

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 18.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9290006434>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,

1

**39 950 ₽**

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 1

## Квартира

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19



## Детали объекта

Тип сделки

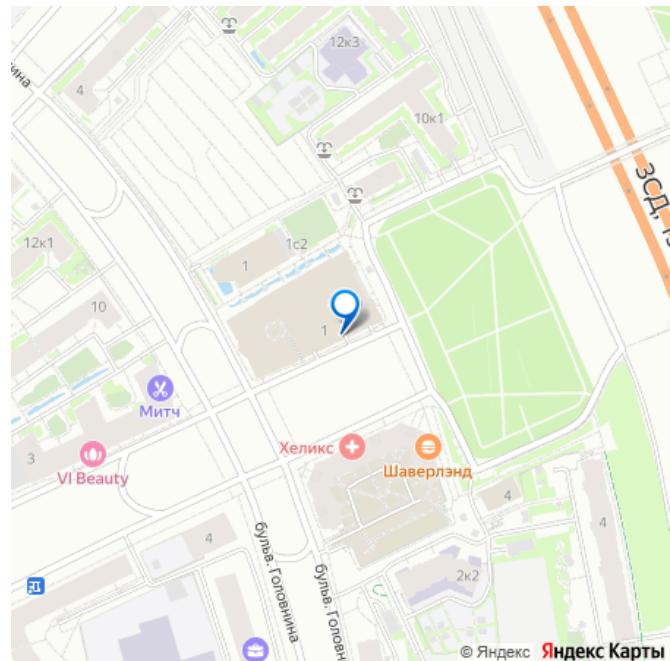
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

В аренду после ремонта, без комиссии сдается на срок от 6 месяцев однокомнатная студия для одного или пары с панорамными окнами, видовыми лифтами и потрясающим видом на город. Все продумано для комфортного проживания.

1. Зона Кухни.  
Кухня в которой можно быстро приготовить обед или ужин, общаясь с друзьями, сидящими на диване в зоне гостиной или за барной стойкой. Кухня полностью оборудована: микроволновая печь,

индукционная плита, холодильник, чайник.

На удобном диване для отдыха можно почитать любимую книгу или помедитировать. Оборудовано рабочее место. 2. Спальная зона. Удобная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом 160x200, и различными подсветками для чтения, которые управляются прямо с кровати. Комод для хранения личных вещей. 3. Ванная.

Современный дизайн и удобство использования. Большое зеркало и раковина-чаша на деревянной столешнице. Ванная комната выложена крупноформатным керамогранитом Black Saint Laurent.

Просторная душевая, в которую можно поместиться даже вдвоем)). Пол душевой без подиума, душ тропический и ручной. 4.

Прихожая. В прихожей гардеробная во всю стену, где сможет разместиться верхняя одежда, белье и чемоданы. 5. Лоджия. Из панорамных окон просторной лоджии открывается вид на весь город и площадь гостиницы Прибалтийская. На лоджии установлено подвесное кресло. О доме.

Здание выполнено в форме морского лайнера. В доме 12 лифтов, из них два панорамных. На любом из них можно подняться в любую квартиру. На главном входе стойка ресепшен. В здании ЖК есть кафе-кулинария, салоны красоты. Парковка.

Для гостей с личным автомобилем рядом с ЖК бесплатная парковка размером с футбольное поле. Места есть всегда. Для владельцев особых автомобилей есть закрытый паркинг за отдельную плату (помесячная аренда через УК).

Инфраструктура. Берег финского залива в шаговой доступности. В соседних домах магазины, кофейни, пекарни, кафе и панорамный ресторан в пентхаусе. Работает

несколько сервисов по доставке еды. Рядом с домом несколько дворов, закрытых для машин. Во дворах большие детский площадки с тарзанками, веревочными лесенками и горками. Для любителей спорта баскетбольные и футбольные площадки, несколько зон с силовыми тренажерами.

Безопасность. Вся территория дома и квартала под камерами видеонаблюдения. Все дворы закрыты для машин и посторонних. Квартал новый и не дешевый, поэтому среди нет Условия. Аренда от собственника, комиссии нет. Предоплата за первый месяц и залог. Коммунальные платежи 3000-5000р. (включая воду и электричество) ????????????????????????? У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.



