

🕒 Создано: 03.04.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:41

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,  
Толубеевский пр, 8к2**

**35 000 ₺**

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

## Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Сдается студия у метро Парнас от собственника без комиссии. ЖК START, панорамный вид, гибкие условия аренды. Апартаменты можно арендовать как на длительный период так и на более короткий период (один или несколько месяцев).

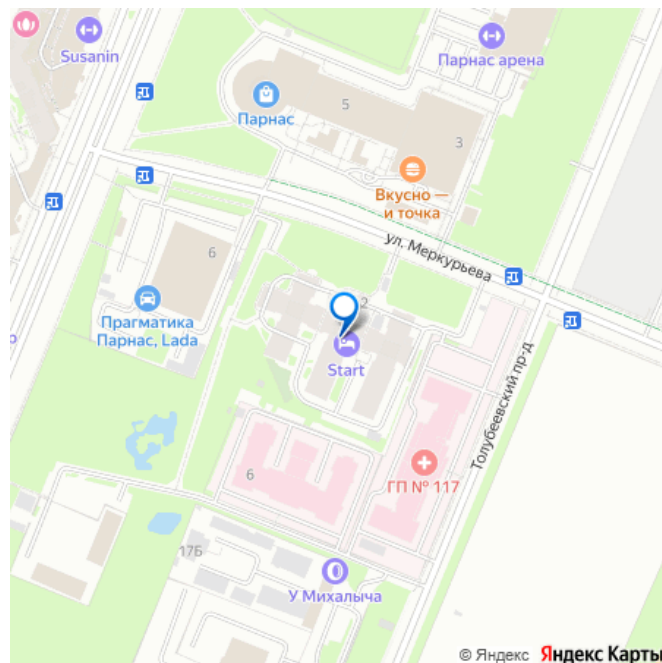
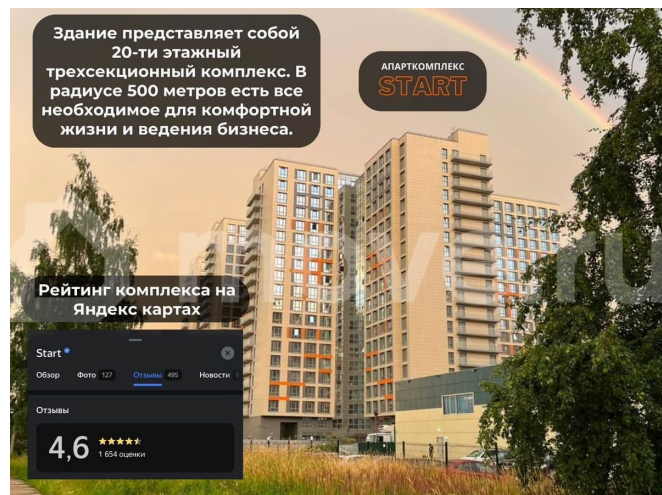
Описание: Локация и транспорт Всего в 7 минутах пешком (800 м) от метро Парнас. Прямая ветка без пересадок: до Невского проспекта — 25 минут. Удобный выезд на КАД. ? О квартире Квартира в новом

<https://spb.move.ru/objects/9293120741>

**Святослав, Святослав**

**89251234567**

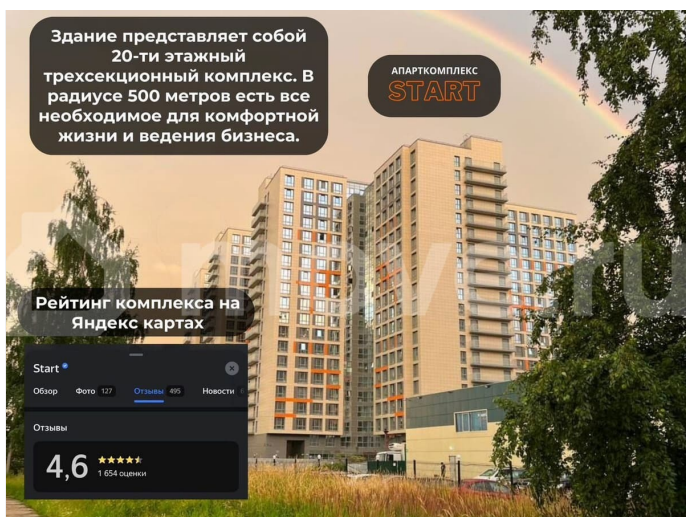
для заметок



современном монолитном доме ЖК «Старт Апартамент-отель» (2022 год постройки). · 3 секция, 5 этаж. · Вид: панорамный вид, · Площадь: 26 кв. м, высокие потолки 2,65 м. · Состояние: полностью готова к комфортному проживанию «под ключ». Есть всё необходимое: техника, мебель, посуда. ? Идеальный вариант для · Студентов — 8 минут пешком к метро и обратно, вся инфраструктура для жизни рядом. · Молодых специалистов и командированных — полная готовность к заезду, отдельные тарифы на средний срок. · Пар и одиночек — продуманное пространство 24 кв.м с высокими потолками, есть всё для комфортного быта. · Долгосрочных жильцов — многие мои арендаторы живут здесь годами, ценят стабильность, хорошего собственника и понятные условия. · «Перевалочный» вариант — на время ремонта, ожидания своей квартиры или командировки. Гибкие сроки — оставайтесь ровно на столько, сколько нужно. Почему это выгоднее посуточной аренды? Вы получаете уровень комфорта апартамент-отеля, но платите значительно меньше, чем при посуточной аренде. Долгосрочным жильцам предоставляю специальные условия. Условия аренды (прозрачно, фиксированные тарифы): Стоимость зависит от сезона и срока: · Долгосрочная аренда (от 6 месяцев, сентябрь-май): 35 000 ?/мес. · Средний срок (3-6 месяцев, сентябрь-май): 38 000 ?/мес. · Короткий срок (2 месяца, сентябрь-май): 42 000 ?/мес. · Короткий срок (1 месяц, сентябрь-май): 45 000 ?/мес. · Летний период (июнь-август, 3 месяца): 50 000 ?/мес. · Летний период (июнь-август, 2 месяца): 55 000 ?/мес. · Летний период (июнь-август, 1 месяц): 60 000 ?/мес. Долгосрочный договор — ваша стабильность Готов заключить

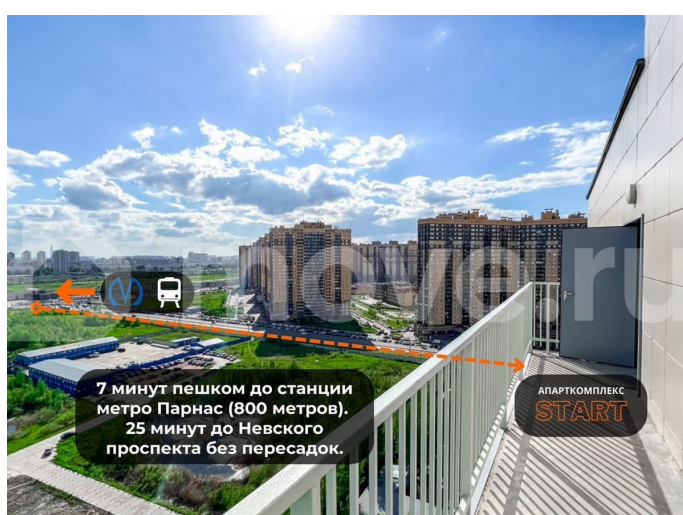
договор на 11 месяцев с возможностью продления. И главное преимущество: вы остаетесь в квартире на всё лето. Никакого выселения в высокий сезон, никаких сюрпризов. При заключении договора на 11 месяцев — 42 000 ?/мес. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно + счетчики. По факту выезда оплачивается финальная уборка. Что вы получаете: · Фиксированную стоимость на весь срок договора (без внезапных повышений). · Спокойствие и уверенность: это ваш дом на постоянной основе, а не временный вариант.

Инфраструктура (всё рядом) В шаговой доступности: · ТЦ: «Парнас Сити», «Парнас», ТЦ «Мега» (рядом). · Супермаркеты: Перекресток (24ч), Лента, Вкусвилл, Пятерочка, Магнит. · Сервис: Фитнес-залы, аптеки, банки. · Кафе/еда: Токио Сити, Вкусно — и точка, Теремок, Булочная Вольчека, Влаваше и др. · Природа: Шуваловский парк в пешей доступности. Показ Звоните или пишите в чат. Оперативно отвечаю, договоримся на просмотр в удобное для вас время.



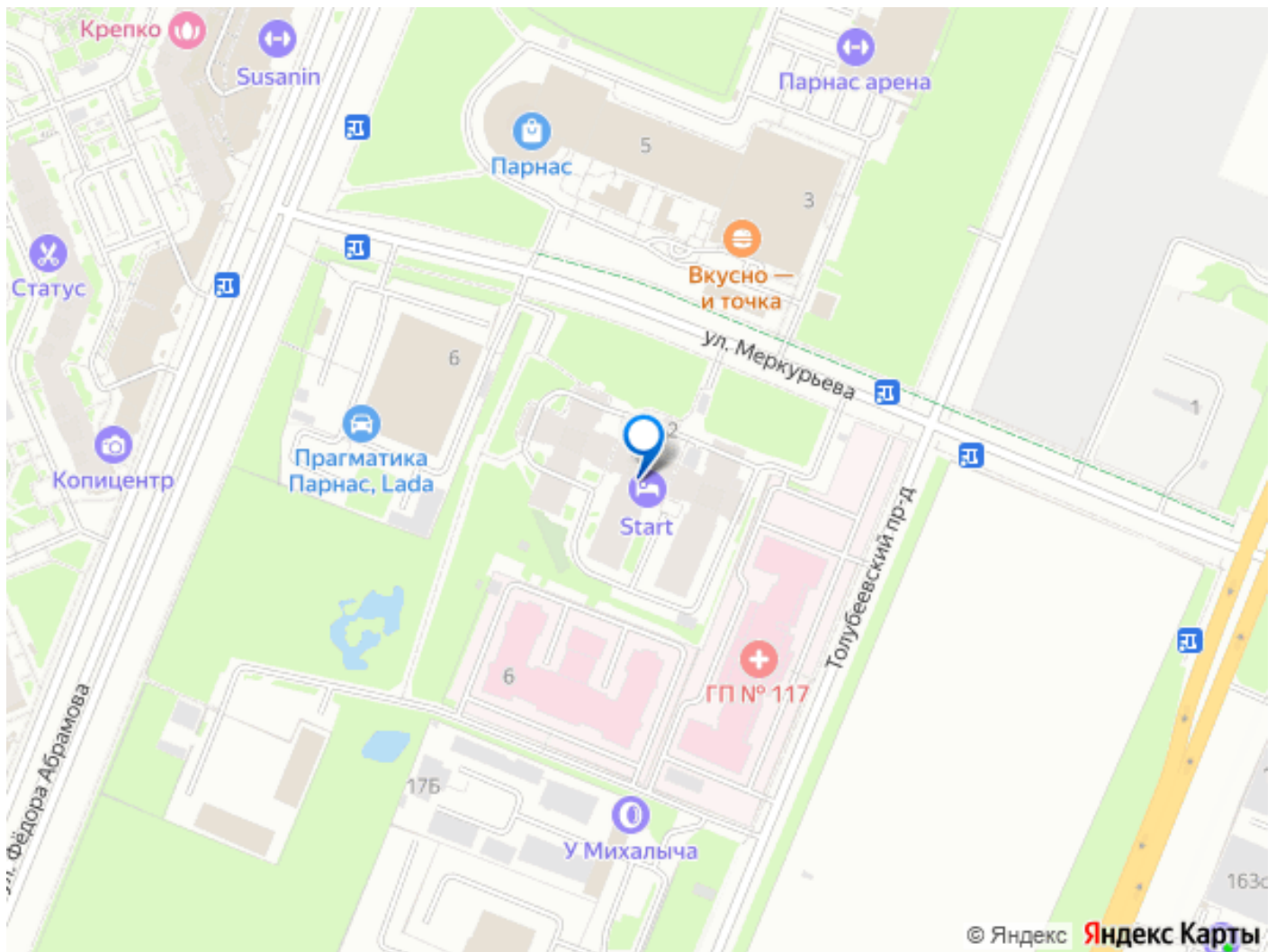


Презентабельная и современная входная группа. Есть ресепшн и охрана.



7 минут пешком до станции метро Парнас (800 метров).  
25 минут до Невского проспекта без пересадок.





Move.ru - вся недвижимость России