

🕒 Создано: 25.02.2026 в 00:09

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 00:53

Собственник

**79893535718,7981968
9548**

**Санкт-Петербург, Новолитовская улица,
14**

46 500 ₽

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.8 м²

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

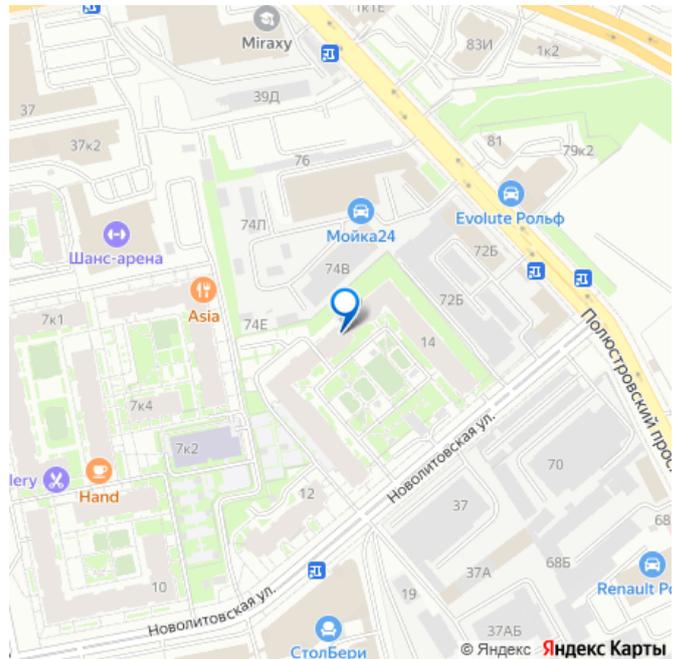
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Стильная студия с видом на телебашню и центр города — идеальна для тех, кто любит свет и простор. Высокие потолки 3 метра.

Долгосрочная аренда | Сдается впервые | От собственника, без комиссии риэлтору

Предлагается современная светлая студия на верхнем этаже жилого комплекса комфорт-класса. Вид на телебашню и Исаакиевский собор. Высокие потолки 3 метра продуманная эргономика делают пространство визуально просторным и светлым. Вечером — красивые закаты прямо из окна. Просторная лоджия (4,3кв)— отдельное уютное пространство для приятных летних вечеров, утреннего кофе или отдыха с видом на город Квартира ранее использовалась собственником, поэтому состояние — бережное и аккуратное.

Полностью готова к заселению в формате заезжай и живи. Преимущества квартиры • Верхний этаж — никаких соседей сверху • Вид на телебашню и Исаакиевский собор • Высота потолков — 3 м • Качественный современный ремонт • Продуманная система хранения • Полноценная гардеробная в прихожей • Кондиционер • Видеодомофон • Большое зеркало с подсветкой Оснащение Квартира полностью укомплектована техникой и бытовыми принадлежностями: • Индукционная варочная панель •

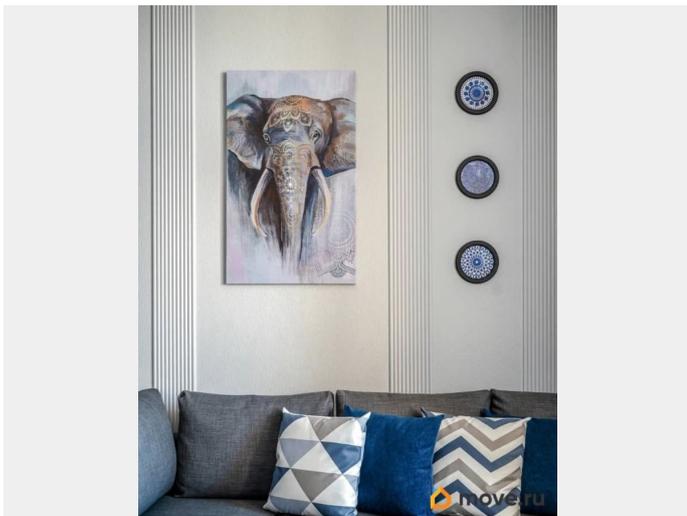
Микроволновая печь • Аэрогриль •
Холодильник • Электрический чайник • Smart
TV • Wi-Fi роутер • Система фильтрации
проточной воды + фильтр для питьевой воды
• Полный комплект кухонной посуды •
Стиральная машина с функцией сушки •
Пылесос • Утюг • Новые постельные
принадлежности О жилом комплексе ЖК
Облака на Лесной — современный обжитый
комплекс с комфортной и безопасной средой:

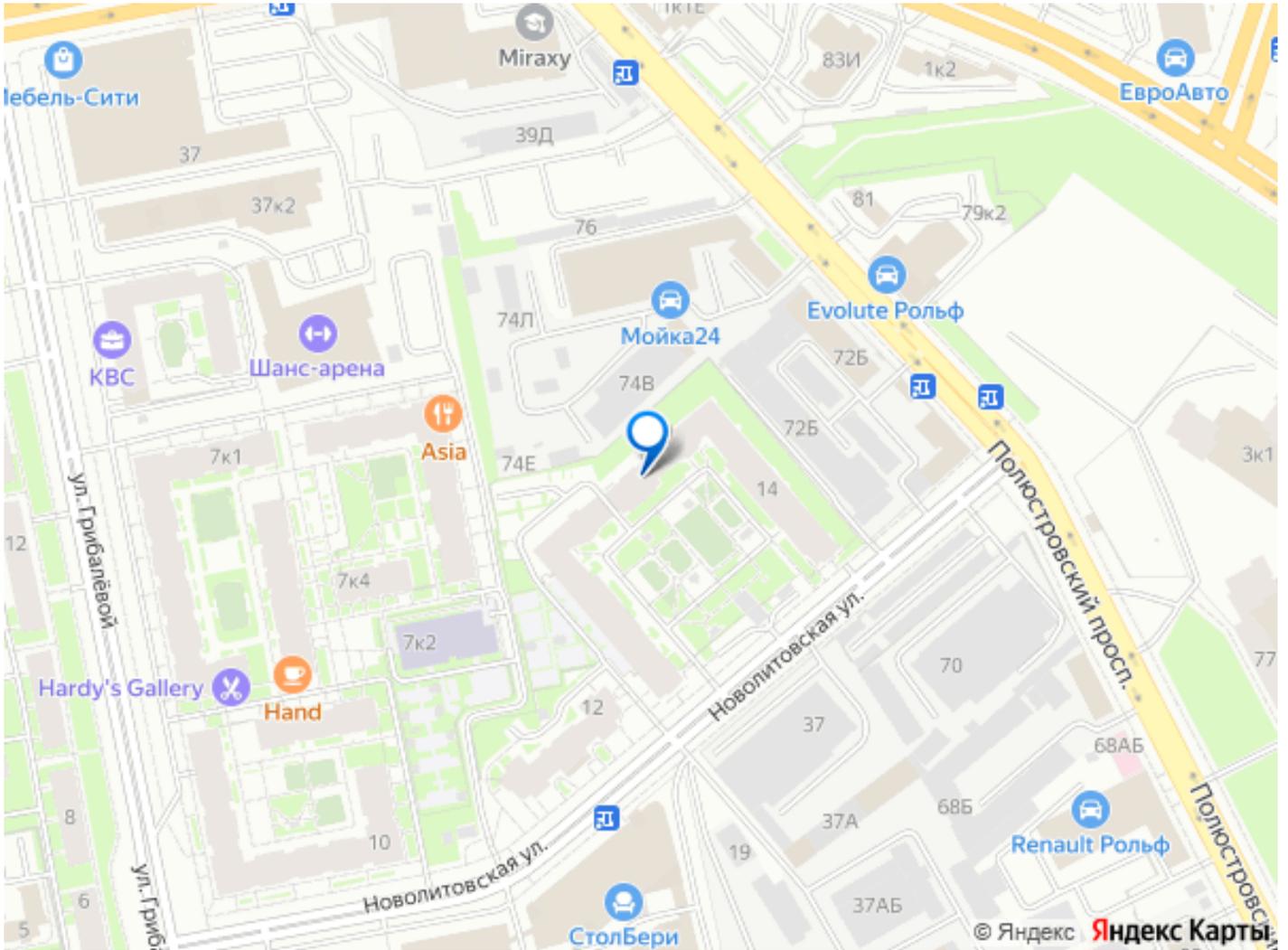
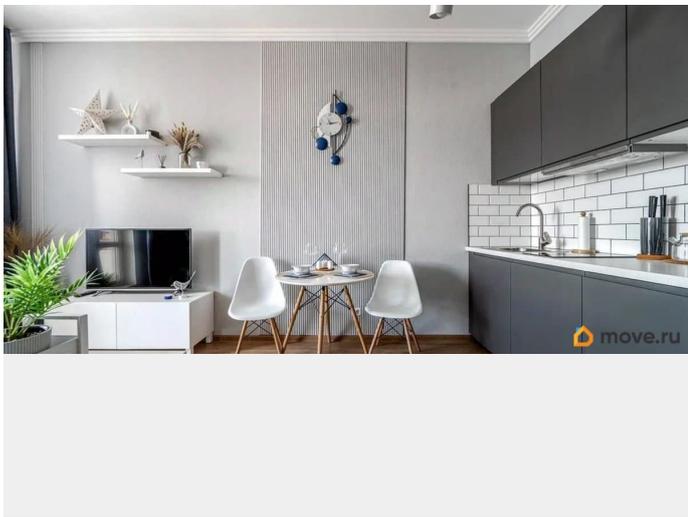
- Закрытая охраняемая территория без машин • Подземный паркинг • Во дворе спортивная площадка с тренажерами, закрытая баскетбольная площадка. • Видеонаблюдение в парадных и по всей территории В пешей доступности — магазины, аптеки, кофейни, пункты выдачи, фитнес-пространства. 7 минут пешком: • Полюстровский сад • ТРЦ Европолис (кинотеатр, магазины, рестораны) 10 минут пешком: • Парк Лесотехнической академии

Транспортная доступность • 15 минут пешком до метро Лесная • 35 минут до остановок общественного транспорта • Удобные выезды на основные проспекты

Локация сочетает развитую инфраструктуру и удобную связь с центром города. Условия аренды • Долгосрочный договор • Коммунальные услуги оплачиваются отдельно • Обеспечительный платеж (возможна оплата в два этапа) • Без комиссии Квартира ориентирована на аккуратного арендатора, заинтересованного в долгосрочном проживании в качественном жилом комплексе. Без животных и без маленьких детей. Квартира не рассматривается для использования под коммерческую деятельность и проведение мероприятий. Готова к показам по предварительной договоренности. Сдается собственником , агентов просьба не

беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России