

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:58

Обновлено: 30.12.2025 в 19:11

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

61 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

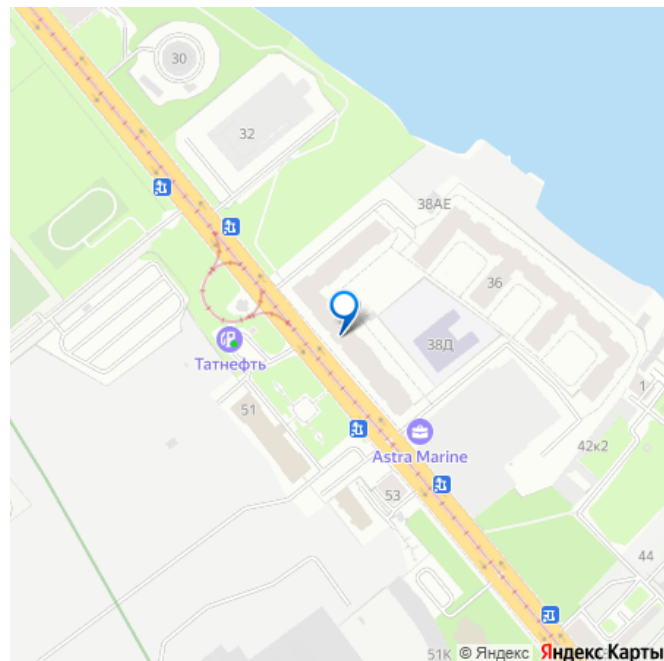
<https://spb.move.ru/objects/9287118131>

Ксения Николаевна Евлашина, Этажи

Санкт-Петербург

79119366467

для заметок



Год сдачи2024 г.

стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

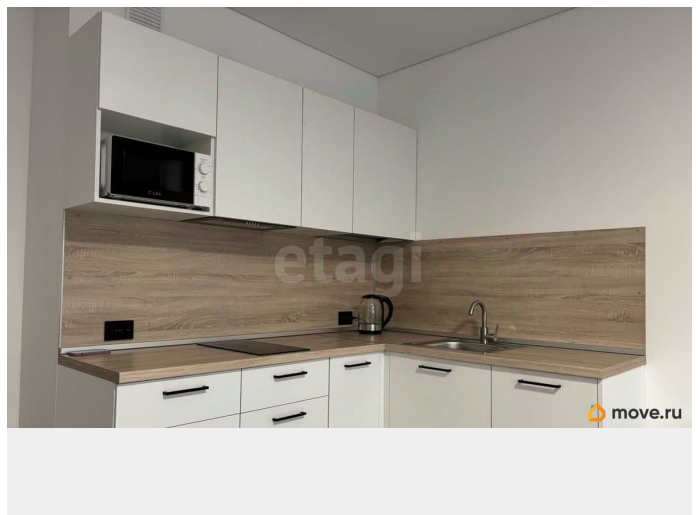
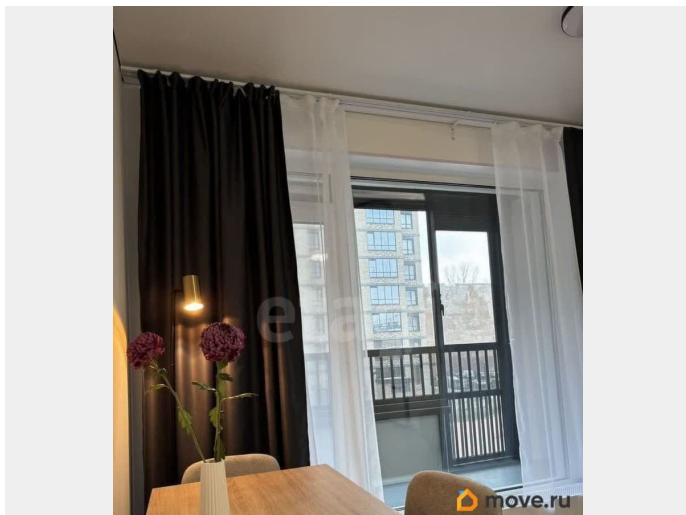
Описание

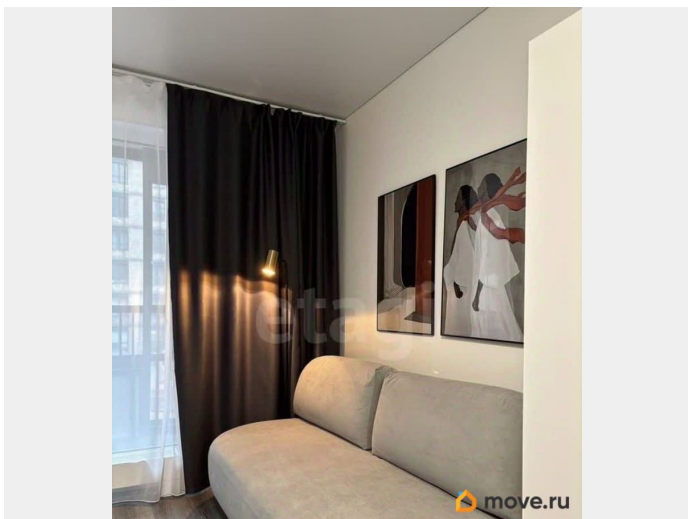
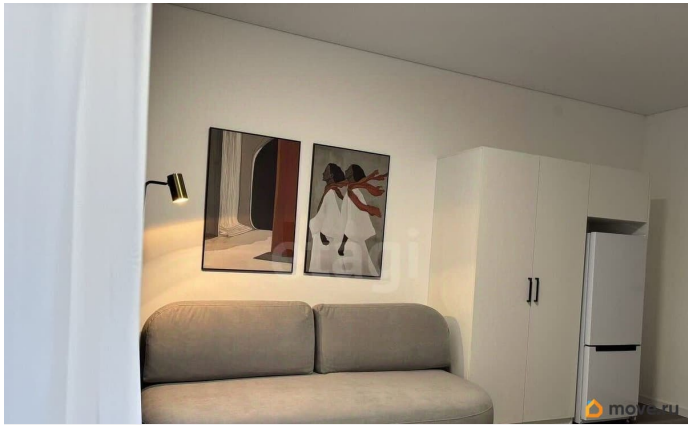
Сдается светлая и полностью новая студия 27.5 м² в современном жилом комплексе Astra Marine. Впервые сдается уютная студия, расположенная на 2 этаже с окнами во двор, что обеспечивает тишину и комфорт.

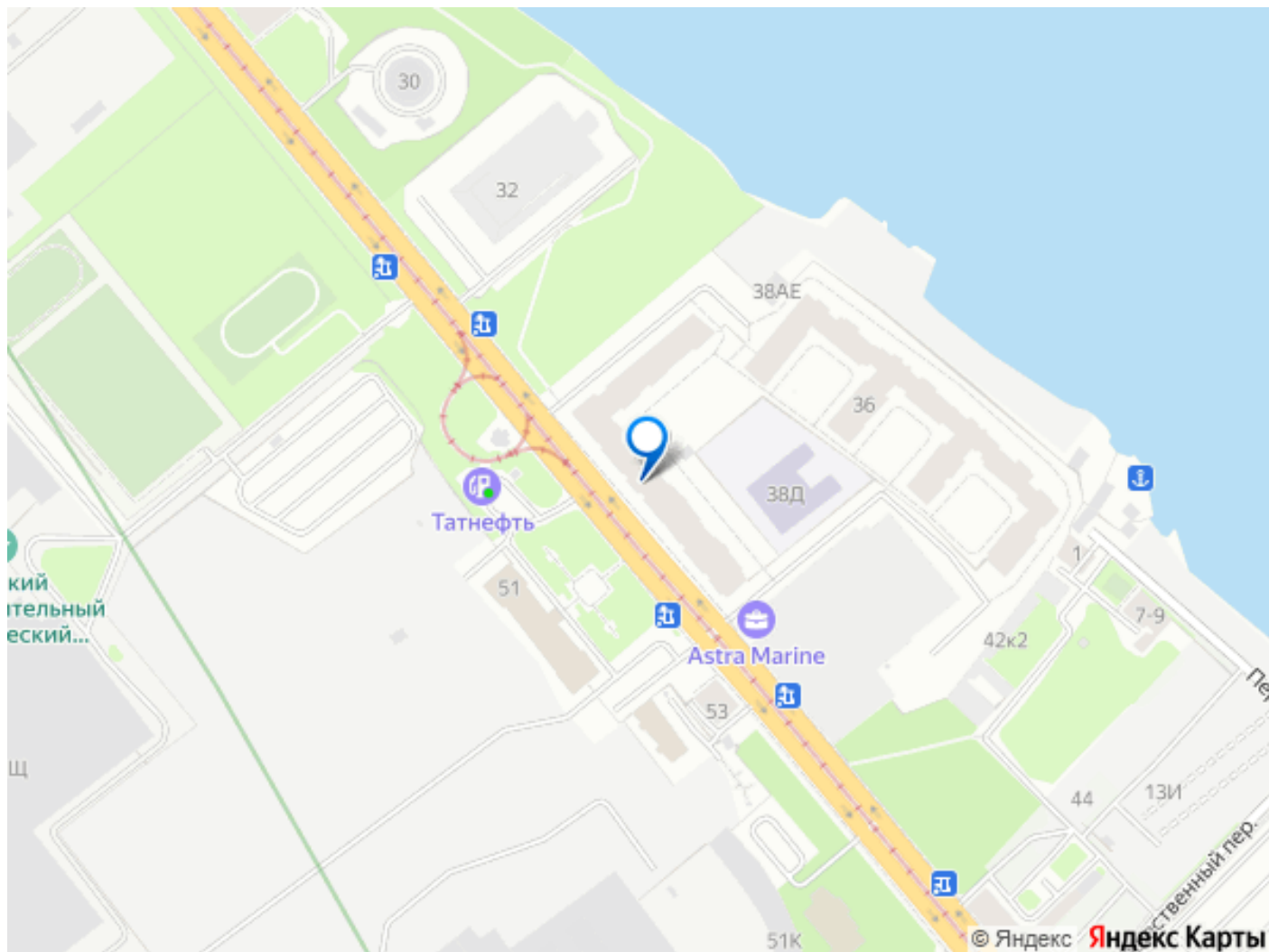
Квартира находится в пешей доступности от метро Елизаровская, а также имеет удобный выезд на основные дороги — всего 5-10 минут до центра города на автомобиле или одна-две станции метро. Описание квартиры:

- Качественный новый ремонт, который создает атмосферу современности и уюта.
- Просторная застекленная лоджия с видом на ухоженный двор, где можно наслаждаться свежим воздухом.
- Установлены плотные шторы блэк-аут для максимального комфорта.
- Квартира полностью оборудована всем необходимым для комфортного проживания:
- Диван-кровать с хорошим матрасом для полноценного отдыха.
- Кухонная зона с варочной панелью, посудомойкой, холодильником и вытяжкой, а также микроволновая печь для удобства готовки.
- Стиральная машина для вашего комфорта.
- Два вместительных шкафа для хранения вещей и панель с крючками для верхней одежды в прихожей.
- Для вашего удобства в квартире уже имеются:
- Столовые приборы, кружки, тарелки.
- Кастрюля и сковородка для приготовления пищи.
- Постельное белье и плед для уютных вечеров.
- Дополнительно: теплый пол в санузле, видеодомофон с системой «Умный

дом», панорамное окно, а также скоростной оптоволоконный интернет. Инфраструктура жилого комплекса: Комплекс располагает закрытой территорией и видеонаблюдением, находится на первой береговой линии Невы. Во дворе создана спокойная и безопасная среда с рекреационными и спортивными пространствами. Рядом активно развивается новое общественное пространство «Сплав», открытие которого запланировано на 2026 год. Условия аренды: • Страховой депозит (залог) составляет 56 000 рублей. • Коммунальные услуги будут значительно дешевле, чем в большинстве мест в СПб благодаря новизне дома и счетчикам на электричество, воду и тепло. Показ квартиры возможен по предварительной договоренности. Звоните или пишите для записи на просмотр! Оплата комиссии доступна в рассрочку! Код пользователя: 195043 Номер в базе: 10547774







Move.ru - вся недвижимость России