

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 18.02.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9290036234>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Александра  
Матросова, 3

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, 3

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



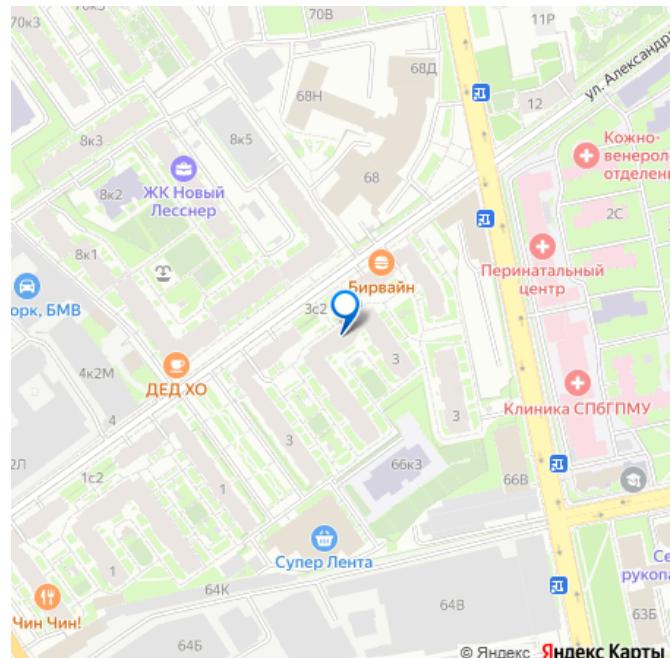
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

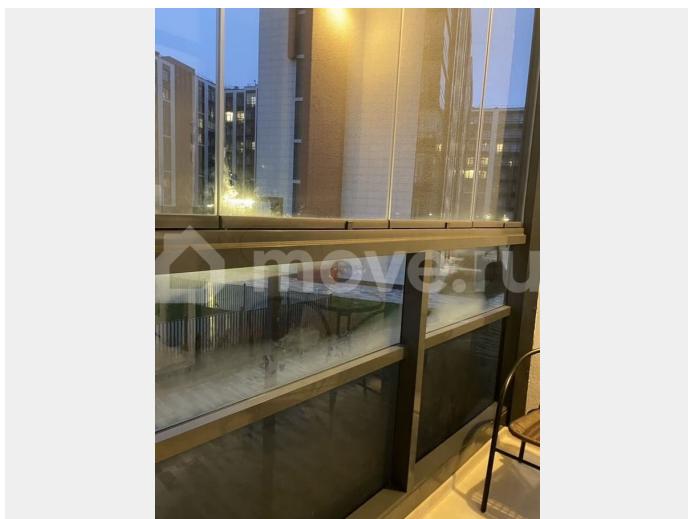
[Квартиры](#)

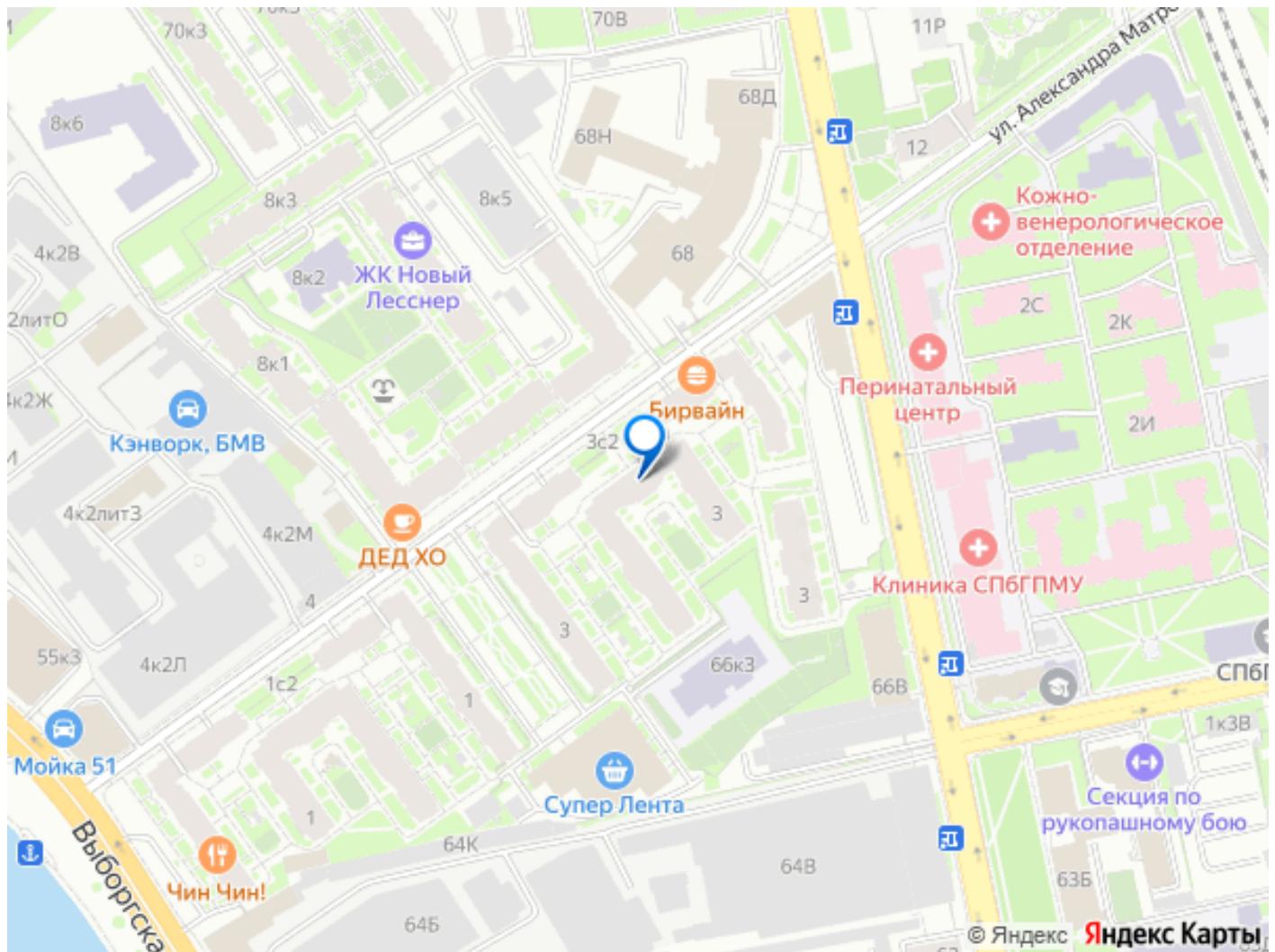


## Описание

Сдается на длительный срок уютная квартира-студия в новом доме бизнес-класса рядом с Невой на Выборгской набережной. ЖК с закрытым охраняемым двором в центре города, круглосуточный консьерж, видеонаблюдение. На территории закрытого двора ЖК имеются прогулочные зоны и детские площадки. В пешей доступности станции метро Лесная и Выборгская набережная реки Невки, Кантемировский мост, до Петроградки за 15 минут, а до

Каменного острова около 30 минут пешком.  
Историческая атмосфера в совокупности с  
современным стилем построек, недалеко  
красивое старинное здание Кузнечного цеха  
Лесснера, усадьба Нобеля, неподалеку  
Сампсониевский сад, Выборгский сад,  
Ботанический сад. До интереснейших  
культурных и развлекательных мест совсем  
недалеко. Через дорогу от ЖК военный  
институт физической культуры, Детская  
педиатрическая больница, педиатрический  
университет. В студии есть все для  
комфортного проживания: раскладной диван-  
аккордеон с ортопедическим матрасом и  
ширина спального места 180 см,  
высокоскоростной интернет, телевизор,  
интернет-телевидение, кухонные  
принадлежности и вся необходимая посуда,  
чайник, кофеварка, чай/кофе, микроволновая  
печь, холодильник, индукционная плита,  
утюг, гладильная доска. В санузле  
просторная душевая кабина с тропическим  
душем, теплым полом. Имеется фен, жидкое  
мыло, ст. порошок, набор полотенец на  
каждого гостя. ЖК оборудован современной  
очистной станцией очистки водопроводной  
воды. Квартира не предназначена для  
вечеринок, курить в ней строго запрещено.  
Квартира предназначена для проживания  
двух гостей. Мы рады вас видеть, готовы  
ответить по интересующим вопросам по  
телефону и в мессенджер.





Move.ru - вся недвижимость России