

🕒 Создано: 19.12.2025 в 20:04

Обновлено: 19.12.2025 в 21:17

<https://spb.move.ru/objects/9287539132>

**Собственник**

**79817611241**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Новгородский, 2к1**

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/26

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

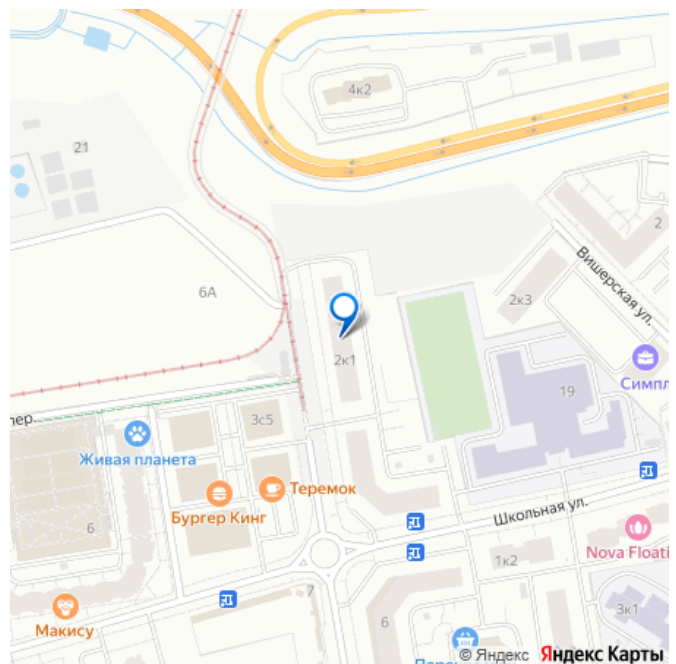
на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи2021 г.

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

!!! Квартира сдается впервые, никто не жил! Вся мебель и техника новая !!! Сдается напрямую от хозяина, без «агентских комиссий». Просторная (27,2 кв.м) теплая и светлая студия в новом доме, сделан качественный ремонт из хороших материалов, есть вся необходимая мебель для комфортного проживания и вся новая бытовая техника. Сделано «как для себя». - новый кухонный гарнитур с барной стойкой (+2 барных стула), варочной панелью и духовым шкафом, подсветка рабочей зоны, вытяжка, микроволновая печь и двухкамерный холодильник; - просторный санузел отделан керамогранитом, просторная душевая кабина, удобная большая раковина с тумбой, зеркало с подсветкой и подогревом, новая стиральная машина с паром, влагозащитная розетка для фена; - роскошная (4,2 кв.метра!) утепленная лоджия со стеклопакетами и полной отделкой, с освещением и стеллажом для хранения, потрясающие «виды на закат»; - полноценная двухспальная кровать с новым матрасом и постельным бельем; - прикроватная тумба и высокое зеркало «в рост» для макияжа и пр.; - большой платяной шкаф с вешалками для хранения одежды; - большой высокий комод с 4 ящиками; - письменный стол и стул для работы и учебы; - новый большой телевизор 43» 4K с Алисой и Smart-TV (Яндекс ОС); - батарея с

терморегулятором, приточный клапан для свежего воздуха без сквозняков; - в квартиру заведен интернет-кабель, установлен мощный роутер WiFi 1 Гбит. В доме есть магазин Магнит, пункты выдачи Яндекс, Озон и ВБ. В 200м от дома - остановка нового скоростного трамвая «Славянка», который идет до метро Купчино (время в пути - всего 8 минут). Сдается напрямую от собственника, только на длительный срок (не менее 6 месяцев!), без детей и домашних животных. Не прописываю/не регистрирую. Все условия прописываем в договоре. Стоимость 32000р в месяц + квартплата, без доп.комиссии, залог 32000. По всем вопросам пишите или звоните, отвечу всем! Показы по договоренности.

