

Людмила Светлова, Адвекс

79812800571

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

48 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

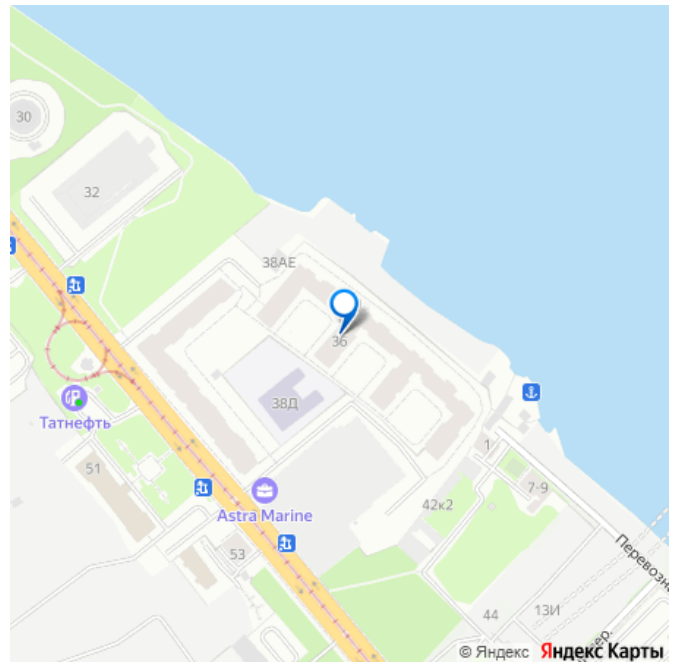
во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

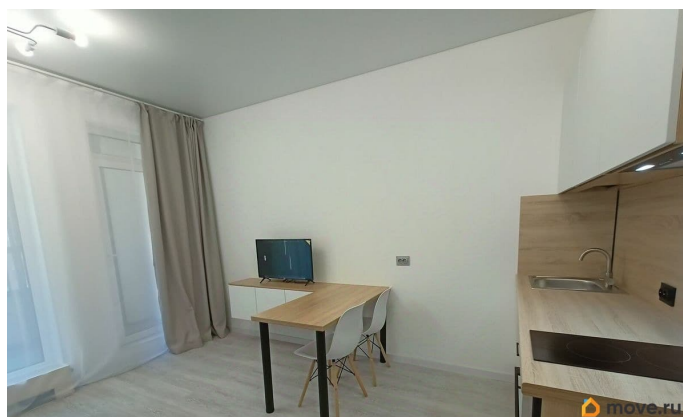
да

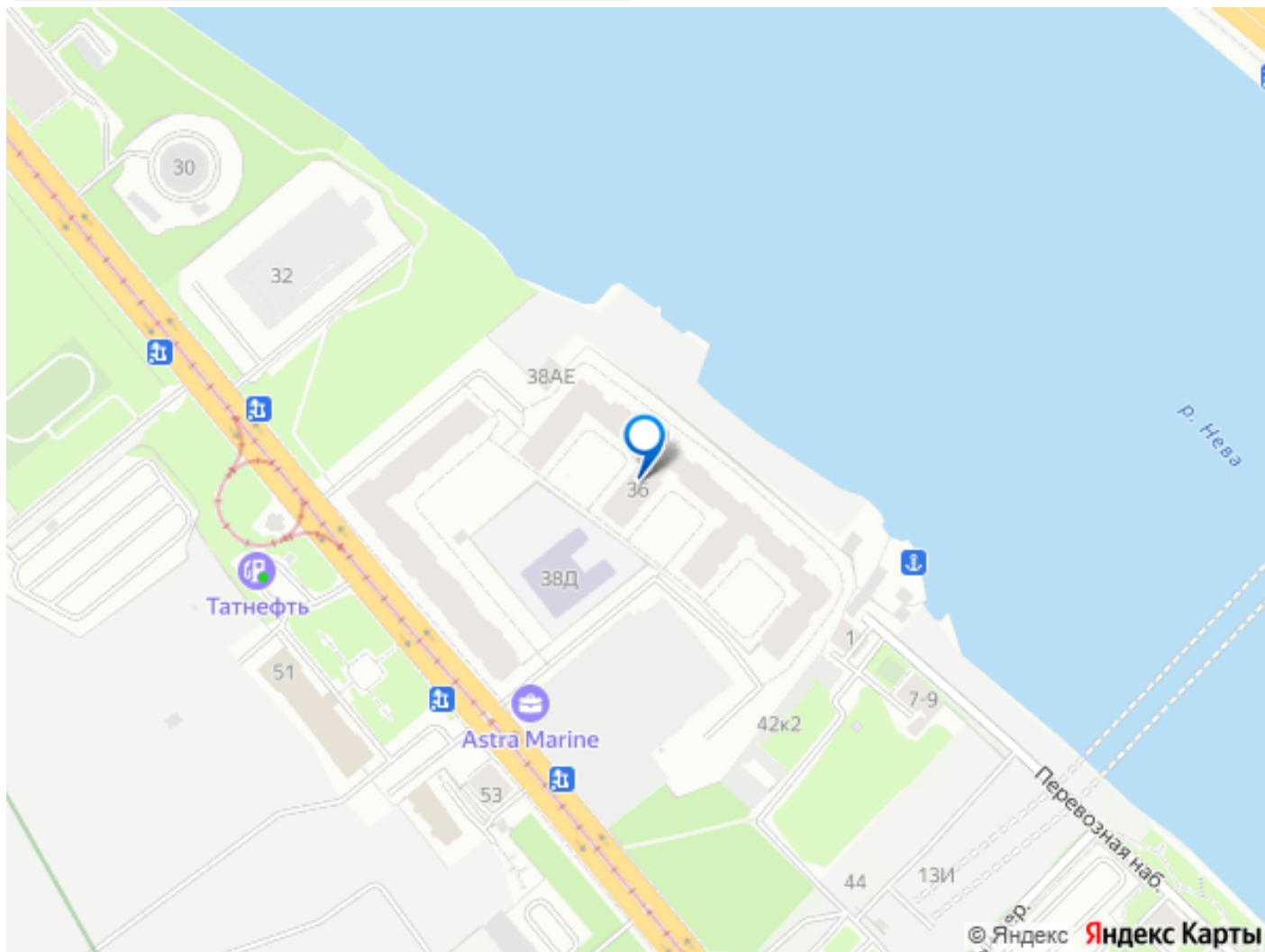
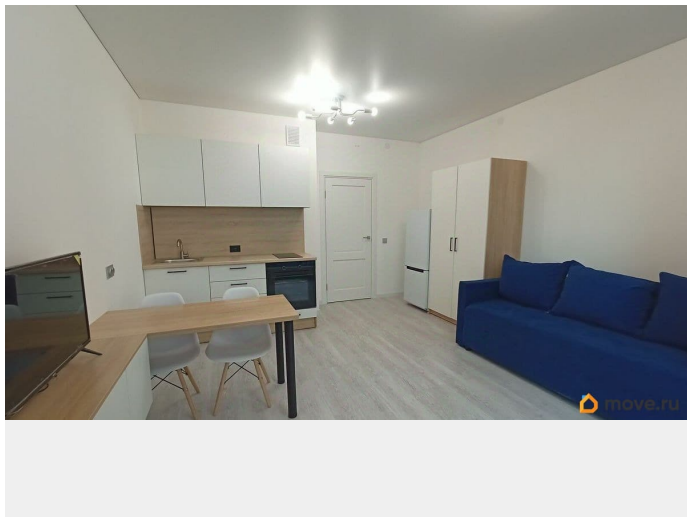
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ID: 393608 Квартира в новом ЖК Astra Marine. ЖК Astra Marine находится в пешей доступности метро Елизаровская (15 мин), на автомобиле до центра города 10 минут, от КАД 20 мин и далее в любую точку Санкт-Петербурга. Квартира-студия 28,6 м на 3 этаже . Квартира светлая, правильной квадратной формы, большие стеклянные окна в пол, лоджия 5 м. Окна на юго-восток с видом во двор. Квартире есть все необходимое, мебель, бытовая техника. В ванной комнате для большего комфорта установлен теплый пол. В квартире установлена опция «умный дом», интернет (WI-FI). В парадной оборудован лифт для людей с ограниченными возможностями и работает система вызова экстренной помощи. ЖК Astra Marine - это закрытый благоустроенный квартал, без машин и внешнего шума, с роскошными холлами и уютными дворами-патио. Он полностью благоустроен (велосипедные дорожки, детские площадки setlkids, стадион). Вдоль ЖК Astra Marine планируется в ближайшее время открытие своего собственного прогулочного променада вдоль Невы и новое Art- пространство, где будет приятно

проводить досуг. На территории ЖК Astra Marine находится детский сад 50. Имеется подземный паркинг, открывается в декабре 2025 года, в перспективе можно арендовать место. Сдается на длительный срок. КУ и счетчики оплачиваются дополнительно. Залог можно разделить на 2 платежа. NB! Рядом сдается смежная квартира-студия. Возможна аренда двух студий одновременно. Покажем и обсудим условия аренды.





Move.ru - вся недвижимость России