

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

50 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

4/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

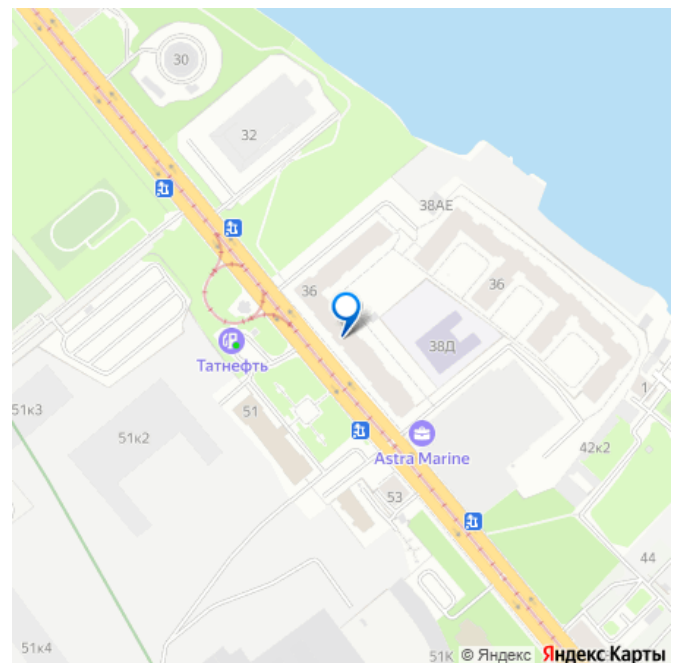
2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

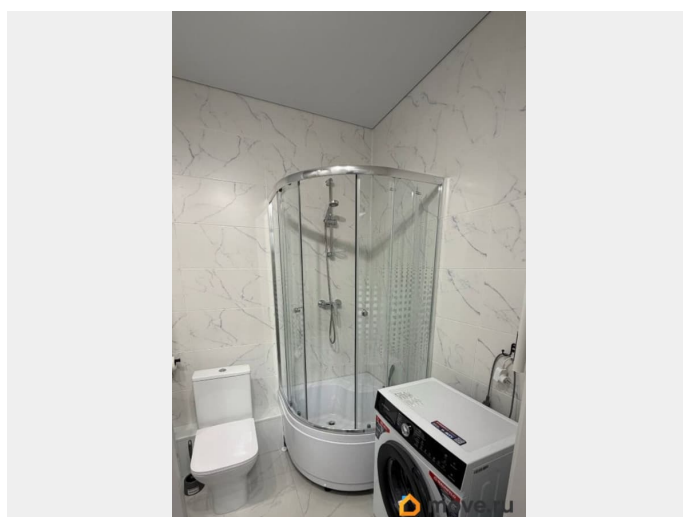
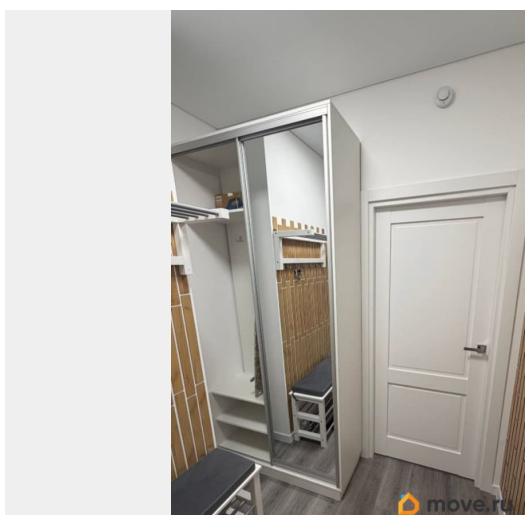
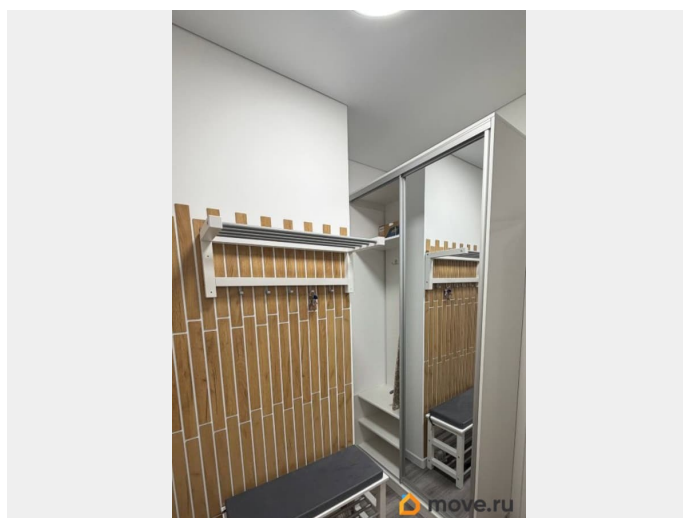
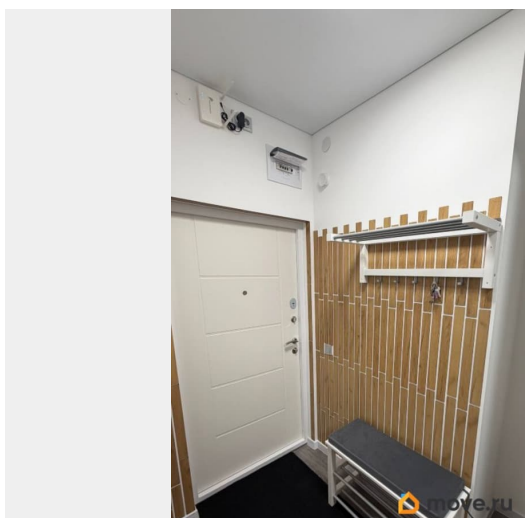
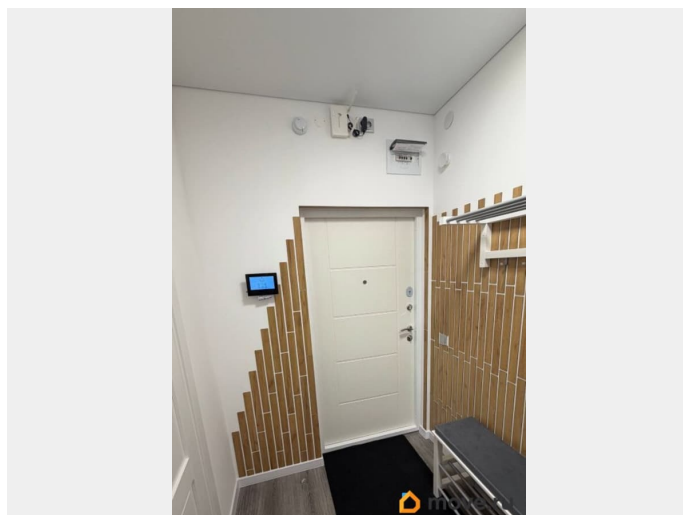
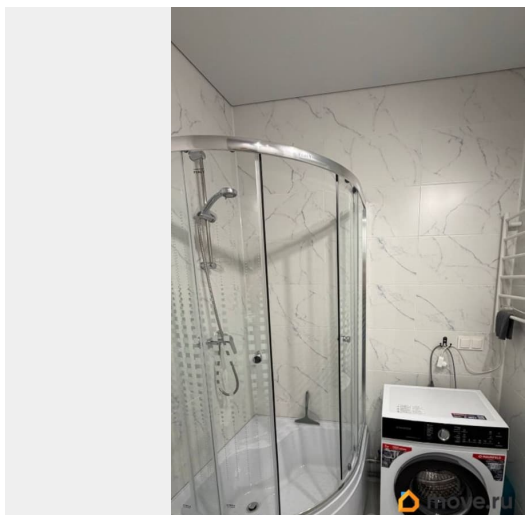
Описание

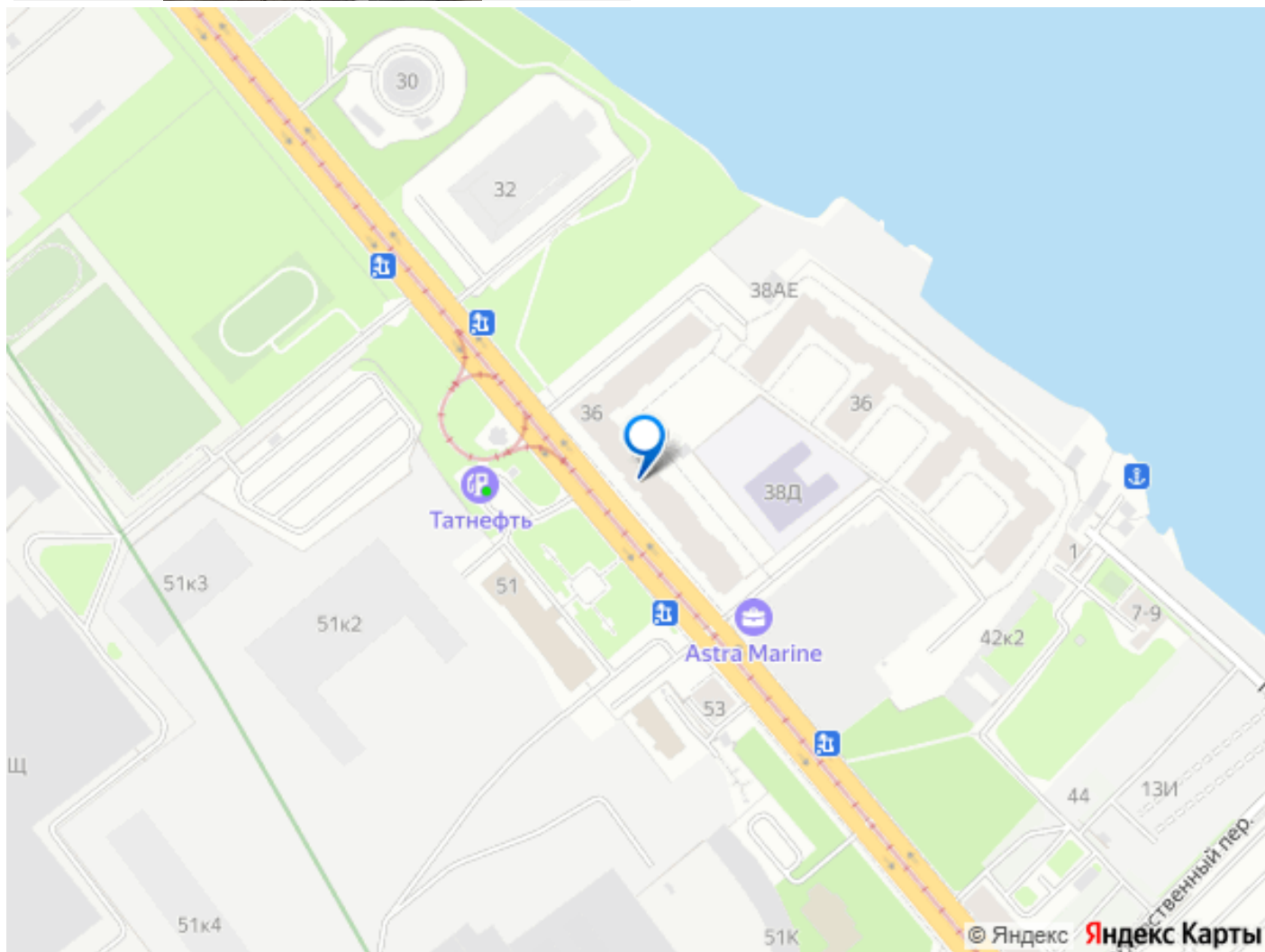
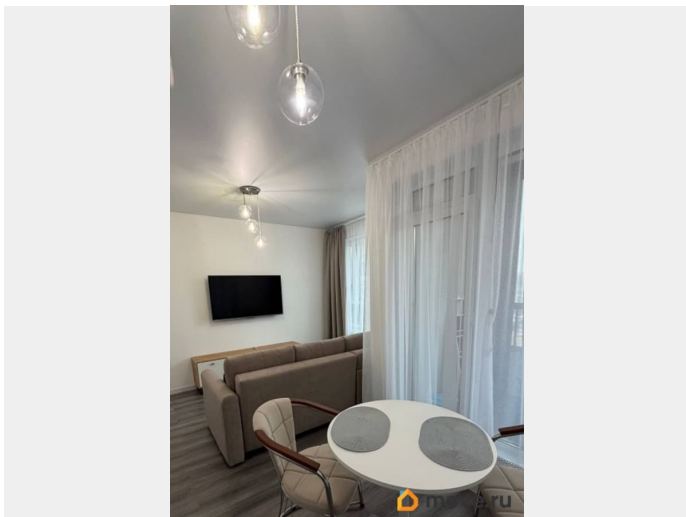
Студия в новом ЖК «Astra Marin», рядом с метро Елизаровская, долгосрочная аренда. Сдаётся впервые современная студия в жилом комплексе комфорт-класса «Astra Marin» (Невский район, левый берег Невы). Квартира полностью оборудована новой мебелью и техникой, никто не проживал.

Характеристики помещения: Общая площадь: 26,8 м², Ремонт: дизайнерский, качественная отделка. Спальное место: большой диван с ортопедической подушкой и топпером (для 12 человек). Кухня: сенсорная варочная панель, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, электрический чайник. Техника: телевизор, стиральная машина, пылесос, утюг, гладильная доска, подвесная сушилка для белья. Санузел: душевая кабина, новая сантехника. Балкон: остеклённый. Окна: выходят во двор (тихо). Интернет: подключён. О жилом комплексе и инфраструктуре: Территория: закрытая, круглосуточная охрана, ресепшн с администратором. Парковка: подземный паркинг (есть возможность аренды места). Транспорт: метро «Елизаровская» — 1015 минут пешком. До центра города (Невский проспект) — 1015 минут на транспорте, до КАД — 20 минут. Рядом остановки автобусов и трамваев. Социальная инфраструктура: школы, детские сады, клиники, магазины в шаговой доступности. Зоны отдыха: парк Бабушкина, набережная Невы с пешеходным



променадом (велосипедные дорожки, скамейки, виды). Условия аренды: Коммунальные услуги: оплачиваются дополнительно по счётчикам. Срок: длительный (от 6 месяцев). О нас: Мы — профессиональная управляющая компания. Предоставляем юридически чистый договор найма, полную опись имущества. Быстро решаем любые вопросы, связанные с проживанием.





Move.ru - вся недвижимость России