

Создано: 12.02.2026 в 22:25

Обновлено: 12.02.2026 в 22:54

<https://spb.move.ru/objects/9289839444>

Собственник

79819183448

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

46 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

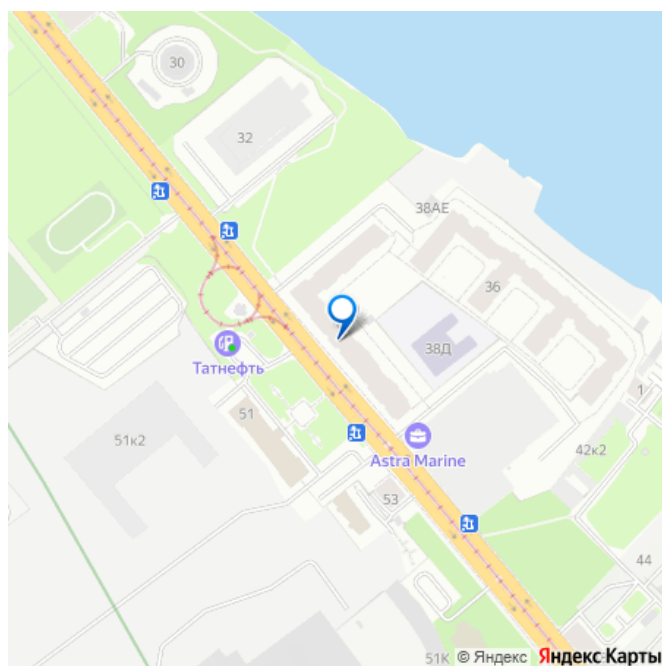
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

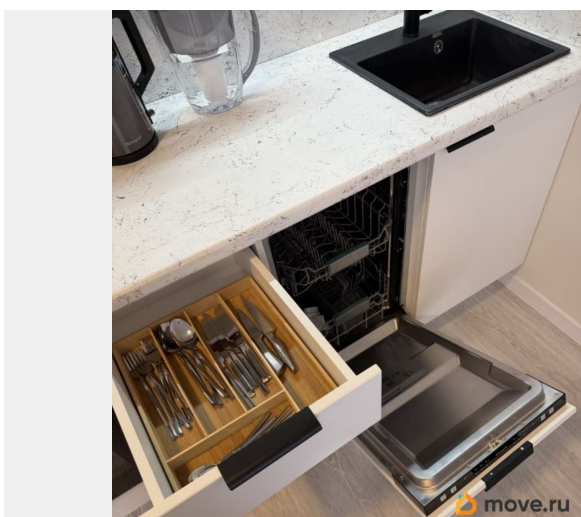
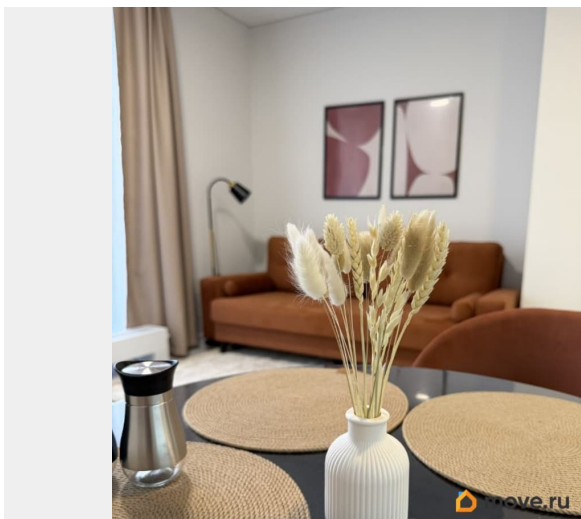
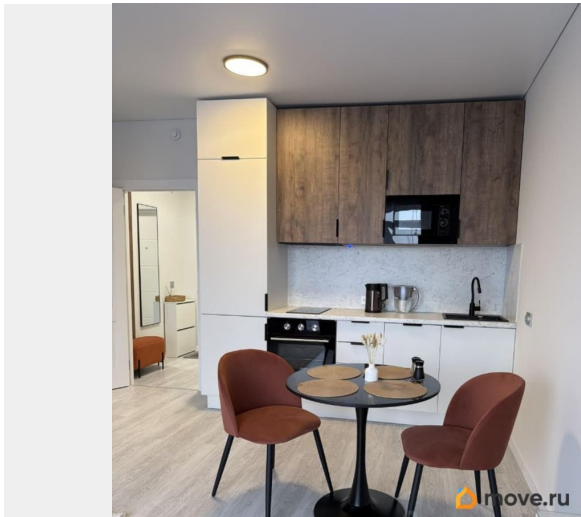
Год сдачи

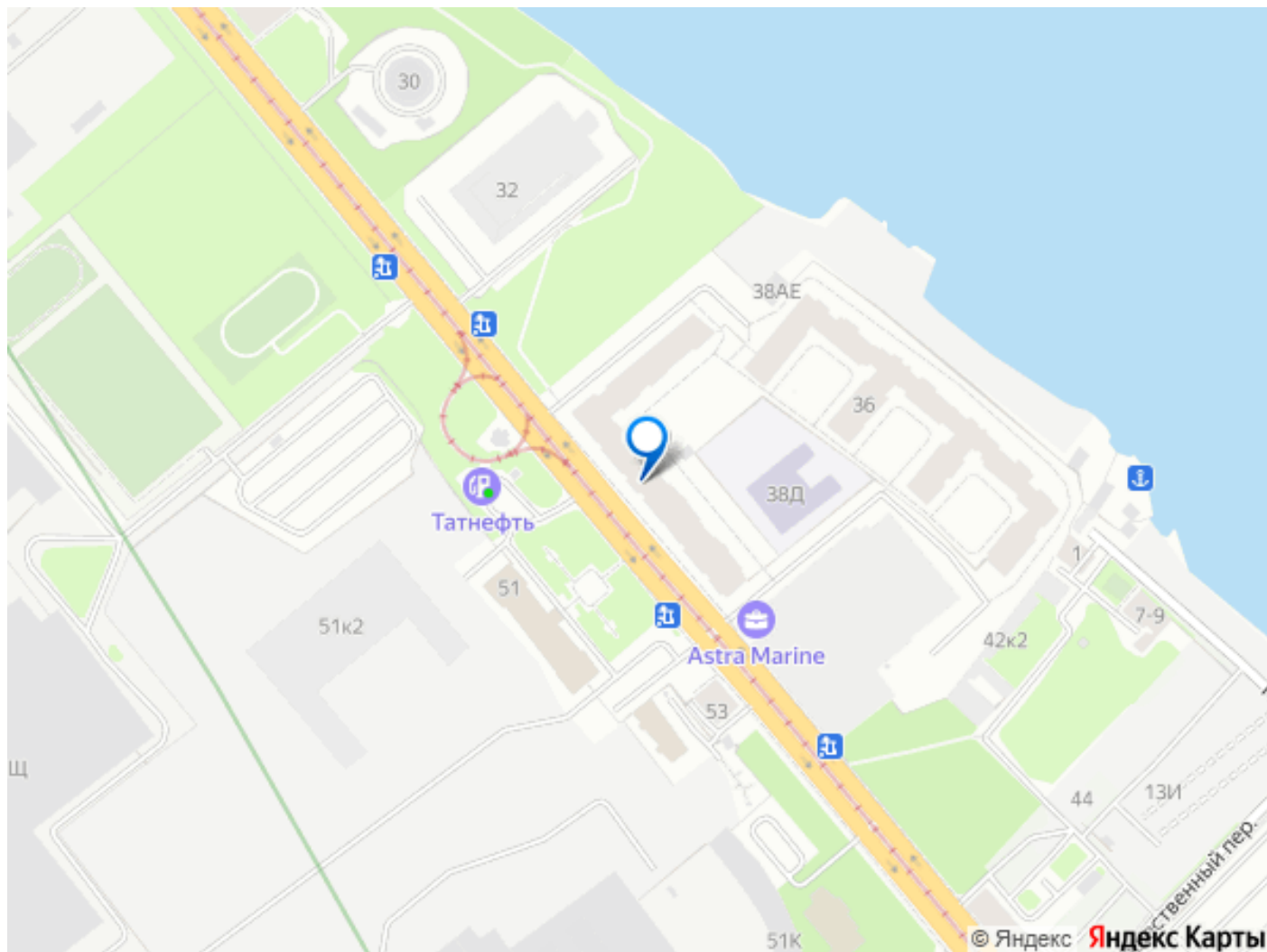
2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Риелторам просьба не беспокоить Квартира от собственника Сдаётся уютная квартира-студия с дизайнерским ремонтом в новом доме, построенном в 2024 году. Квартира расположена на 7-м этаже 9-этажного дома и имеет площадь 27 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также подземная парковка. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель на кухне и в комнате, новая техника — кондиционер, холодильник, микроволновка, посудомоечная и стиральная машины, телевизор. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной. Благодаря продуманной планировке, пространство используется максимально эффективно. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — школы, детские сады, магазины и клиники. До станции метро Елизаровская можно дойти пешком всего за 18 минут. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, без комиссии. Предусмотрен залог в размере месячной оплаты. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары, без животных.





Move.ru - вся недвижимость России