

Создано: 10.12.2025 в 11:24

Обновлено: 10.12.2025 в 10:17

<https://spb.move.ru/objects/9287280138>

Агент

**79817203413**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36**

**38 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

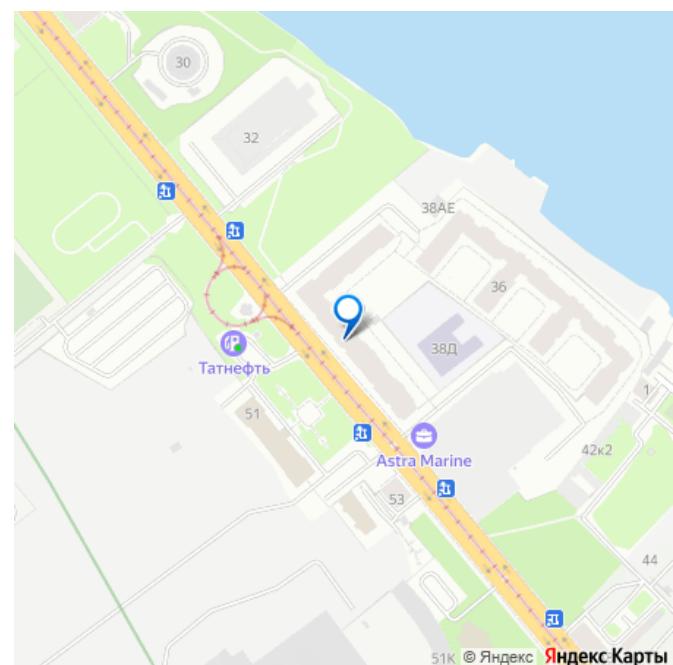
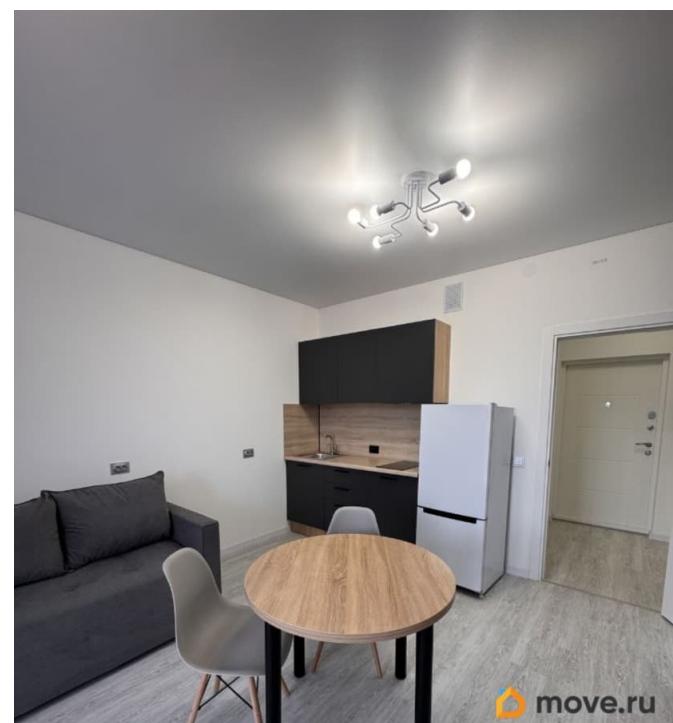
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

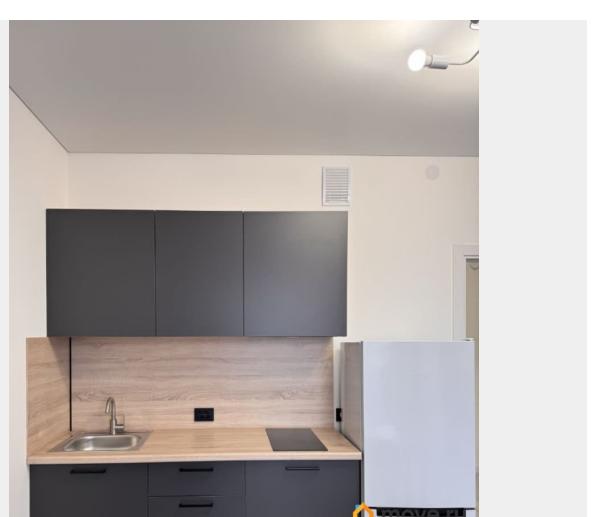
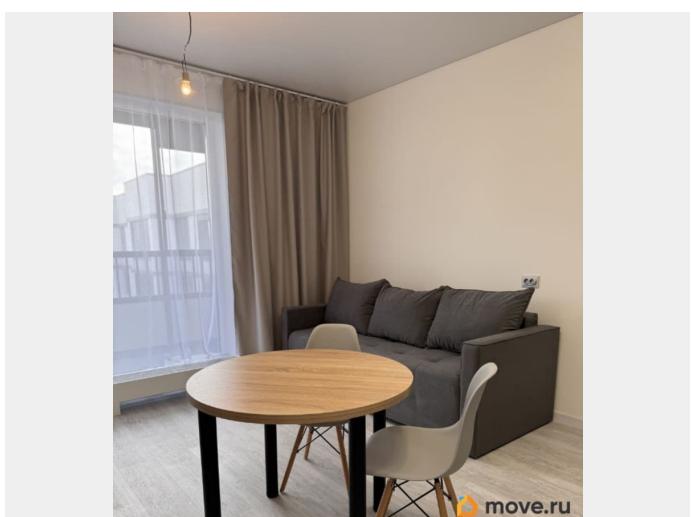
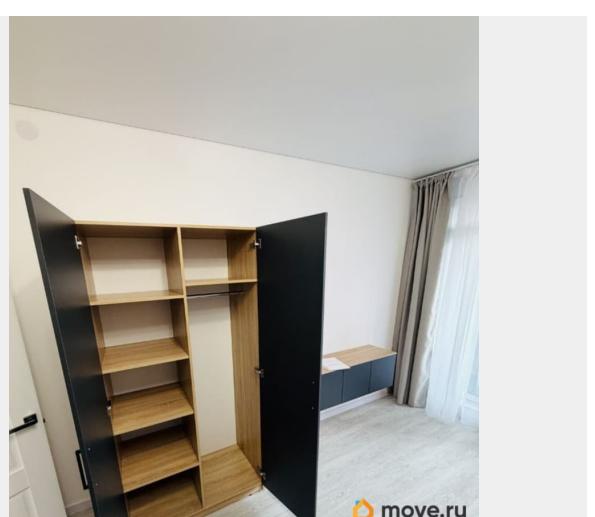
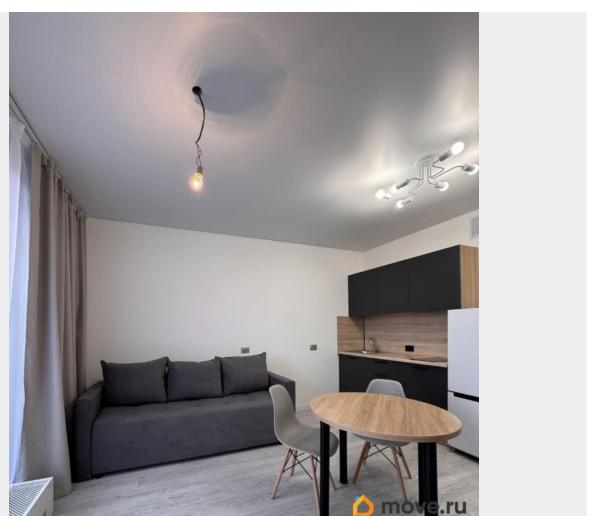
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

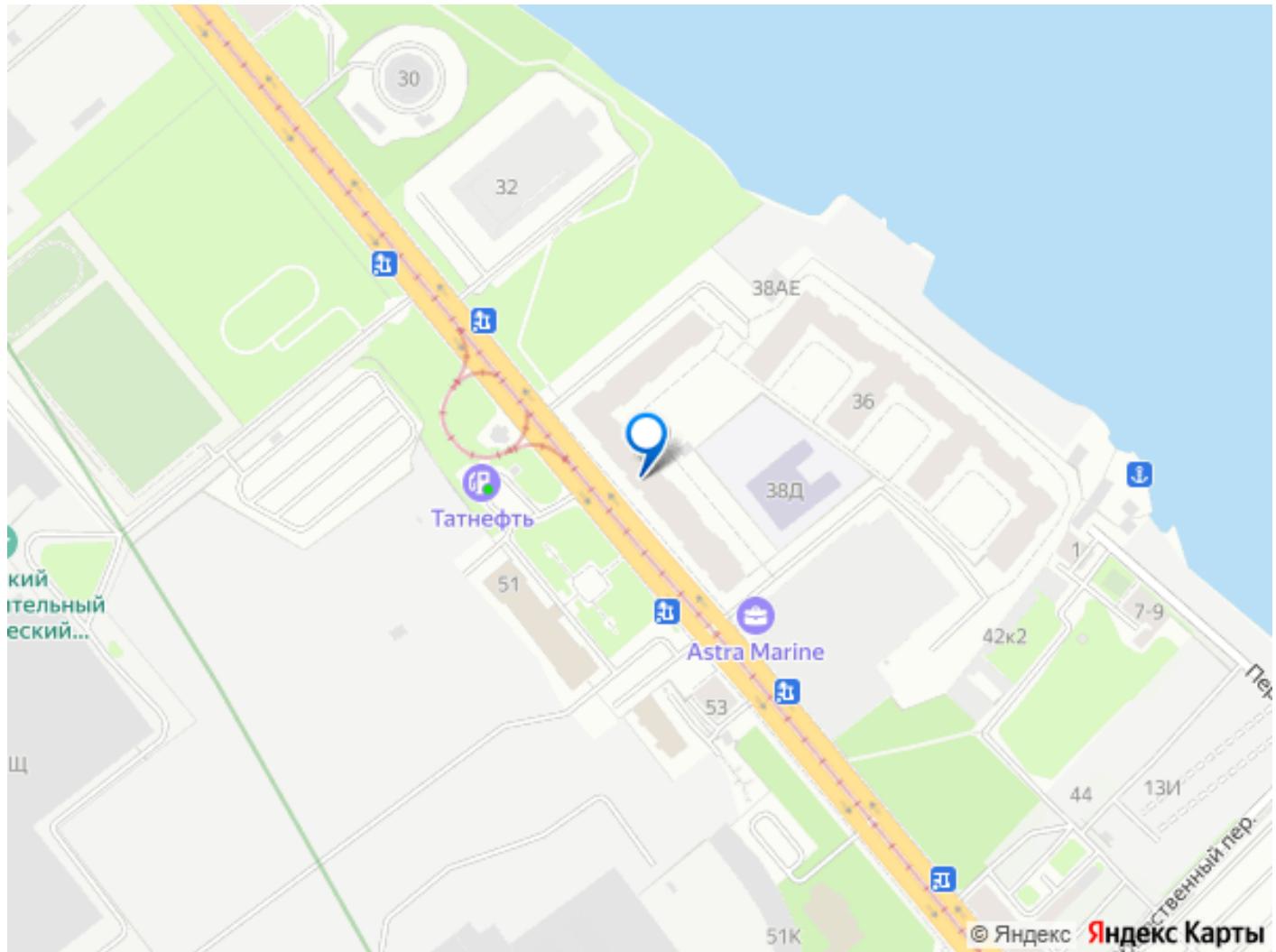
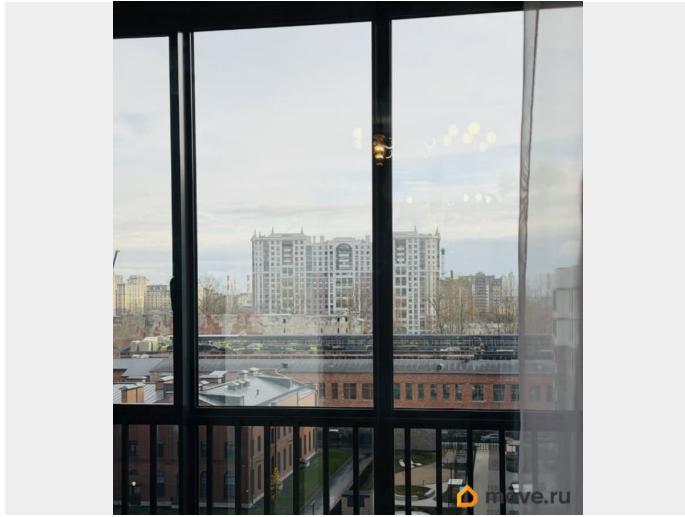
## Описание

Сдаётся уютная студия с евроремонтом, расположенная на 7-м этаже современного 9-этажного дома, построенного в 2024 году.

Общая площадь квартиры составляет 27 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая зона и 4 кв. м занимает кухня. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также подземная парковка для вашего удобства. Квартира оформлена в современном стиле с качественным евроремонтом. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель, чтобы вы могли сразу въехать и жить с комфортом. В санузле установлена душевая кабина. Из техники в вашем распоряжении холодильник и стиральная машина, что значительно облегчит ваш быт. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для жизни. До станции метро Елизаровская — всего 15 минут пешком, что позволит вам легко добираться до любого

района города. Условия аренды: сдача квартиры по договору аренды. Возможна аренда для одного или двух человек. При въезде потребуется внести залог и оплату за первый месяц. Комиссия агенту составляет 10.000 ? Если вы ищете современную квартиру в новом доме с удобным расположением и развитой инфраструктурой, эта студия — отличный выбор. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России