

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:39

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 11:26

**Собственник**

**79817061023**

**Санкт-Петербург, улица Константина**

**Тимошина, 4**

**39 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Константина Тимошина, 4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

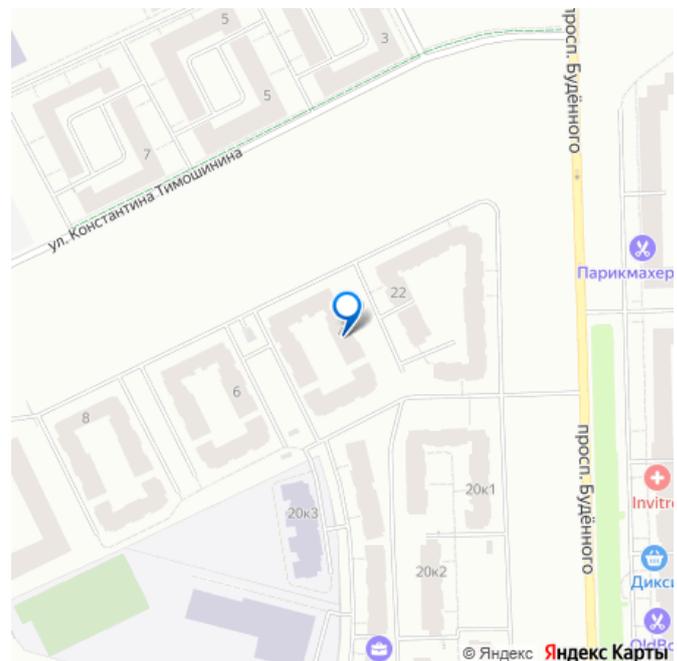
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

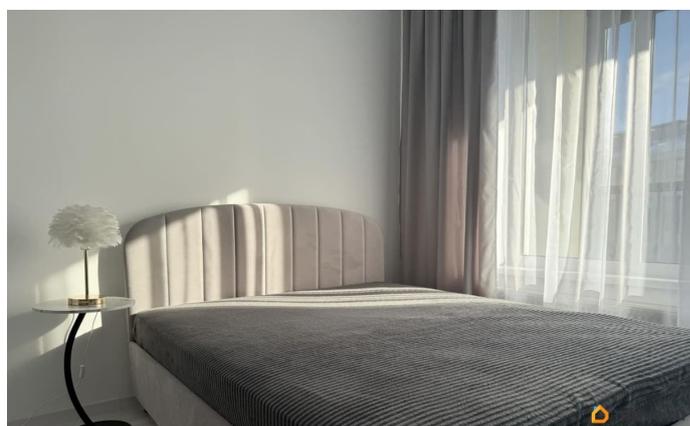
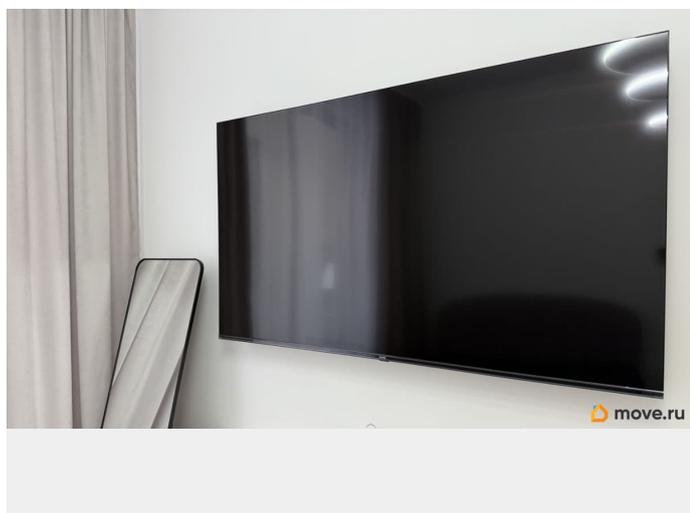
дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

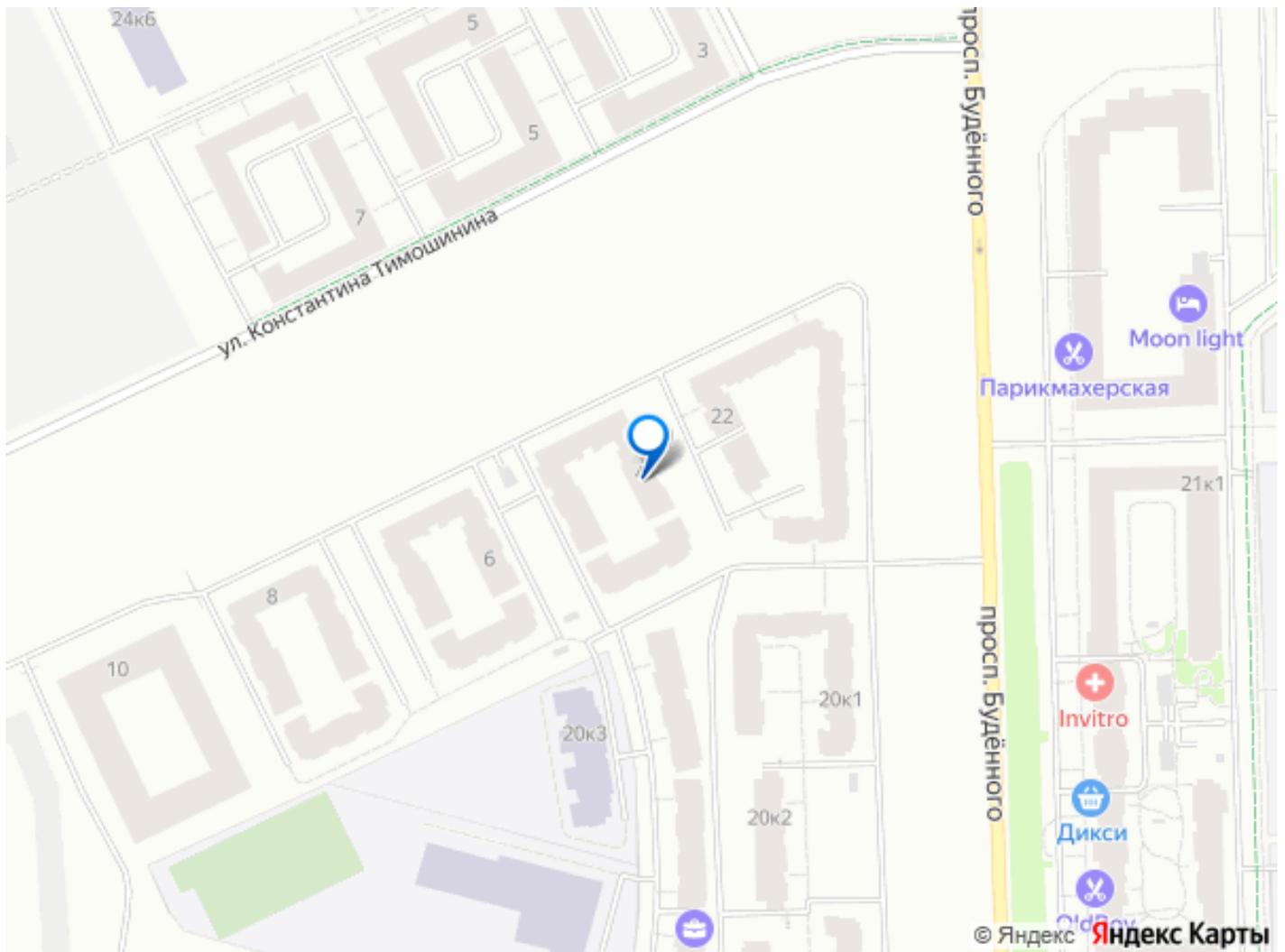
## Описание

Сдаётся ВПЕРВЫЕ от собственника, просторная студия с высокими трёхметровыми потолками в малоэтажном жилом комплексе Дворцовый фасад. Площадь студии 28,5 квадратных метров. Есть лоджия с панорамным остеклением. Квартира делалась полностью под себя. В доме есть лифт. Квартира располагается на 3 этаже, солнечная сторона. В квартире: - Оромный SMART Телевизор 4K размером в длину 1,5 метра, покупался как домашний кинотеатр (отличный звук) - Большая двухспальная комфортная кровать 160\*200 с подъемным механизмом и большим пространством для хранения в кровати - Дорогой удобный ортопедический жесткий матрас - Вместительный холодильник объемом 263 литра - Кухонный гарнитур включает в себя двухконфорочную электрическую варочную панель, вытяжку, духовой шкаф, микроволновую печь, подсветку рабочей зоны, чайник - МНОГО места для хранения: большой трёхдверный шкаф с антресолью высотой 260 см, большой комод на 6 выдвижных ящиков, в коридоре шкаф с антресолью и зеркалом размером 180 на 270, ящики под кроватью. - Стиральная машина с многочисленными режимами и очисткой паром - Полотенцесушитель с таймером - Плотные шторы, а так же дополнительные рулонные шторы блэкаут на окне обеспечивающие полную темноту и

максимальную защиту от солнца летом. -  
Освещение управляется пультом,  
регулируется яркость и цвет освещения. Вся  
мебель и техника в квартире новые. Много  
парковочных мест во дворе и возле дома. Вид  
из окна на красивую аллею. Двор с закрытой  
территорией, есть охрана. Кнопка вызова  
охраны на каждом этаже. Видеонаблюдение  
по всему периметру дома, в парадных,  
лифтах. Выезд на КАД 8 минут ЖД станция  
Сергиево в пешей доступности до  
пр.Ветеранов 24 минуты на автомобиле до  
центра города на автомобиле 40 минут до  
Петергофа 15 минут на машине, 6 минут на  
электричке Рядом с домом продуктовые  
магазины, аптеки, пекарни, кофейни, кафе,  
пункты выдачи интернет заказов (Ozon,  
Wildberries, Яндекс.Маркет) прям в доме. В  
пешей доступности крупные магазины такие  
как Лента, Лемана Про и т.д. В 10 минутах от  
ЖК строится новый Торговый Центр  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно арендатором. Очень хорошее  
отопление в доме, установлен регулятор на  
батареях. В качестве арендаторов  
рассматриваем пару или одну девушку.  
Строго не курящие, любящие поддерживать  
порядок и чистоту. Без домашних животных и  
детей.







Move.ru - вся недвижимость России