

🕒 Создано: 02.12.2025 в 21:58

Обновлено: 25.12.2025 в 11:50

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский проспект, 69к5**

**45 500 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

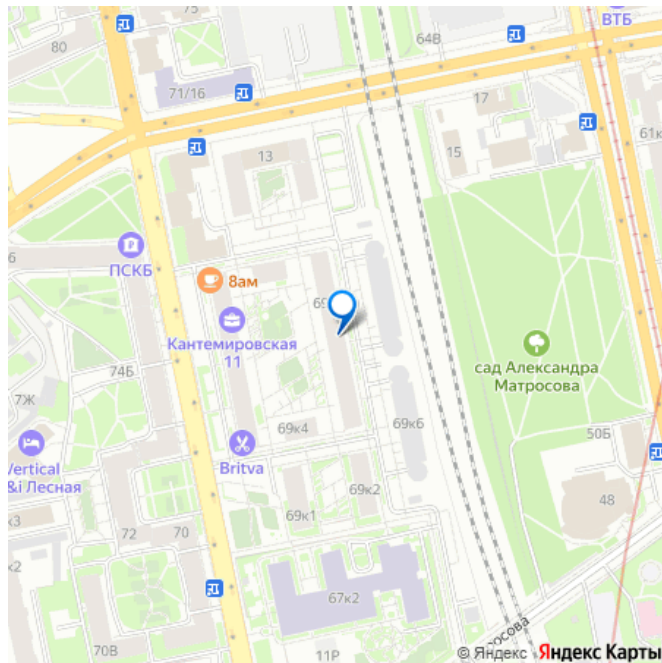
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287117638>

**Дина Дина, СМК-недвижимость**

**79819715683**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная студия с хорошим ремонтом, расположенная в 7 минутах пешком от метро «Лесная». Общая площадь квартиры составляет 27 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 12-этажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Территория дома полностью огорожена, ведется видеонаблюдение и дежурит консьерж. Также реализована идея «Двор без машин». На первом этаже имеются парковки для велосипедов и колясок. В студии выполнен дизайнерский ремонт, а значит, вас порадует стильная и современная обстановка. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Из техники в вашем распоряжении: холодильник, телевизор со SMART-TV и стиральная машина, душевая кабина, шторы с эффектом Black out, раскладное кресло-диван. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко добраться до квартиры. Вне территории есть наземная парковка и подземная парковка,

что удобно для владельцев автомобилей. В доме проведён интернет, поэтому вы всегда будете на связи. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, кафе, 2 парка, клиники и магазины, поэтому все необходимые учреждения будут под рукой, неподалеку находится набережная, Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, до станции метро Лесная 7 минут пешком. Готовы рассмотреть жильцов с детьми / животными. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





