

🕒 Создано: 14.12.2025 в 22:30

Обновлено: 15.12.2025 в 00:18

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

55 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

25.1 м²

Общая площадь

27.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

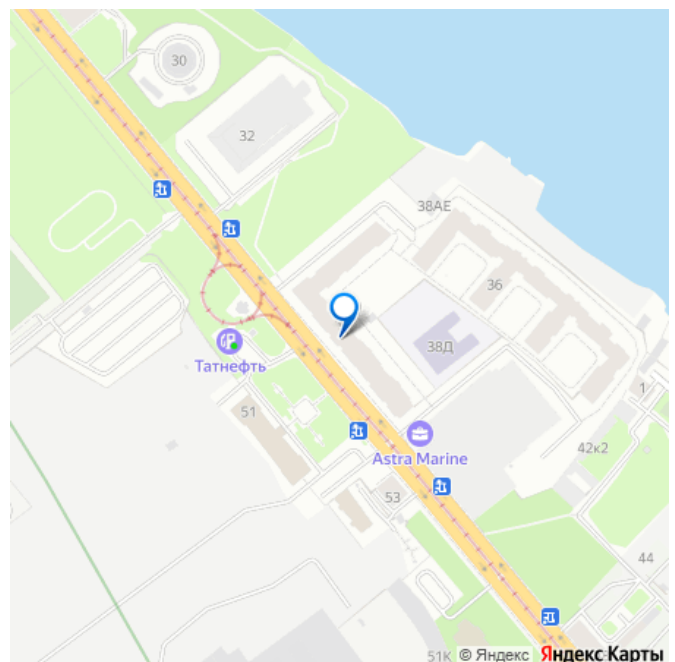
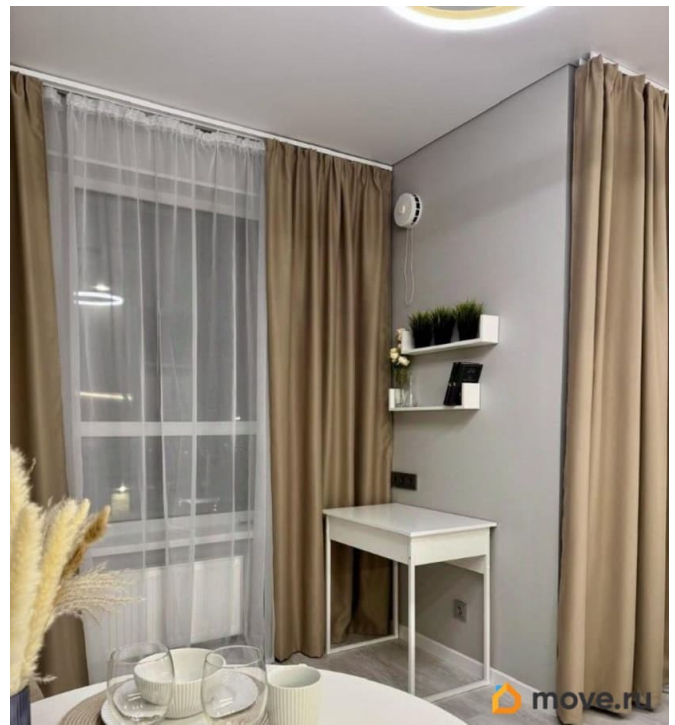
лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9287408856>

Собственник

**79117120062,7981135
4095**

для заметок



Описание

Сдается стильная студия с уникальной планировкой и окнами во двор, а не на шумный проспект. Сдается впервые и на длительный срок от 10 месяцев. Мы подумали обо всех деталях и купили все необходимое, чтобы вы только разложили вещи и начали получать удовольствие от жизни! Комплектация: - удобная двухспальная кровать с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом - 3 шкафа для комфортного хранения одежды и вещей - кухонный гарнитур с техникой и посудой: холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, микроволновка, чайник, набор посуды, кофемолка и бокалы, мусорное ведро и даже соусники и сахарница) - телевизор - обеденный стол со стульями - полноценное рабочее место с отдельным столом - кондиционер - полностью оборудованная ванная комната: стиральная машина, прочная душевая кабина, полотенцесушитель, сушилка для белья, утюг, корзина для грязного белья и шкаф для хранения моющих средств - роутер для интернета - видеодомофон с системой Умный дом - несколько режимов освещения в каждой зоне и много других приятных мелочей! - В январе доедет раскладное кресло акцентного синего цвета. НЕМНОГО О ЖК: - Квартира расположена в новом ЖК бизнес-класса Astra Marin : корпус находится на первой береговой линии Невы с выходом на набережную с ротондой и рекреационными зонами, впечатляющие виды на акваторию Невы - Центральная входная группа: Гранд-лобби с местами для встреч и работы, а также с заботливой охраной 24/7. - Дворовая территория с лаунж-зоной. - В ближайшее время прямо у дома

откроется новое модное пространство с фуд-кортом. - Рядом с жилым комплексом строится Ледовый и спортивный комплекс - Закрытая территория и видеонаблюдение всего ЖК. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - метро в пешей доступности (10 минут ходьбы до метро Елизаровская). - 3 км до центра города, 15 минут на трамвае. - рядом парк имени Бабушкина, где можно провести время, кафе и все необходимое есть в коммерции первого этажа ЖК. - вокруг жилого комплекса много парковочных мест в свободном доступе.

