

Создано: 02.02.2026 в 19:16

Обновлено: 02.02.2026 в 18:49

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
20к1**

31 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 20к1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Жилая площадь

19.5 м²

Общая площадь

27.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

Описание

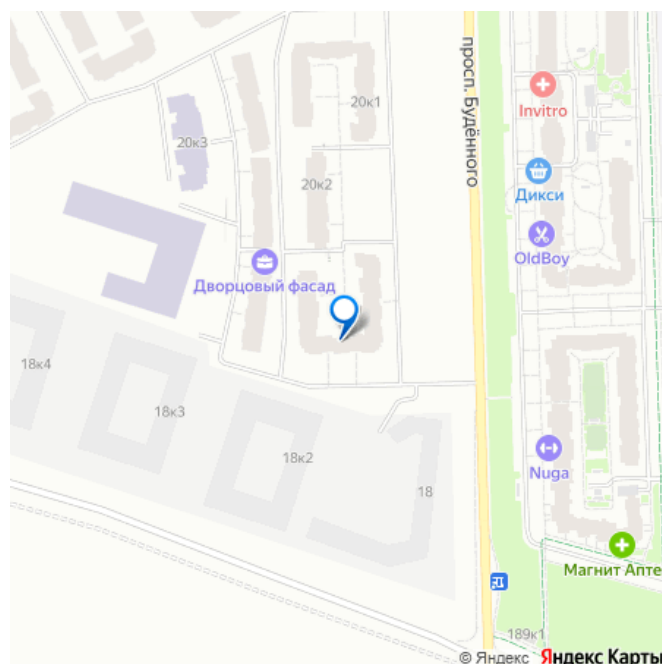
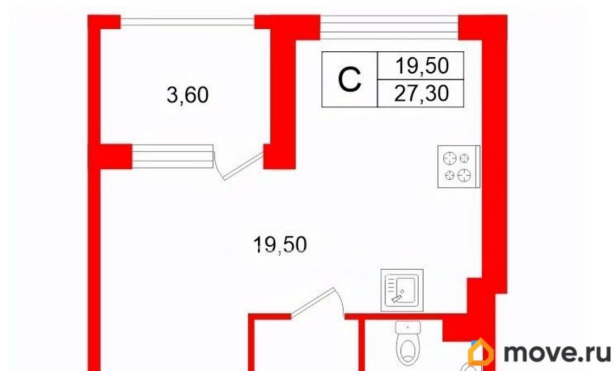
<https://spb.move.ru/objects/9288706486>

Надежда Минина, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



Номер объявления: 21172 - назовите его оператору. Сдается первый раз студия на 2 этаже в современном жилом ЖК «Дворцовый фасад» по адресу: проспект Буденого д.20 к.1 стр.1 в Петродворцовом районе. Сдается строго на срок от 11 месяцев. Обратите внимание: посуточно или на пару месяцев квартира не сдается. Особенности квартиры:

- Удобная планировка (зонировано спальное место);
- Сдается первый раз;
- Дом комфорт-класса 4 этажа, сдан в 2025 г. , монолитно-кирпичный;
- Сделан дизайнерский ремонт;
- Комфортная площадь 27.3 кв.м;
- Тёплый пол в ванной комнате;
- Высота потолков 2.75 м.;
- Лоджия 3.6 м.кв с солнцезащитным панорамным остеклением с видом на тихий благоустроенный закрытый двор;
- В подъезде один грузовой лифт;

Квартира укомплектована всем необходимым :

- Мебель: диван- кровать, шкаф, обеденный стол с двумя стульями, кухонный гарнитур;
- Техника: электрическая варочная поверхность, духовой шкаф, телевизор, вытяжка, 2-х камерный холодильник.Стиральную машину собственник поставит за свои деньги ;
- Установлены датчики для защиты от протечек, дыма и взлома;
- Установлена усовершенствованная система фильтрации воды .

Инфраструктура:

- Благоустроенная закрытая придомовая территория со спортивными площадками и зонами отдыха;
- Дом находится вдали от дороги, что обеспечивает тишину и спокойствие;
- На территории комплекса и в самом доме ведется круглосуточное видеонаблюдение;
- Для автовладельцев автомобилей предусмотрены наземные и подземные паркинги ;
- Рядом есть все необходимое: торговый центр со всеми ресторанами и магазинами, Лента, Лемано Про и

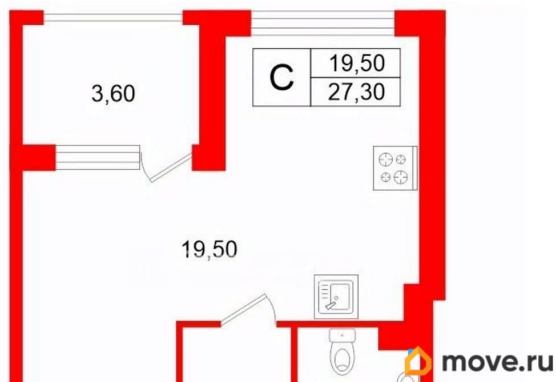
Мебельбург. В соседнем доме пункт WB, OZON, фитнес-центры. Бассейн Атлантика; - В окружении дворцово-парковых ансамблей: Стрельна, Константиновский дворец, Петергоф, парк Новознаменка и Сосновая поляна, Шунгеровский лесопарк.

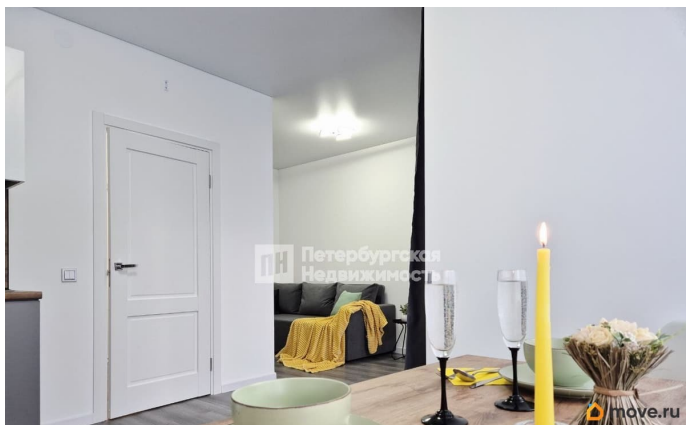
Расположение: - Остановки общественного транспорта рядом с домом. До ближайших станций метро Юго -Западная, Автово и пр-т Ветеранов 25 мин на трамвае; - 30 мин.на электричке до Балтийского вокзала(до ж/д станции Сергиево 15 мин.пешком); - 15 мин на машине до обустроенных пляжей Финского залива ; - До центра города 10 минут на машине, до КАДА 5 минут.

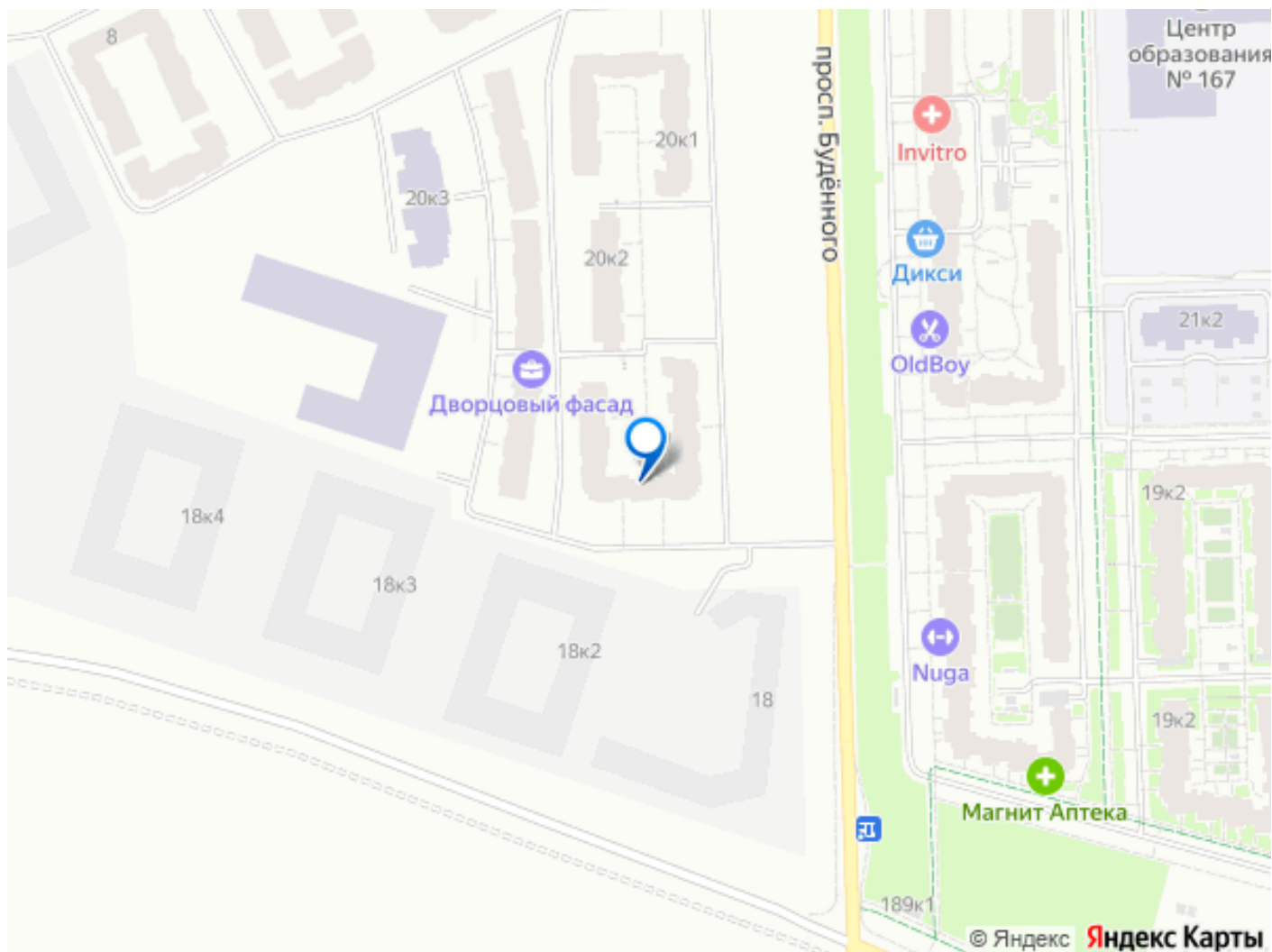
Стоимость аренды: - Одному человеку или паре (не некурящим и без животных) , которые будут бережно относиться к имуществу. ; - Организациям и рабочим квартира не сдается; - Аренда 29 т.р.+29 т.р. залог (можно разделить на два месяца)+КУ+счетчики+50% комиссия агента.

Запись на показ квартиры: Возможна только после телефонного разговора. Звоните для получения дополнительной информации.

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам-обсудите их в чате или по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России