

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:55

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:24

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
74к2**

34 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.5 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

17/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

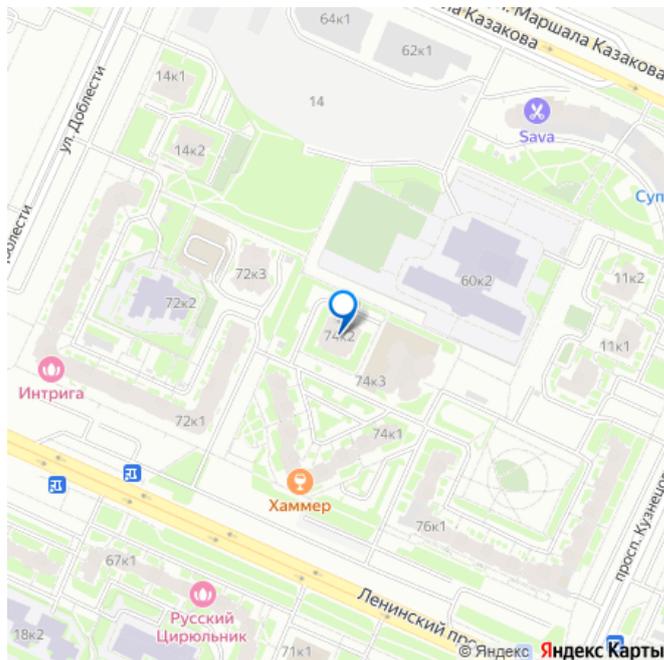
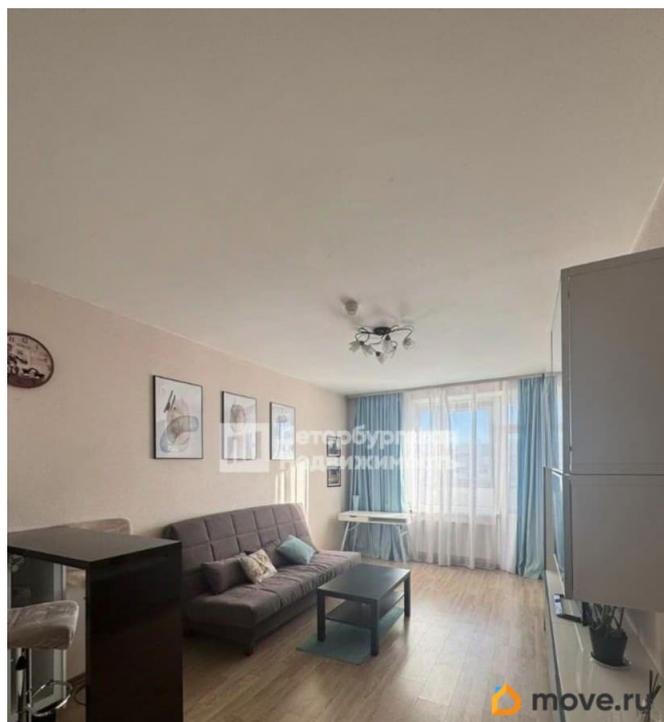
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9292458205>

**Гульнара Осипова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Номер объявления: 21704 - назовите его оператору. Предлагается в аренду просторная квартира-студия площадью 28,8 кв.м в современном жилом комплексе комфорт-класса «Монреаль» от застройщика СэтлСити. Локация: - Красносельский район Санкт-Петербурга в непосредственной близости зеленые зоны города: Южно-Приморский парк, Полежаевский парк, за 20 минут можно дойти до Дудергофского канала и Финского залива. Транспортная доступность: - Рядом с домом остановки общественного транспорта автобусы, троллейбусы. - До станции метро Юго-Западная - 12 минут на транспорте. Инфраструктура: - Детские сады, школы, поликлиники, магазины, аптеки, салоны красоты, ПВЗ, кафе - все рядом. - В шаговой доступности торгово-развлекательный центр, рестораны, спортивные клубы. О доме и территории ЖК: - Современный кирпично-монолитный дом 2012 года постройки. - Безопасность: круглосуточный консьерж-сервис. - Благоустройство: детская и спортивная площадки, удобные зоны отдыха. О квартире: - Квартира-студия общей площадью 28,8 кв.м, просторная комната 20,5 кв.м с выходом на застекленную лоджию. - Совмещенный санузел 4,2 кв.м с ванной.

Здесь установлена стиральная машина. - В квартире продуман каждый сантиметр и очень много места для хранения вещей: в нише прихожей оборудована полноценная гардеробная, дополнительные шкафы в ванной комнате и на лоджии, система хранения Ikea в комнате. - Угловая кухня с барной стойкой оборудована всей необходимой техникой: встроенный холодильник, варочная панель, духовой шкаф с функцией микроволновой печи, вытяжка. - Высокий 17 этаж - в квартире много воздуха и света. Квартира полностью готова к заселению, сдается на длительный срок. Будем рады аккуратным и ответственным жильцам! Звоните, чтобы назначить просмотр и задать все интересующие вопросы.

