

🕒 Создано: 13.03.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:46

Собственник

74954760059

Санкт-Петербург, улица Вадима

Шефнера, 4

45 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

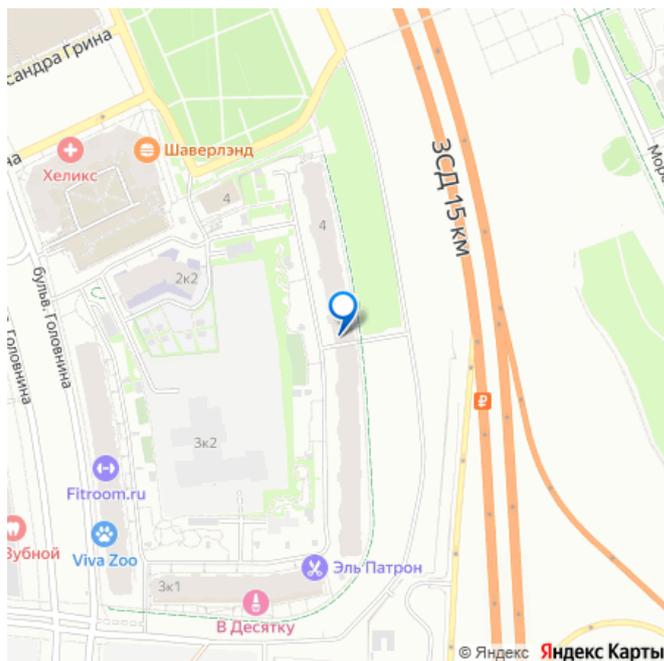
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт

Описание

Сдаётся уютная студия в новом доме, расположенная на 11 этаже 18-этажного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь квартиры — 27 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м. До ближайшего метро всего 7 минут на автомобиле, что делает это место отличным выбором для активных людей. В квартире в 2026 году выполнен ремонт. Сдается впервые. Пространство максимально эффективно организовано: есть вся необходимая мебель и техника - вместительная кухня, варочная панель (стеклокерамика), свч, холодильник, стиральная машина, чайник, шкаф, удобный двухспальный диван с независимым блоком пружин. В ванной комнате установлена современная душевая кабина с тропическим душем, теплый пол, электрический полотенцесушитель. Французское окно с подоконником - зоной отдыха станет вашим любимым местом для релаксации. Балкон вместительный, позволит наслаждаться свежим воздухом и видом на двор, а так же хранить сезонный инвентарь. Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами, для удобства жителей предусмотрен пандус. В шаговой доступности находятся школы,

клиники и магазины, что делает район удобным для жизни. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортного проживания, не покидая пределы района. Условия аренды простые и прозрачные. Договор аренды заключается напрямую с собственником, без комиссии. Залог составляет 35тр. Квартира идеально подходит для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Обратите внимание - в квартире запрещено курить, необходимо соблюдать условия тишины СПб.

