

Создано: 04.12.2025 в 14:58

Обновлено: 30.12.2025 в 19:11

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**61 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

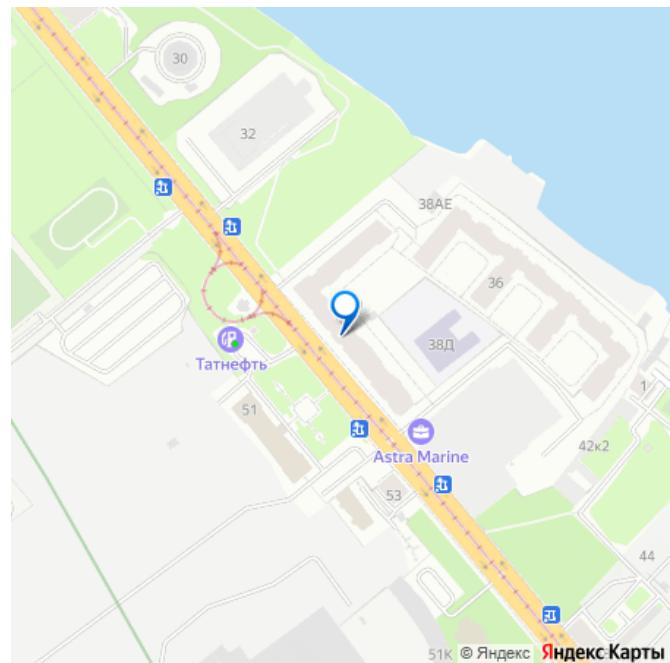
Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



<https://spb.move.ru/objects/9287118131>

Ксения Николаевна Евлашина, Этажи  
Санкт-Петербург

**79119366467**

для заметок

да

Год сдачи

2024 г.

стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается светлая и полностью новая студия

27.5 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе

Astra Marine Впервые сдается уютная студия, расположенная на 2 этаже с окнами во двор, что обеспечивает тишину и комфорт.

Квартира находится в пешей доступности от

метро Елизаровская, а также имеет удобный

выезд на основные дороги — всего 5-10

минут до центра города на автомобиле или

одна-две станции метро. Описание квартиры:

- Качественный новый ремонт, который создает атмосферу современности и уюта.

Просторная застекленная лоджия с видом на ухоженный двор, где можно наслаждаться свежим воздухом.

- Установлены плотные шторы блэк-аут для максимального

комфорта. Квартира полностью оборудована

всем необходимым для комфортного

проживания:

- Диван-кровать с хорошим

матрасом для полноценного отдыха.

- Кухонная зона с варочной панелью,

посудомойкой, холодильником и вытяжкой, а

также микроволновая печь для удобства

готовки.

- Стиральная машина для вашего

комфорта.

- Два вместительных шкафа для

хранения вещей и панель с крючками для

верхней одежды в прихожей. Для вашего

удобства в квартире уже имеются:

- Столовые приборы, кружки, тарелки.

Кастрюля и сковородка для приготовления

пищи.

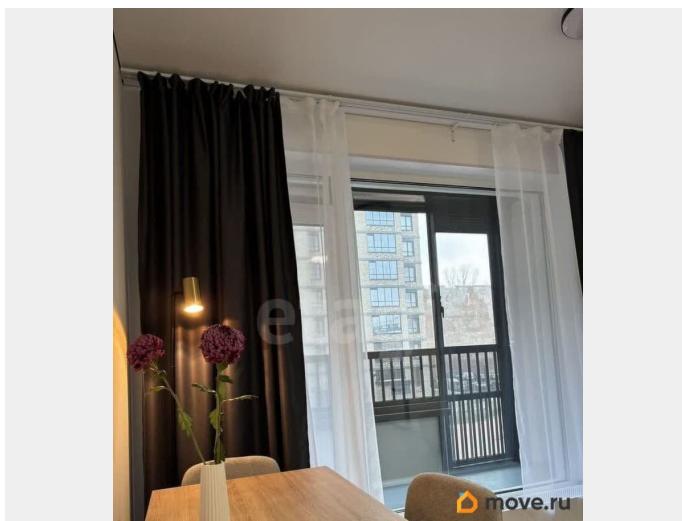
- Постельное белье и плед для уютных

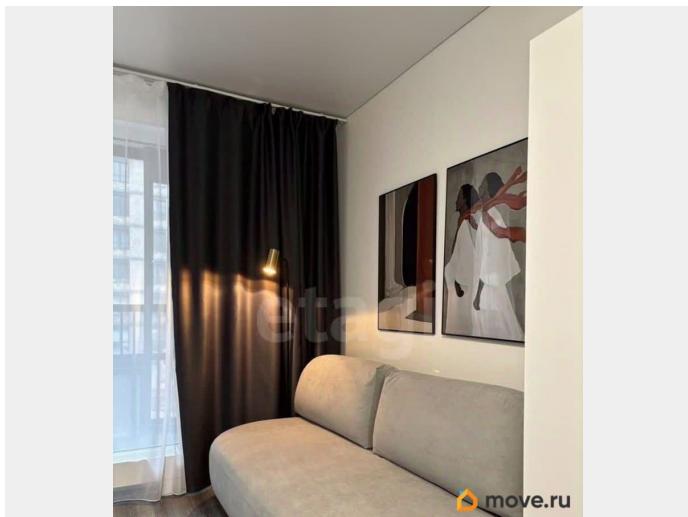
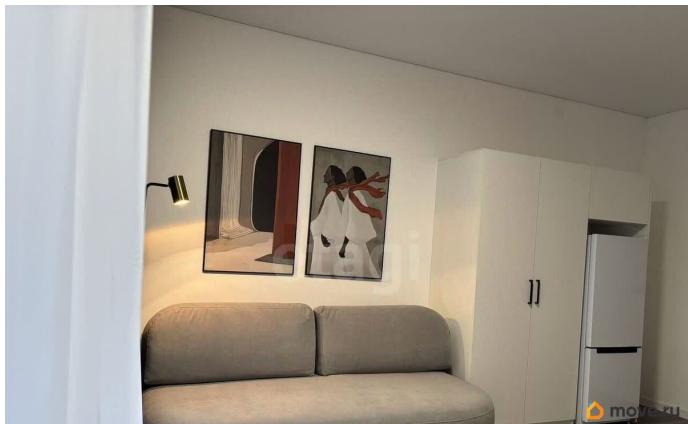
вечеров. Дополнительно: теплый пол в

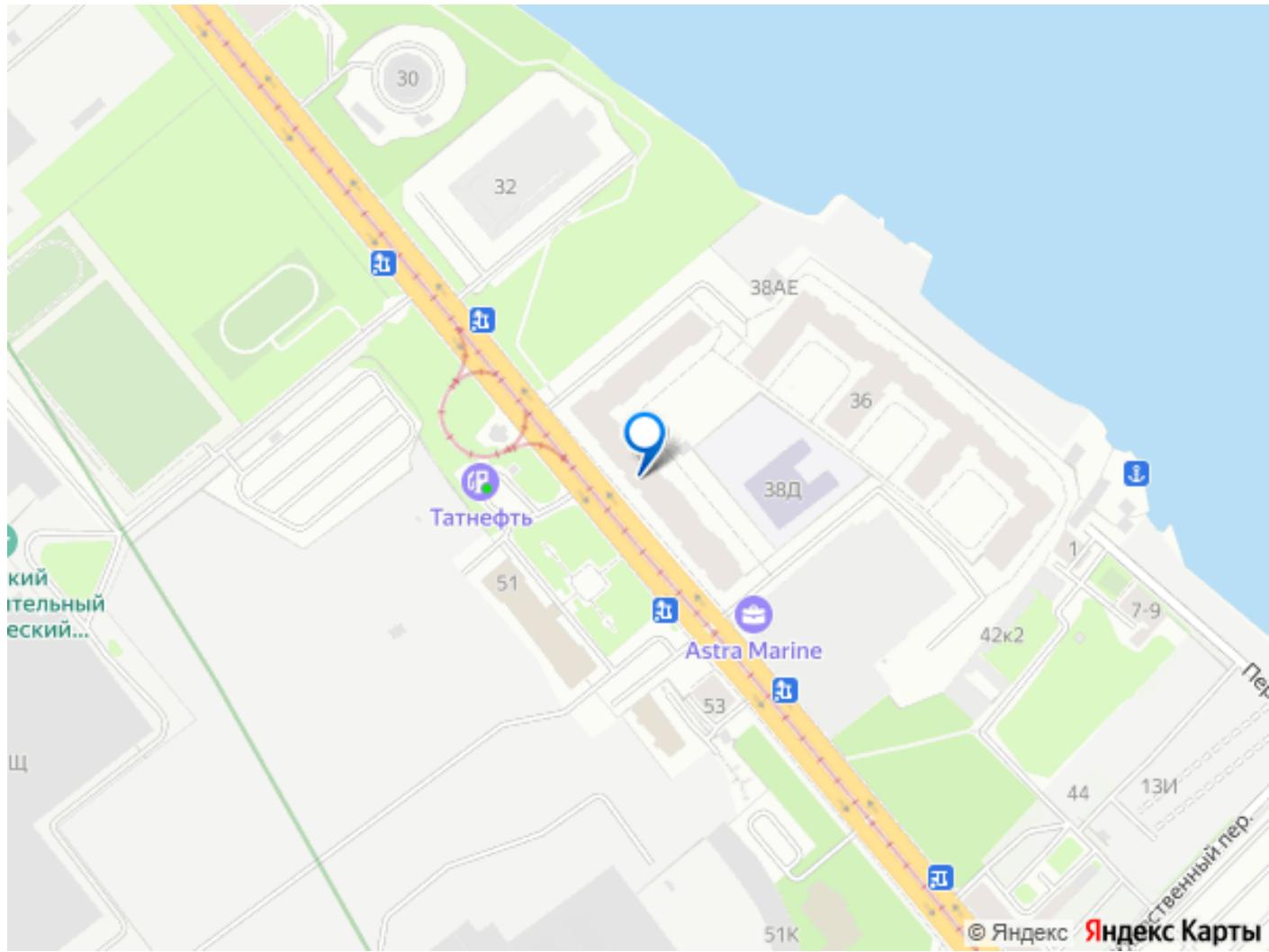
санузле, видеодомофон с системой «Умный

дом», панорамное окно, а также скоростной оптоволоконный интернет. Инфраструктура жилого комплекса: Комплекс располагает закрытой территорией и видеонаблюдением, находится на первой береговой линии Невы. Во дворе создана спокойная и безопасная среда с рекреационными и спортивными пространствами. Рядом активно развивается новое общественное пространство «Сплав», открытие которого запланировано на 2026 год. Условия аренды: • Страховой депозит (залог) составляет 56 000 рублей. •

Коммунальные услуги будут значительно дешевле, чем в большинстве мест в СПб благодаря новизне дома и счетчикам на электричество, воду и тепло. Показ квартиры возможен по предварительной договоренности. Звоните или пишите для записи на просмотр! Оплата комиссии доступна в рассрочку! Код пользователя: 195043 Номер в базе: 10547774







Move.ru - вся недвижимость России