

🕒 Создано: 04.02.2026 в 21:52

Обновлено: 04.02.2026 в 21:50

**Санкт-Петербург, улица Латышских
Стрелков, 3**

41 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Латышских Стрелков](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

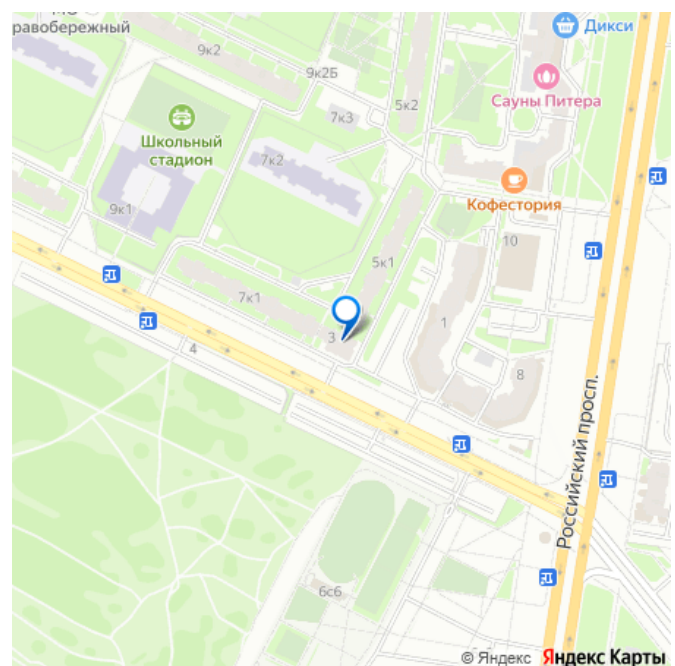
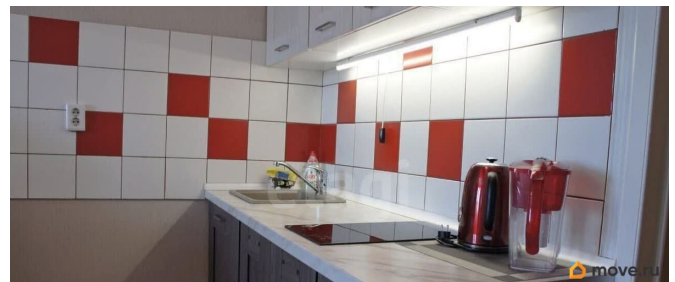
Заселение с детьми

<https://spb.move.ru/objects/9288939847>

**Кристина Сергеевна Красова, Этажи
Санкт-Петербург**

79117988734

для заметок



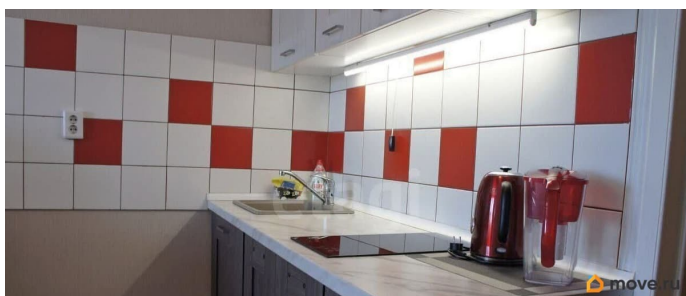
мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник

Описание

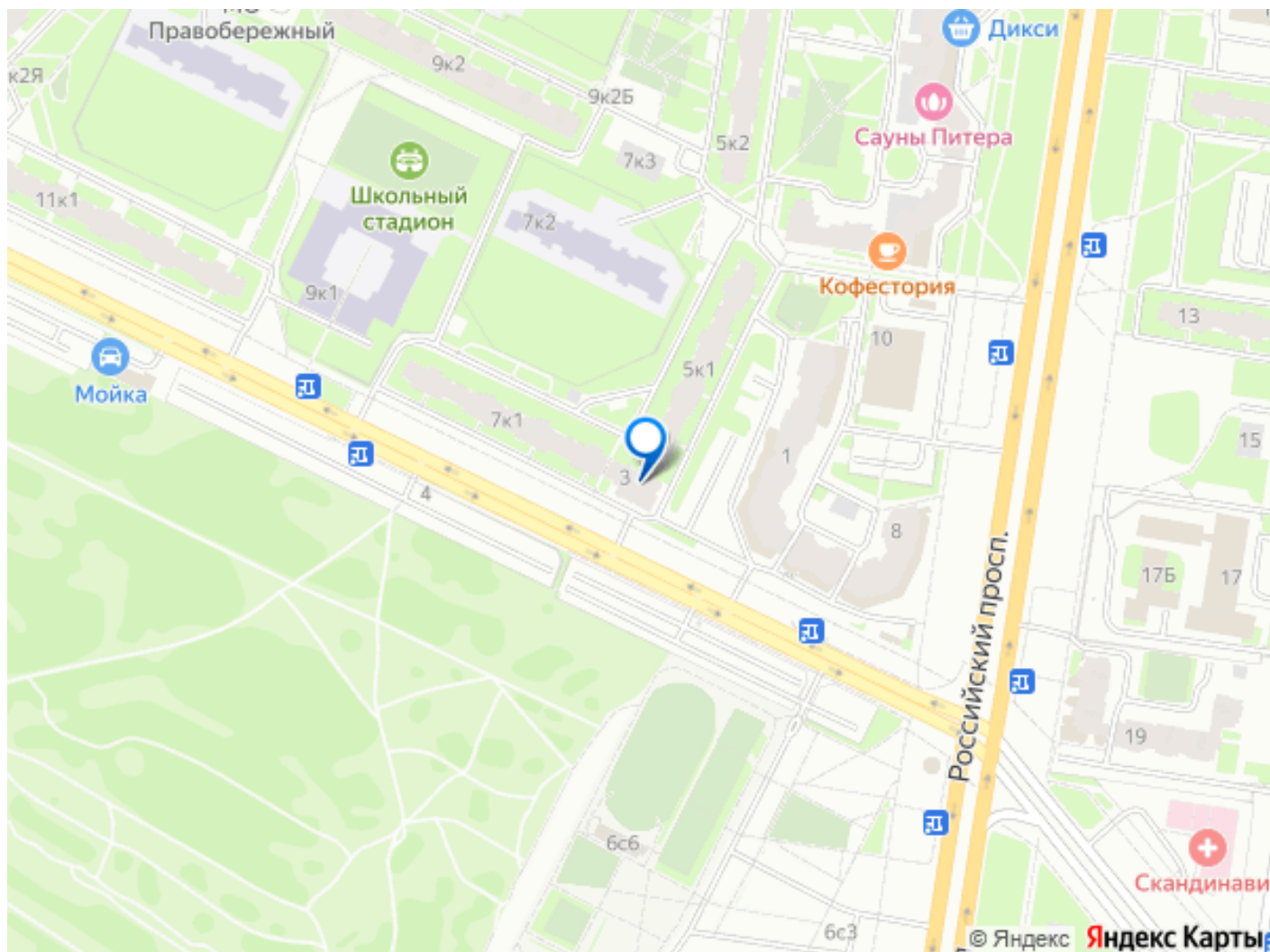
Дизайнерская студия с видом на парк, 28.6 м², 10 этаж (11 мин. до м. Пр-т Большевиков)

Сдается стильная студия с дизайнерским ремонтом на высоком этаже с панорамным видом на парк. Идеально для одного человека или пары, которые ценят эстетику, тишину, порядок и развитую инфраструктуру у дома. Расположение и инфраструктура (5/5): Метро: Всего 11 минут пешком до станции метро «Проспект Большевиков». Вид и экология: Окна выходят в сторону парка — светлая, солнечная квартира с прекрасным видом и свежим воздухом. Инфраструктура у дома: Рядом Ледовый дворец, множество магазинов, кафе и ресторанов. Всё для жизни и досуга — в шаговой доступности. Дом: 10 этаж, платёж за ЖКУ — 5 000 руб. в месяц + оплата по счетчикам (электричество, вода). Квартира (28.6 кв. м) — Стиль и комфорт: Ремонт: Дизайнерский ремонт с продуманной эстетикой и качественными материалами. Квартира в отличном состоянии. Планировка: Удобная организация пространства. Есть застеклённый балкон, который можно использовать как уютную зону для чаепитий с видом на парк. Санузел: Совмещенный, современный и чистый. Спальное место: Не диван, а полноценная кровать с ортопедическим матрасом для здорового сна. Полное оснащение: Всё для комфортного заседания «со дня на день»: Кухня: Вся необходимая посуда, плита, холодильник, микроволновка. Техника: Телевизор, утюг. Хранение: Продуманные системы хранения для вещей. Условия аренды (четкие правила):

Цена: 36 500 руб. в месяц. Залог: 40 000 руб.
Коммунальные платежи:(ЖКУ) — 5 000 руб. +
оплата по счетчикам. Для кого: Для 1-2
человек. Рассмотрю арендаторов с одним
ребёнком. Строгие запреты: 1. Животные
запрещены (любые). 2. Курение в квартире и
на балконе запрещено. 3. Вечеринки и
шумные мероприятия запрещены. Важно
соблюдать тишину после 22:00. Ключевые
преимущества этой студии: 1. Вид и этаж: 10-
й этаж и вид на парк дают ощущение
простора, света и приватности. 2.
Дизайнерский ремонт: Эстетичное,
современное и продуманное пространство
для жизни. 3. Инфраструктура: Всё, что
нужно — от Ледового дворца до кафе, —
прямо у порога. 4. Полная готовность:
Осталось привезти личные вещи. 5. Тихий
формат: Четкие правила создают
комфортную и предсказуемую среду для
жизни и для соседей. Ищу аккуратных,
ответственных и спокойных жильцов,
которые будут бережно относиться к
квартире. Готова показать в удобное время.
На связи с 10:00 до 21:00. Оплата комиссии
доступна в рассрочку! Код пользователя:
198447 Номер в базе: 11685841







Move.ru - вся недвижимость России