

Создано: 30.01.2026 в 13:43

Обновлено: 03.02.2026 в 21:37

<https://spb.move.ru/objects/9288542888>

Тандем, Тандем

79116109549

**Санкт-Петербург, улица Нины Петровой,
8к2**

30 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Нины Петровой, 8к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

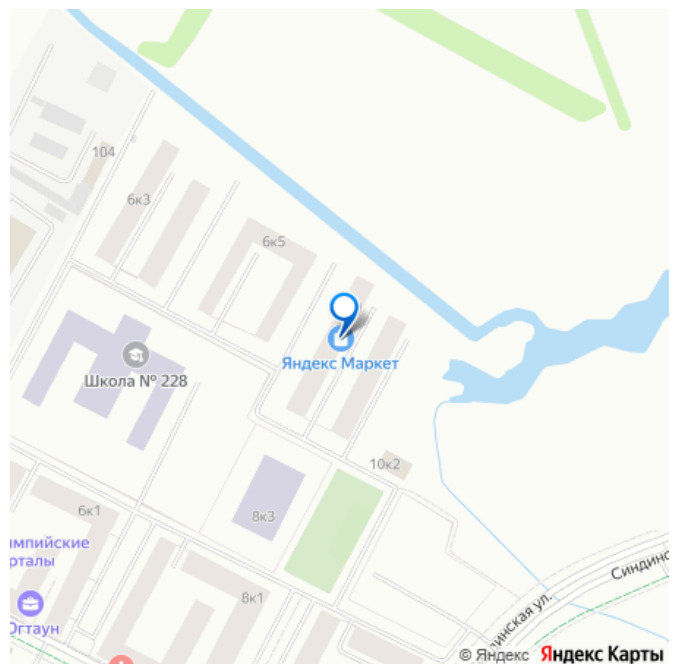
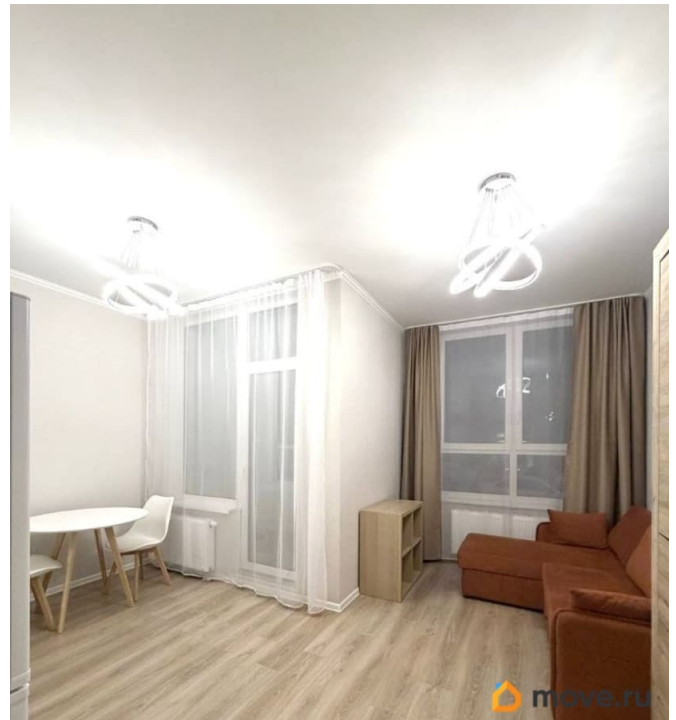
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

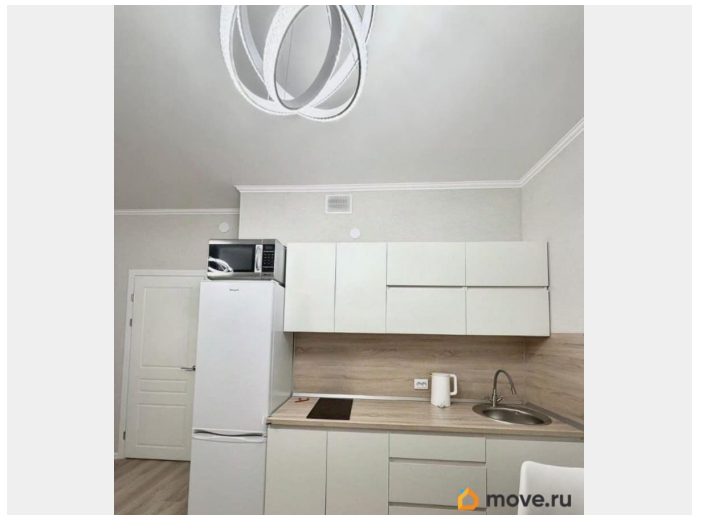
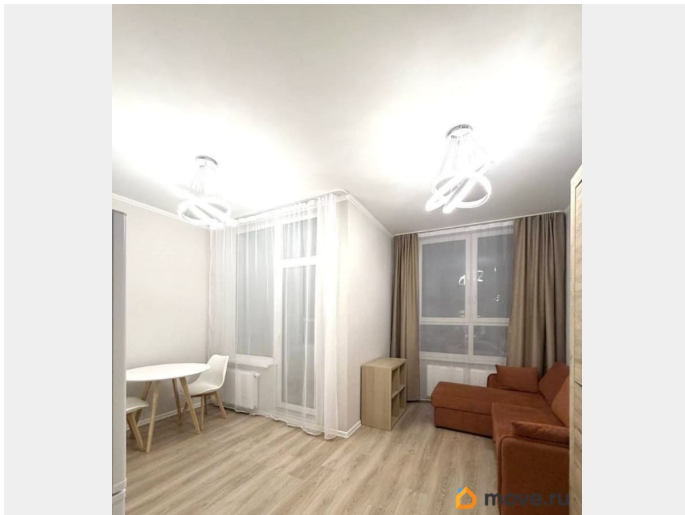
дизайнерский

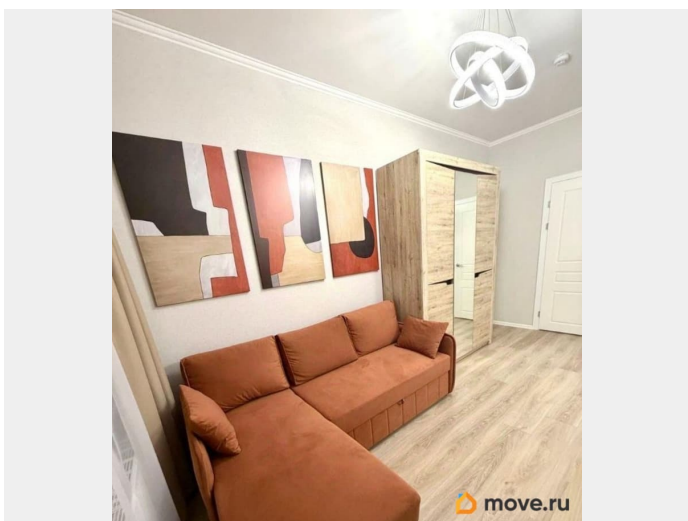
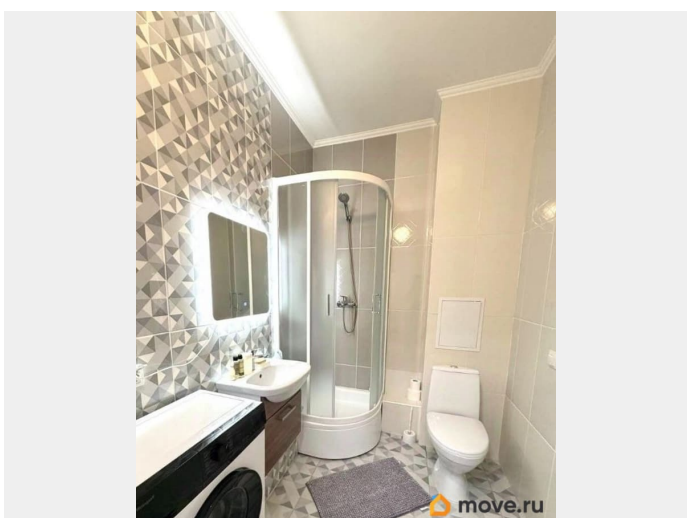
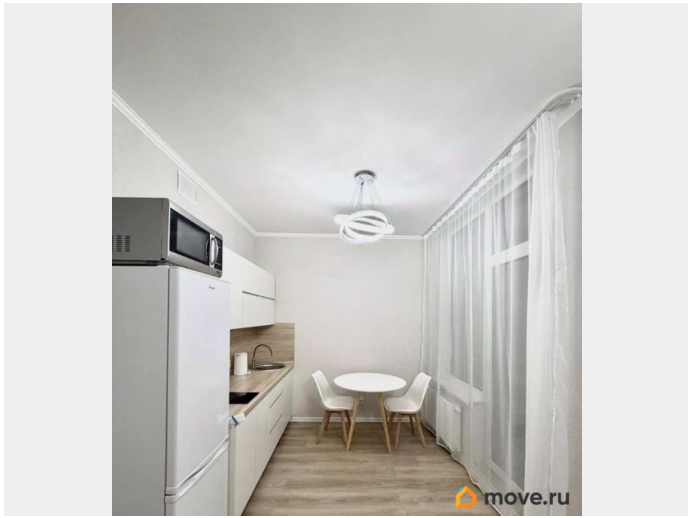
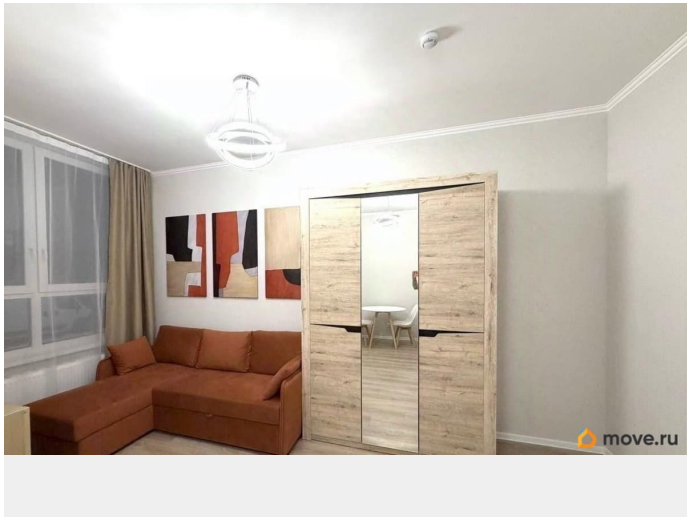
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
парковка

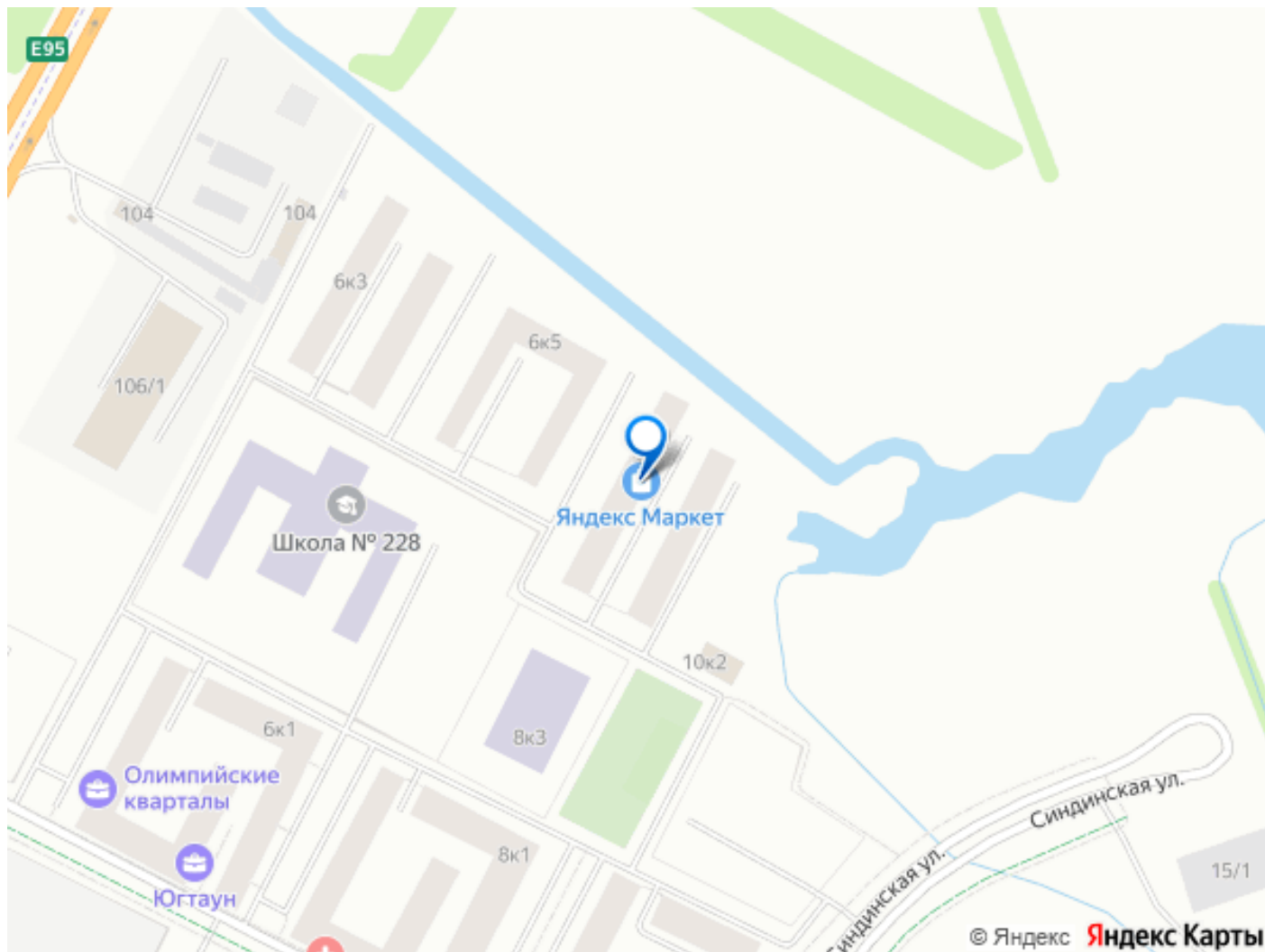
Описание

Сдам новую студию 27 м² с ремонтом в ЖК ЮгТаун. 2024 год. 30 000 руб./мес. Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, пос. Шушары, ул. Нины Петровой, 8, корп. 3 (1 этаж из 5). О квартире: Площадь: 27 м², жилая ~16-18 м². Дом: 2024 г.п., комфорт-класс. Закрытая охраняемая территория. Ремонт: свежий евроремонт. Ламинат, натяжные потолки, металлическая дверь. Особенность: застеклённая лоджия. Всё для заселения: чисто, аккуратно, готово к проживанию. Полное оснащение: Мебель: двуспальный диван, шкаф, комод, кухонный гарнитур, обеденный стол и стулья. Техника: холодильник, варочная панель, микроволновка, электрочайник, стиральная машина. Санузел: душевая кабина, раковина, унитаз, зеркало с подсветкой. Инфраструктура — всё рядом: Во дворе: детские и спортивные площадки, зоны отдыха. В доме (первые этажи): магазины (Дикси, Магнит), аптеки, кафе, пункты выдачи. Образование: детский сад 13 в соседнем корпусе, новая школа на 825 мест. Природа: лесопитомник и парк в пешей доступности. Транспорт: Остановка Цветочный питомник — 5 мин пешком. Автобусы: 90, 147, 150, 155, 252, 301. Маршрутки: К-100, К-18, К-18А. До метро Московская — 15-20 мин на транспорте. До аэропорта Пулково — 10 мин на машине. Удобный выезд на Пулковское шоссе и КАД.

Условия аренды: Цена: 30 000 рублей в месяц. Срок: от 11 месяцев (возможно от 6 месяцев, обсуждается). Залог: 15 000 рублей (возвращается). Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно (свет, вода, отопление, интернет). Важно: Для заключения договора потребуется паспорт (регистрация на территории РФ). Предпочтение ответственным арендаторам без вредных привычек. Запрещено: курение в квартире, шумные вечеринки, содержание животных, субаренда. Почему эта студия — отличный выбор? Совершенно новый дом (2024) с качественным ремонтом. Всё для жизни во дворе и в самом доме. Тихий, зелёный район с отличной транспортной доступностью. Безопасность: охрана, видеонаблюдение, закрытая территория. Ближе к аэропорту и магистралям (Пулковское ш., КАД). Звоните, чтобы увидеть! Ольга







Move.ru - вся недвижимость России