

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 1к2

**44 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 1к2

Улица

[проспект Измайловский](#)

## Квартира

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

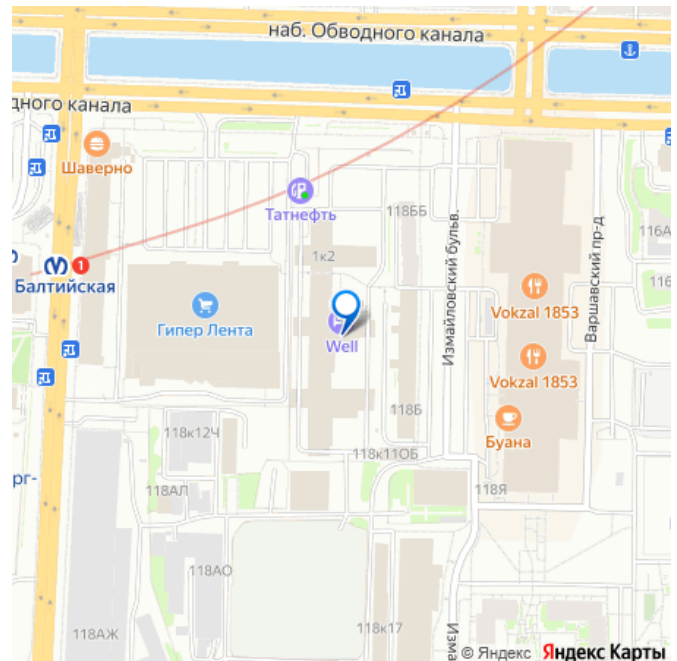
Квартира в новостройке

да

## Описание

Сдаются апартаменты площадью 26 м<sup>2</sup> в апарт-отеле Well на Измайловском бульваре. Аренда напрямую от собственника, без комиссий и услуг посредников. Только в долгосрок. Коммунальные платежи не включены в арендную плату и составляют около 9000 р/мес. При заселении вносится залог в размере месячной стоимости проживания. Курение в апартаментах запрещено. Проживание с животными не

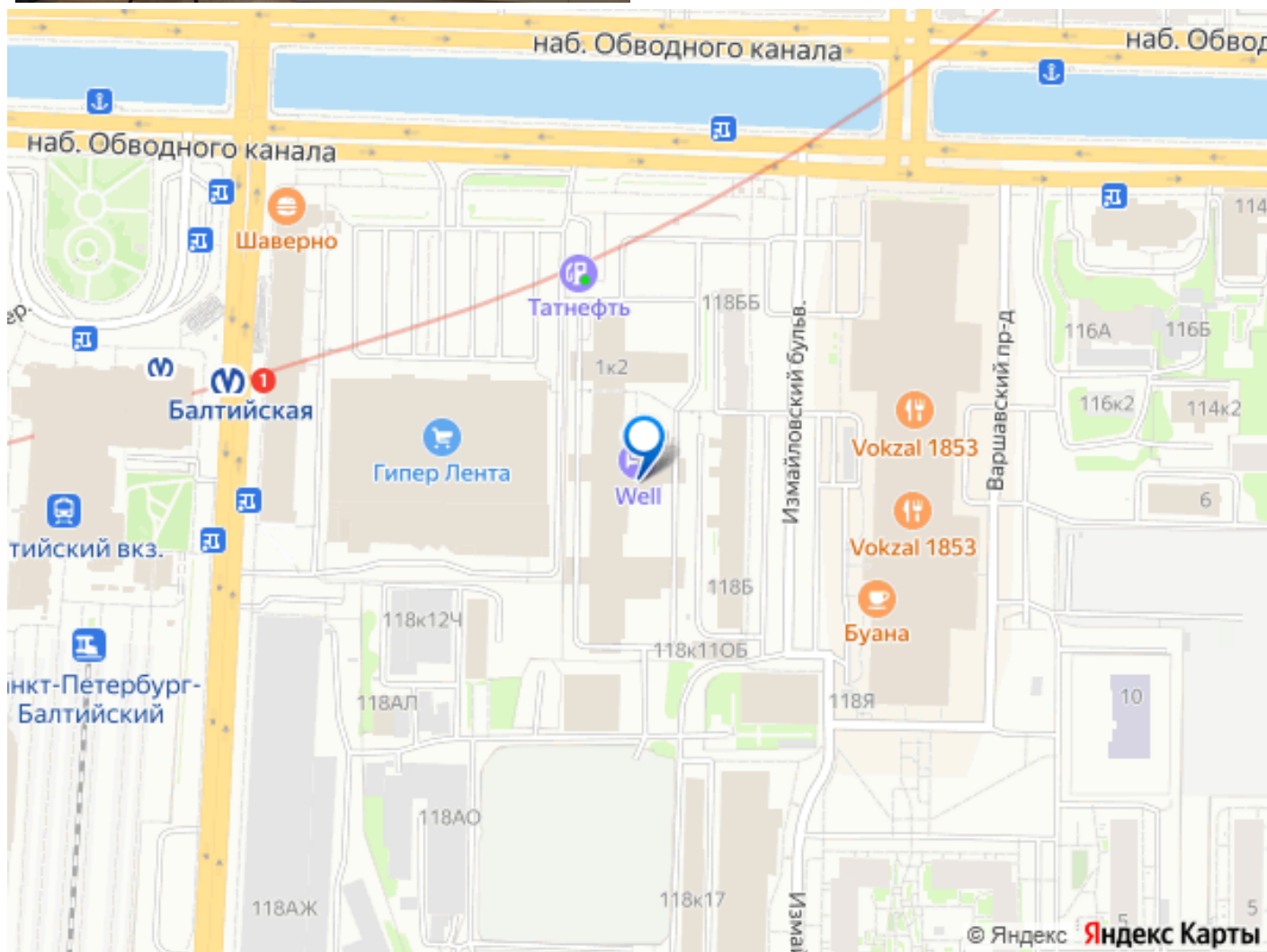
для заметок



предусмотрено. В апартаментах выполнен современный дизайнерский ремонт: качественная отделка, встроенная кухня, износостойкое напольное покрытие, продуманное освещение и лаконичная мебель. Всё новое, стильное, эргономичное и функциональное. Наполнение студии: - Две односпальные кровати, при необходимости сдвигаются и превращаются в одну двухспальную кровать - Кухонная зона с барной стойкой - Санузел совмещённый с душевой - Много мест для хранения, вместительный шкаф, тумбы, полки - Укомплектованная кухня: индукционная плита, чайник, микроволновая печь, холодильник, посуда и столовые приборы - Стиральная машина - Сушилка для белья - Wi-fi и телевизор со Smart TV - Утюг и гладильная доска - Система фильтрации воды Дополнительные удобства: Контейнер для мусора расположен рядом с апартаментами, на том же этаже, в отдельном помещении. В холле 8 лифтов, поэтому к ним нет очередей, в том числе в часы пик. Инфраструктура апарт-отеля Well: - Просторное лобби - Паркинг - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Круглосуточный ресепшен - Коворкинг-зоны и переговорные - Фитнес-зал - Несколько кафе и ресторанов - Прачечная самообслуживания с сушильными машинами Удобное расположение: Апартаменты находятся вблизи исторического центра Санкт-Петербурга. Станция метро «Балтийская» и Балтийский вокзал находятся всего в 5 минутах ходьбы. Рядом находится фудмолл Vokzal 1853, Музей РЖД, Планетарий № 1 и Архив РАН. В соседнем здании - магазин «ГиперЛента». Поблизости также есть другие продуктовые магазины, кафе, салоны и вся необходимая городская инфраструктура. Агенствам не

сдается, субаренда запрещена, за это будет предусмотрен штраф в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России