

Создано: 13.10.2025 в 14:41

Обновлено: 27.11.2025 в 18:51

Санкт-Петербург, улица Вадима

Шефнера, 4

46 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

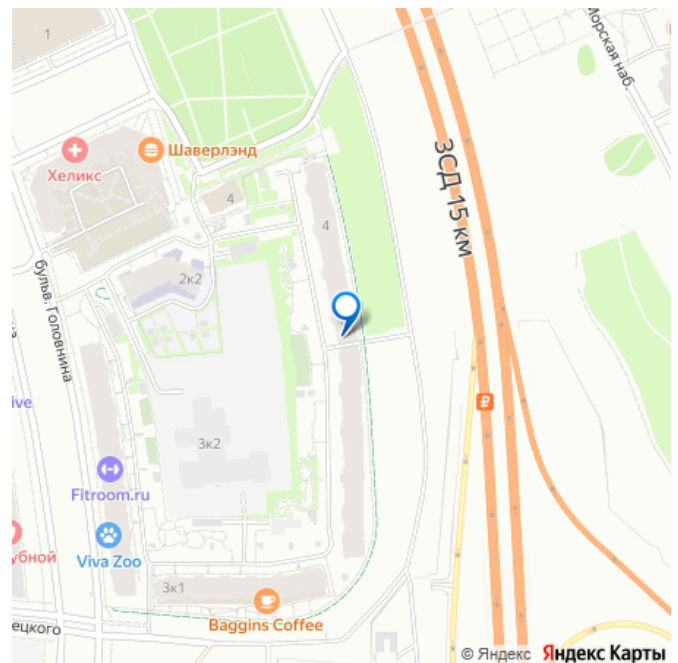
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9285858088>

Собственник

**79818940012,7981840
8534**

для заметок



да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира-студия ЖК Гавань капитанов

Сдается комфортная студия с утепленной лоджией, с теплым полом. Я утеплял лоджию по проекту и сейчас это еврооднушка 28.39м2, по факту 1кк, для комфортного проживания 2 человек, с отдельной спальней и видовым кабинетом. Квартира после дизайнерского ремонта комфорт класса. Напрямую от собственника, без комиссии. Удобная планировка с отдельной кухней-спальней и очень теплой лоджией, которая является отдельной комнатой-кабинетом. Что делает квартиру не просто студией, а еврооднушкой. Вход на лоджию из кухни-спальни через распашные панорамные двери. На территории ЖК детские и спортивные площадки. Безопасный и удобный вход в квартиру по отпечатку пальца через умный замок входной двери. Также можно ввести код на двери или стандартный способ заходить через ключ. Идеально, вам ничего не нужно привозить с собой, или покупать, в квартире есть абсолютно все! SMART-TB, Wi-Fi и высокоскоростной интернет Что рядом: Торговые центры «Шкиперский Молл», «Приморский», «Платформа» и пр Галерея современного искусства Эрарта Побережье

Финского залива в 5 минутах пешком
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : Рядом
остановки автобусов и троллейбусов.
Близость к самому центру (Невский пр.,
Эрмитаж, Дворцовая площадь). Удобный
выезд на машине в центр города, 15 минут и
вы на Невском проспекте. Ближайшие
станции метро - «Приморская» и
«Василеостровская» находятся в 1-3 км. Для
автомобилистов удобный выезд на ЗСД До
аэропорта Пулково 30 мин по ЗСД, до
Павловска, Пушкина, Петергофа,
Сестрорецка, Кронштадта 30-40 мин на авто.

