

Создано: 17.02.2026 в 01:36

Обновлено: 18.02.2026 в 01:52

<https://spb.move.ru/objects/9290033259>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Санкт-Петербург, Тосина ул, 1к2

47 000 ₽

Санкт-Петербург, Тосина ул, 1к2

Улица

[улица Тосина](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

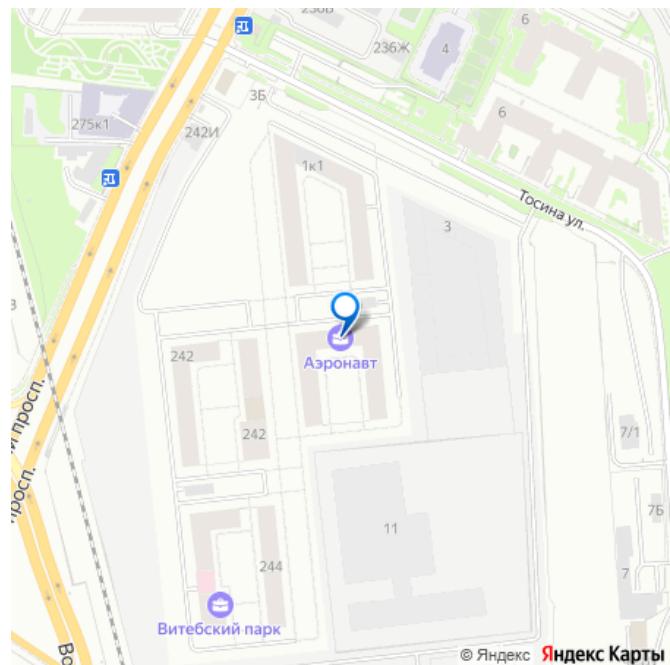
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

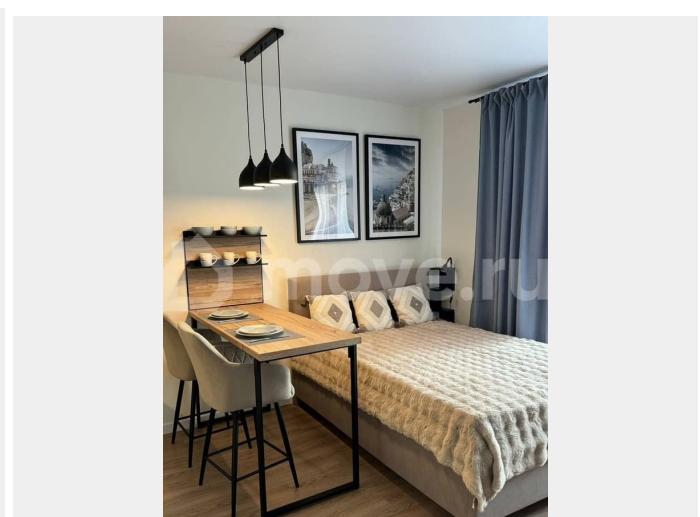
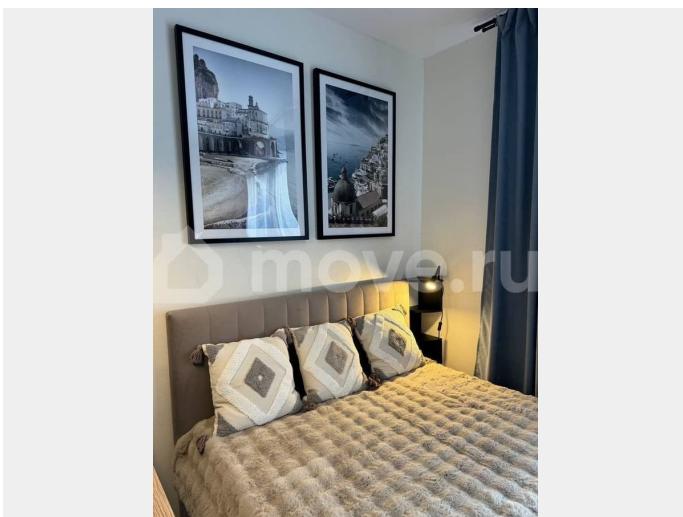
Аренда напрямую ОТ СОБСТВЕННИКА, без посредников! Только что отремонтированная студия 26 м², сдается впервые. ЖК «Аэронаут», 5 этаж, окна во двор! Ремонт, мебель, техника, текстиль - ВСЁ новое! Преимущества перед другими студиями в этом и соседнем ЖК: • делали ремонт, как для себя, с уважением к будущим жильцам; квартира получилась очень уютная и функционально продуманная; • много мест

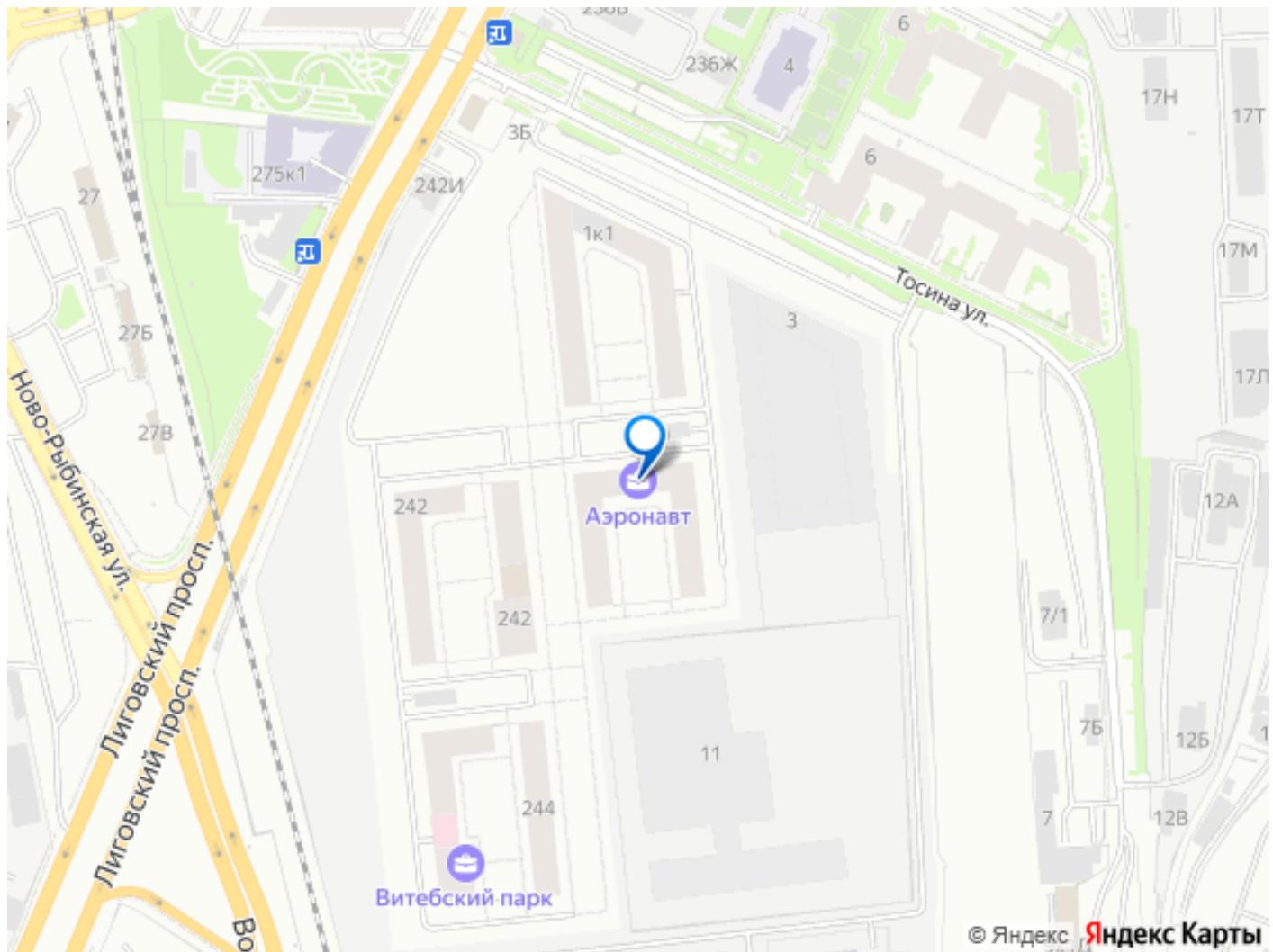
хранения: в комнате большой шкаф 60*200, тумба под ТВ с ящиками, кровать с подъёмным механизмом (вмещает крупногабаритные вещи), гарнитур и шкаф в прихожей, полки (на кухне, в санузле, над ТВ, у кровати), глубокий шкафчик в санузле, кухонный гарнитур; • стандартный поддон от Застройщика заменен на увеличенный по площади из плотного акрила, обустроен душевой уголок; • стандартный унитаз от Застройщика заменен на компактный подвесной унитаз с гигиеническим душем; • в санузле и на кухне установлены магистральные фильтры для очистки холодной и горячей воды; • стиральная машина установлена в ванной, а не на кухне, чтобы при стирке было меньше шума в комнате; • есть посудомоечная машина; • полноценный встроенный холодильник с отдельной морозильной камерой (вместимый + от него меньше шума, чем от отдельно стоящего); • установлен HQLED телевизор с диагональю 55" и функцией Smart TV; • уже подключено wi-fi и интернет телевидение; • куплены поворотные барные мягкие стулья для дополнительного комфорта; • установлен полноценный длинный барный стол (1,5 метра) для приема пищи и продуктивной работы; • организовано дополнительное освещение: зеркала в санузле, кухонной столешнице, барного стола, зоны у кровати для чтения; • сделаны дополнительные розетки в зоне кухонной столешницы, барного стола, у кровати, у ТВ-тумбы; • куплена посуда, столовые приборы, разделочная доска, полотенца в ванную и на кухню, коврик для сушки посуды, губки и тряпочки для уборки, входной коврик, корзина для белья, вешалки (в гардероб и в основной шкаф), одеяло с подушкой, наматрасник; • в зоне прихожей установлено

зеркало во весь рост; • установлена кровать 140*200 с подъемным механизмом и удобным ортопедическим матрасом; • модернизирована и отрегулирована входная дверь (стало значительно тише в квартире); • улучшены окна: утеплены и плотно закрываются, установлены новые ручки, не тянет из окна. Из техники в квартире установлены и подключены: холодильник, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф с встроенной микроволновкой, посудомоечная машина, стиральная машина, телевизор.

Можно заезжать и комфортно жить! В ЖК на сегодняшний день открыты продуктовый магазин, аптека, OZON и WB. Центральный район, удобный выезд на Лиговский проспект, Обводный канал, ШМСД и ЗСД. До метро Обводный канал — 18 минут пешком или 5-7 минут на транспорте. В 7 минутах — ж/д станция Боровая. ЖК «Аэронавт» — новый комплекс высокого уровня: • закрытая охраняемая территория; • видеонаблюдение, домофоны, дополнительный домофон на этаже; • двор без машин — безопасно и тихо; • современные детские и спортивные площадки; • удобные парковочные места; • современные входные холлы.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • 47 000 ?/мес • КУ по счётчикам • Залог 50 000? (можно разбить на 2 части) • Без комиссии, так как аренда напрямую от собственника • Длительный срок аренды (от 1 года), не рассматриваем посуточно Звоните — отвечу на все ваши вопросы по квартире.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России