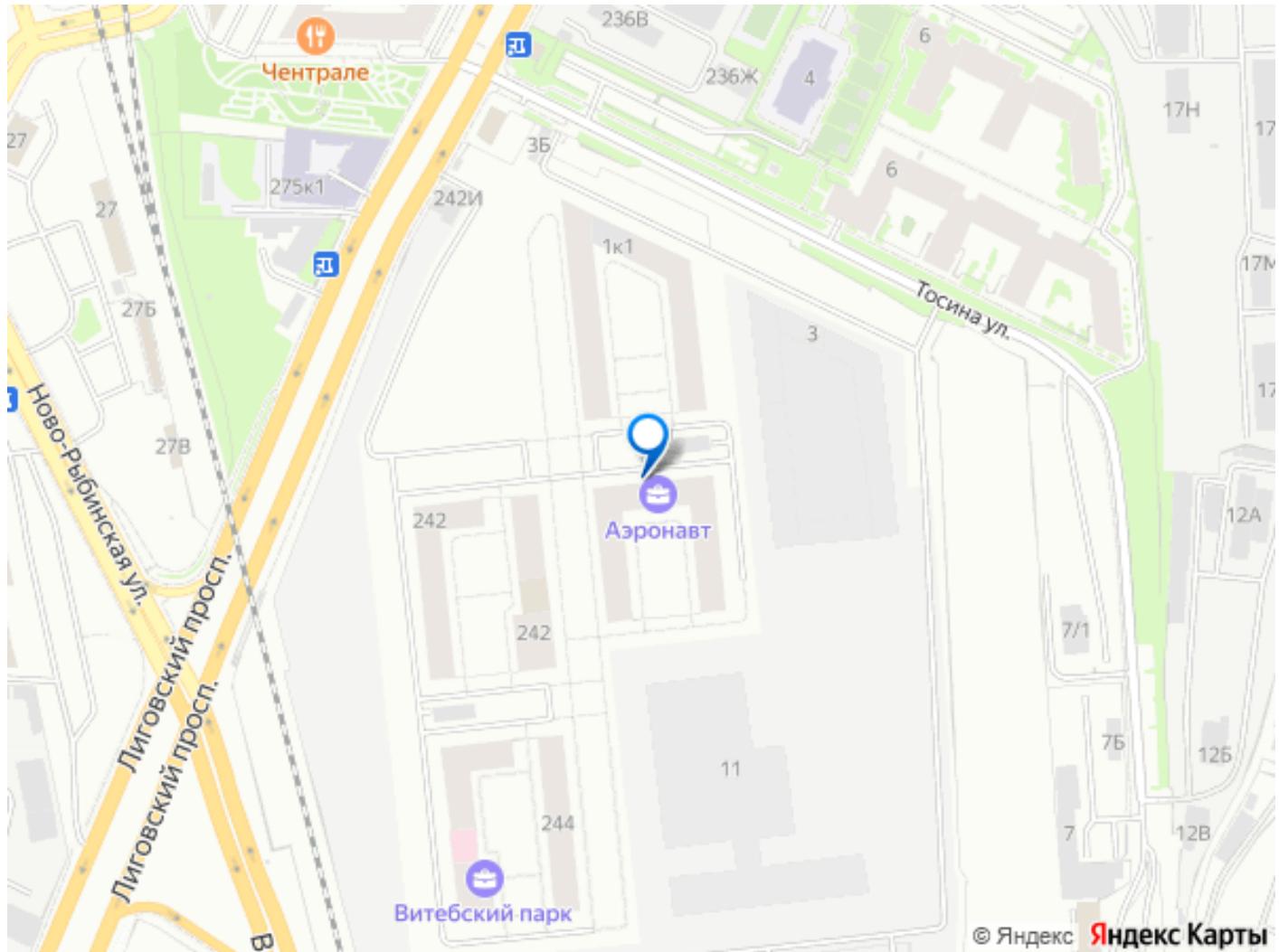
Аренда напрямую ОТ СОБСТВЕННИКА, без посредников! Только что отремонтированная студия 26 м<sup>2</sup>, сдается впервые. ЖК Аэронавт, 5 этаж, окна во двор! Ремонт, мебель, техника, текстиль - ВСЁ новое! Преимущества перед другими студиями в этом и соседнем ЖК: • делали ремонт, как для себя; квартира получилась очень уютная и функционально продуманная; • много мест хранения: в комнате большой шкаф 60\*200, тумба под ТВ с ящиками, кровать с подъёмным механизмом (вмещает крупногабаритные вещи), гарнитур и шкаф в прихожей, полки (на кухне, в санузле, над ТВ, у кровати), глубокий шкафчик в санузле, кухонный гарнитур; • стандартный поддон от Застройщика заменен на увеличенный по площади из плотного акрила, обустроен душевой уголок; • стандартный унитаз от Застройщика заменен на компактный подвесной унитаз с гигиеническим душем; • в санузле и на кухне установлены магистральные фильтра для очистки холодной и горячей воды; • стиральная машина установлена в ванной, а не на кухне; • есть посудомоечная машина; • полноценный встроенный холодильник с отдельной морозильной камерой; • установлен HQLED телевизор с диагональю 55 и функцией Smart TV; • подключено wi-fi и интернет-телевидение; • куплены поворотные барные мягкие стулья для дополнительного комфорта; • установлен

полноценный длинный барный стол (1,5 метра); • организовано дополнительное освещение: зеркала в санузле, кухонной столешницы, барного стола, зоны у кровати для чтения; • сделаны дополнительные розетки в зоне кухонной столешницы, барного стола, у кровати, у ТВ-тумбы; • куплена посуда, столовые приборы, разделочная доска, полотенца в ванную и на кухню, коврик для сушки посуды, губки и тряпочки для уборки, входной коврик, корзина для белья, вешалки (в гардероб и в основной шкаф), одеяло с подушкой, наматрасник; • в зоне прихожей установлено зеркало во весь рост; • установлена кровать 140\*200 с удобным ортопедическим матрасом; • модернизирована входная дверь (стало значительнотише в квартире); • улучшены окна: утеплены и плотно закрываются, установлены новые ручки, не тянет из окна. Из техники в квартире установлены и подключены: холодильник, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф с встроенной микроволновкой, посудомоечная машина, стиральная машина, телевизор. Можно заезжать и комфортно жить! В ЖК на сегодняшний день открыты продуктовый магазин, аптека, OZON и WB. Центральный район, удобный выезд на Лиговский, Обводный, ШМСД и ЗСД. До метро Обводный канал — 18 минут пешком или 57 минут на транспорте. В 7 минутах — ж/д станция Боровая. ЖК Аэронавт — новый комплекс высокого уровня: закрытая охраняемая территория; видеонаблюдение, домофоны; двор без машин — безопасно и тихо; современные детские и спортивные площадки; удобные парковочные места.

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** • 49 000 ?/мес + КУ • Предоплата за 1 месяц (можно разбить на 2 части) • Без комиссии, аренда напрямую от

собственника • Длительный срок аренды (от 1 года) • Ждём добросовестного и аккуратного жильца. Звоните - отвечу на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России