 Создано: 23.02.2025 в 22:24  
Обновлено: 28.12.2025 в 21:33

**Санкт-Петербург, Кузнецовская улица,  
58к3**

**40 500 ₽**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к3

Округ  
[СПБ, Московский район](#)

Улица  
[улица Кузнецовская](#)

**Квартира**

Высота потолков  
2.75 м

Жилая площадь  
17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
27 м<sup>2</sup>

Этаж  
12/12

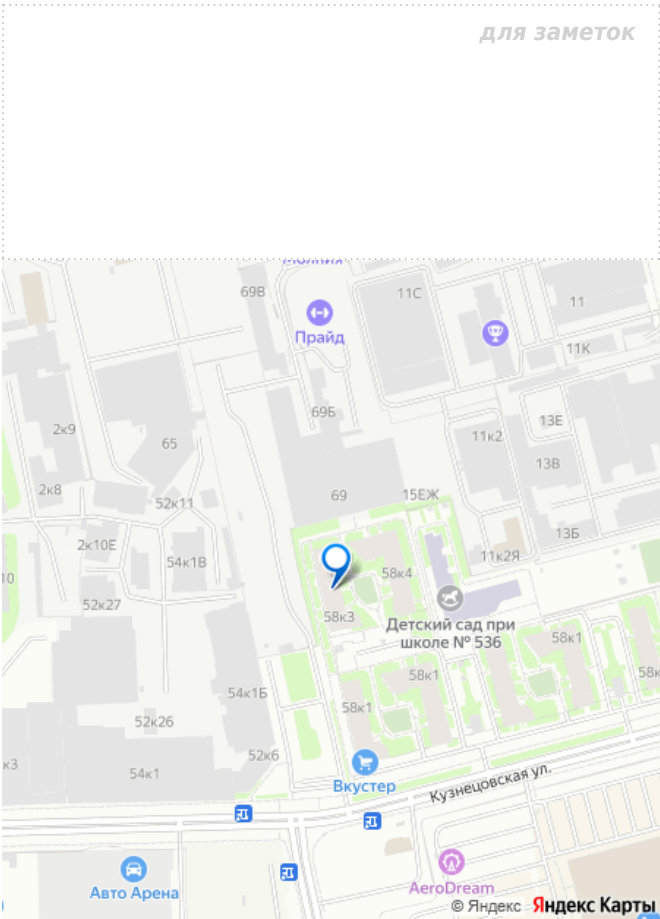
**Детали объекта**

Тип сделки  
Сдаю

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
лоджия

Тип санузла



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Стильная чистая квартира у Парка Победы!!!  
Расположена в ЖК комфорт класса с кофейнями и магазинчиками на 1 этаже : До остановки транспорта - 50 метров ; До метро Электросила - 20 мин пешком; До Невского проспекта - 11 мин на метро ( всего 5 станций); До аэропорта и Экспофорума- 20 мин на машине; До шикарного парка с прудами и зонами для прогулок и спорта - 700 метров; Рядом с ЖК расположен самый большой хоккейный стадион СКА-Арена , супермаркет Окей и ТЦ Радуга с фуд- кортом, магазинами , ресторанами и уникальным детским городом профессий Кидбург. 300м от дома БЕСПЛАТНАЯ выставка Мой Петербург, перевезена из Москвы , часть макета Моя Россия. Шикарный вид из окна. Проживание возможно до 2х человек.  
Квартира (27кв.м.) с выходом на уютный балкон. Совмещённый санузел с полноценной белоснежной ванной. В квартире: - раскладной ортопедический диван ( 140x200) ; - большой шкаф и комод ; - полноценная кухня с микроволновой печью,

холодильником, электроплитой,  
посудомойкой , духовкой и вытяжкой; -  
стиральная машина, пылесос; - посуда,  
кухонные мелочи ; - и конечно ТВ и интернет;  
Парковка в карманах рядом с домом либо  
напротив у ТЦ! Небольшие правила: Не  
разрешено курить . Залог (за сохранность  
имущества, некурение) 38 000 рублей  
(возвращается при выселении). Можно  
разбить на два платежа . Комиссия агентства  
- 50% ( оплачивается однократно, в день  
заключения договора найма ). Дополнительно  
оплачиваются ком услуги : примерно : 3500  
летом и 4500 зимой. В эту сумму входят все  
оплаты, в т.ч. вода и тепло по счетчикам .  
Квартира свободна ! Заселение возможно в  
день осмотра ! Звоните, пишите , оперативно  
покажу и оформлю договор !!

