

🕒 Создано: 12.10.2025 в 10:09

Обновлено: 02.01.2026 в 14:48

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

48 450 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.46 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

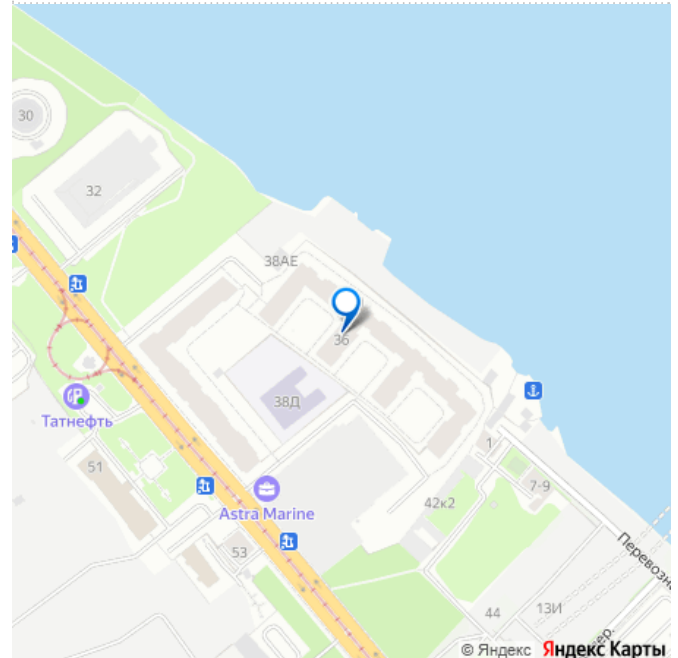
лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ID: 393609 Сдаю квартиру в новом ЖК Astra Marine. ЖК Astra Marine находится в пешей доступности метро Елизаровская (15 мин), на автомобиле до центра города 10 минут, КАД за 20 мин и далее в любую точку Санкт-Петербурга. Astra Marine это жизнь в северной резиденции на первой береговой линии Невы, в непосредственной близости от Невского проспекта, а это возможность почувствовать настроение города, и прикоснуться к его истории. Класс ЖК Astra Marine - Высокий комфорт (это выше бизнес класса) Квартира-студия 28,6 м на 3 этаже . Квартира светлая, правильной квадратной формы, большие стеклянные окна в пол, лоджия 5 м. Окна на юго-восток с видом во двор. Квартире есть все необходимое, мебель, бытовая техника. В ванной комнате для большего комфорта установлен теплый пол. В квартире установлена опция «умный дом», интернет (WI-FI). В парадной оборудован лифт для людей с ограниченными возможностями и работает система вызова экстренной помощи. ЖК Astra

Marine - это закрытый благоустроенный квартал, без машин и внешнего шума, с роскошными холлами и уютными дворами-патио. Он полностью благоустроен (велосипедные дорожки, детские площадки setlkids, стадион). Вдоль ЖК Astra Marine планируется в ближайшее время открытие своего собственного прогулочного променада вдоль Невы и новое Art- пространство, где будет приятно проводить досуг. На территории ЖК Astra Marine находится детский сад 50. Имеется подземный паркинг, открывается в декабре 2025 года, в перспективе можно арендовать место. Сдается на длительный срок. КУ и счетчики оплачиваются дополнительно. Залог можно разделить на 2 платежа. NB! Рядом сдается смежная квартира-студия. Возможна аренда двух студий одновременно.!

