

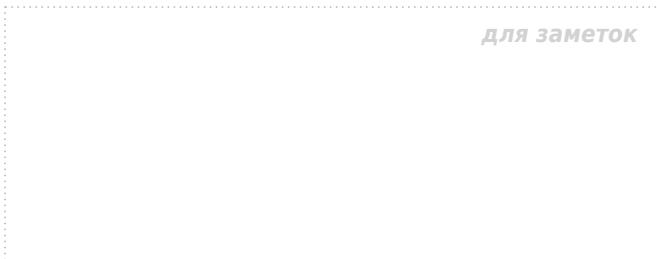
Создано: 13.10.2025 в 14:41

Обновлено: 27.11.2025 в 18:51

<https://spb.move.ru/objects/9285858088>

## Собственник

**79818940012, 7981840  
8534**



Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4

**46 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



## Квартира

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

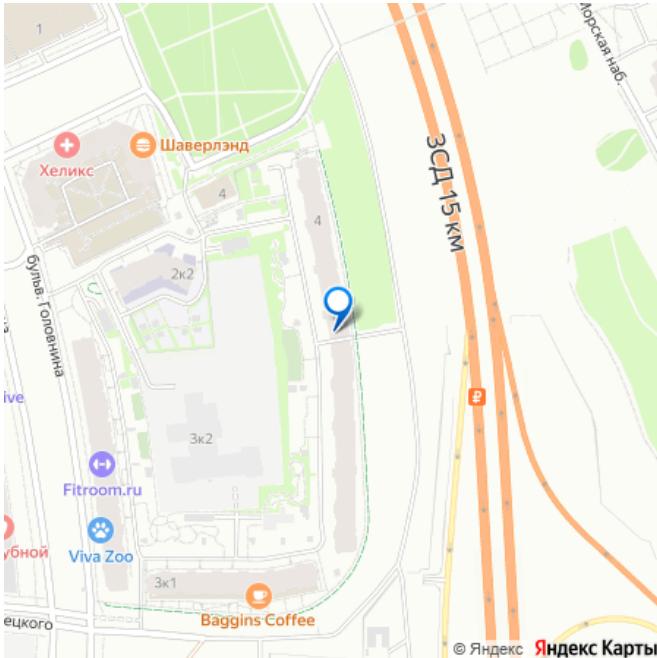
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира-студия ЖК Гавань капитанов  
Сдается комфортная студия с утепленной лоджией, с теплым полом. Я утеплял лоджию по проекту и сейчас это еврооднушка 28.39м<sup>2</sup>, по факту 1кк, для комфорного проживания 2 человек, с отдельной спальней и видовым кабинетом. Квартира после дизайнераского ремонта комфорта класса.  
Напрямую от собственника, без комиссии.  
Удобная планировка с отдельной кухней-спальней и очень теплой лоджией, которая является отдельной комнатой-кабинетом. Что делает квартиру не просто студией, а еврооднушкой. Вход на лоджию из кухни-спальни через распашные панорамные двери.  
На территории ЖК детские и спортивные площадки. Безопасный и удобный вход в квартиру по отпечатку пальца через умный замок входной двери. Также можно ввести код на двери или стандартный способ заходить через ключ. Идеально, вам ничего не нужно привозить с собой, или покупать, в квартире есть абсолютно все! SMART-TV, Wi-Fi и высокоскоростной интернет Что рядом:  
Торговые центры «Шкиперский Молл», «Приморский», «Платформа» и пр Галерея современного искусства Эрарта Побережье

Финского залива в 5 минутах пешком  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : Рядом  
остановки автобусов и троллейбусов.  
Близость к самому центру (Невский пр.,  
Эрмитаж, Дворцовая площадь). Удобный  
выезд на машине в центр города, 15 минут и  
вы на Невском проспекте. Ближайшие  
станции метро - «Приморская» и  
«Василеостровская» находятся в 1-3 км. Для  
автомобилистов удобный выезд на ЗСД До  
аэропорта Пулково 30 мин по ЗСД, до  
Павловска, Пушкина, Петергофа,  
Сестрорецка, Кронштадта 30-40 мин на авто.

